

Создано: 17.11.2025 в 13:35

Обновлено: 18.01.2026 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9286636084>

Екатерина Евгеньевна Колотило,

Этажи Санкт-Петербург

**79819202037**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

**25 500 000 ₽**

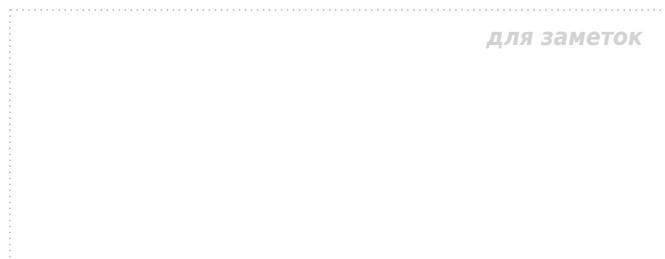
Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

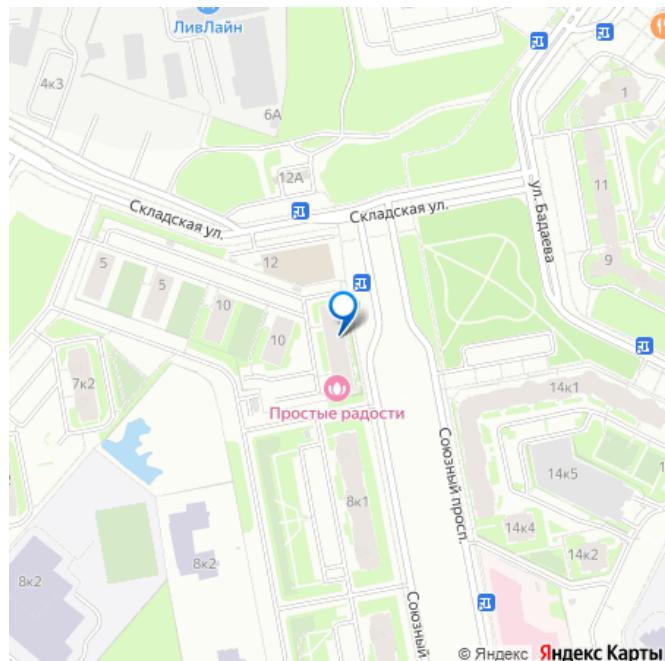
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

