

Создано: 12.01.2026 в 15:02

Обновлено: 06.02.2026 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9287900464>

Наталья Коган, Петербургская
Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 18к1

15 480 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 18к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