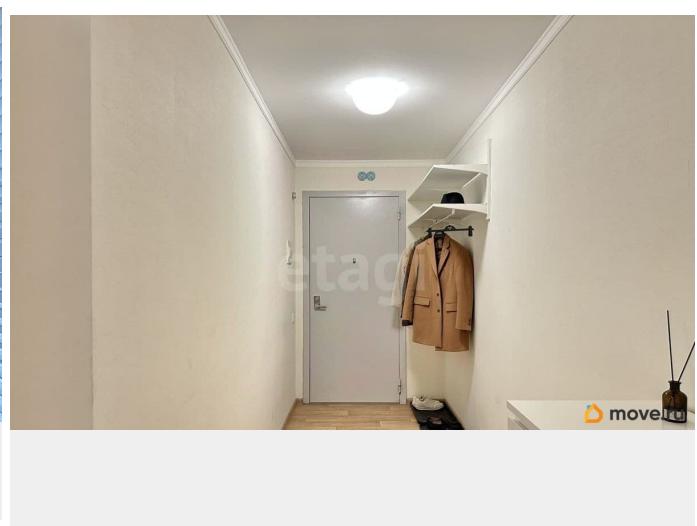
возможна ипотека, лифт

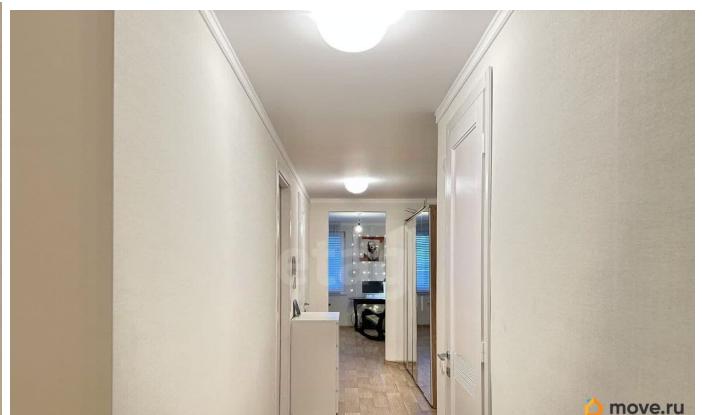
## **Описание**

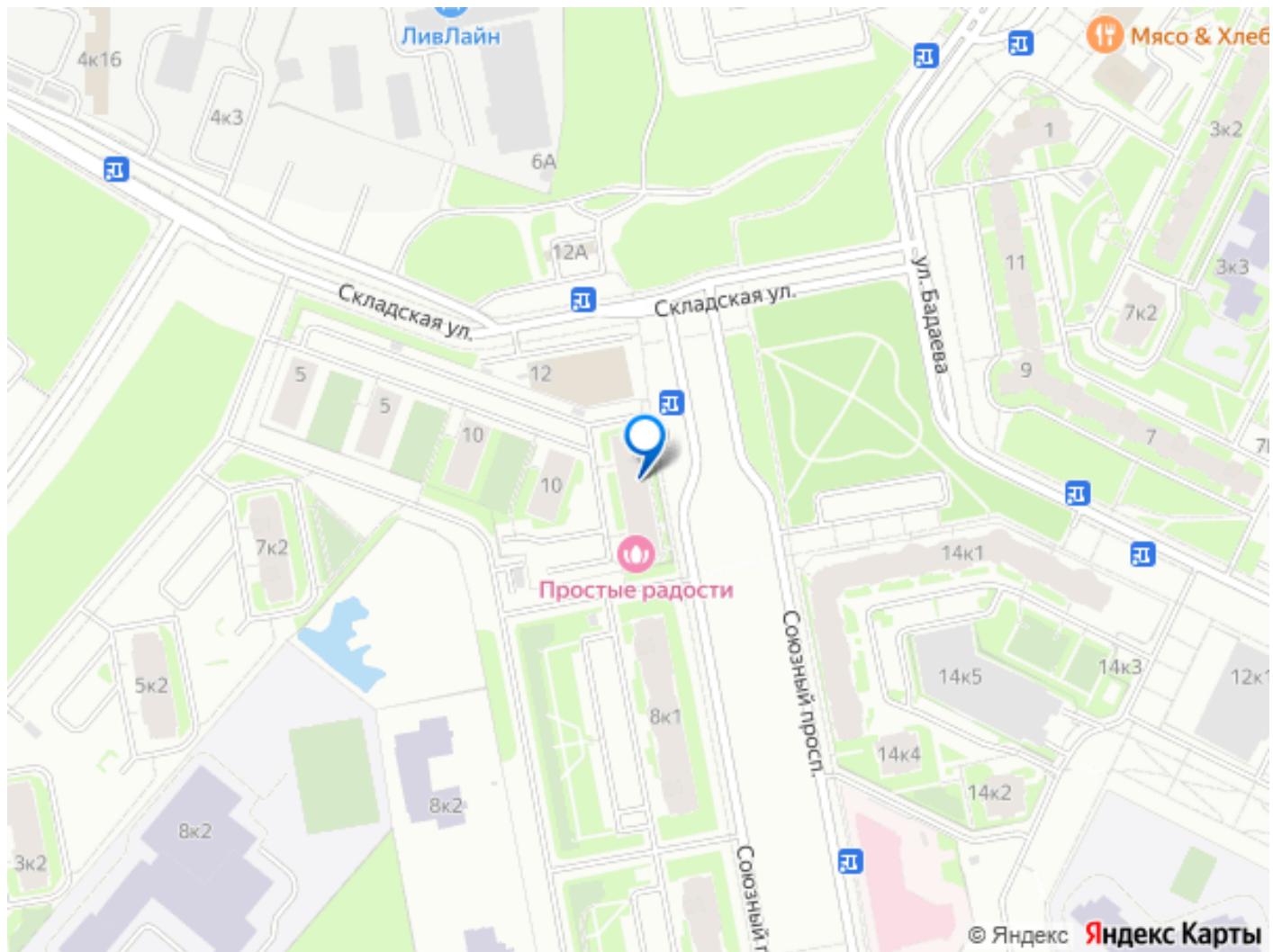
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! ГОТОВНОСТЬ К ТОРГУ !!! Только здесь и сейчас!!! возможность приобрести современную 3-комнатную квартиру в ЖК от застройщика «Темп» — полностью готова к быстрой сделке!

Предлагаю Вам ознакомиться с дополнительными преимуществами этой уникальной квартиры и района: Большая видовая квартира, наполненная ощущением простора и комфорта. Просторная кухня-гостиная площадью 24 м<sup>2</sup> станет отличным местом для уютных семейных вечеров, встреч с друзьями и приятных посиделок. Из окон открывается впечатляющий панорамный вид, который создает атмосферу умиротворения и гармонии. Уютная застекленная лоджия площадью 6,2 м<sup>2</sup> — идеальное место для отдыха, утренних кофе или мини-оранжереи. Мастер-спальня с окном в ванной комнате и две просторные комнаты, помогут с комфортом разместить всю семью. Панорамные окна, выходящие на три стороны дома, дают много естественного света в течение дня и уникальную возможность

встречать живописные рассветы и последние лучи ускользающего заката. Отличное состояние — свежий косметический ремонт в эко стиле с использованием современных отделочных материалов. Высокий уровень безопасности комплекса. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением 2 детские площадки с тренажерами Паркинг Доступ на территорию по магнитным ключам. Район активно развивается: рядом школы , детские сады , поликлиники , центр водных видов спорта, Ледовый дворец и тренировочная база СКА строится спортивный комплекс , в шаговой доступности: магазины, аптеки, банкоматы, кафе и рестораны. ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ !!! Близость к природным зонам — прогулочные и спортивные маршруты, возможность активного отдыха на свежем воздухе. Удобное транспортное сообщение: 10 минут до станций метро Новочеркасская, Ладожская, пр. Большевиков, набережной Невы, до Невского проспекта 20 минут .Строительство Большого Смоленского моста в районе пересечения улицы Коллонтай и набережной , сократит время пути в центр. Не упустите свой шанс! Звоните сейчас — и новая жизнь начнется именно здесь! Ваш комфорт — наша миссия! Код пользователя: 98466 Номер в базе: 10374401







Move.ru - вся недвижимость России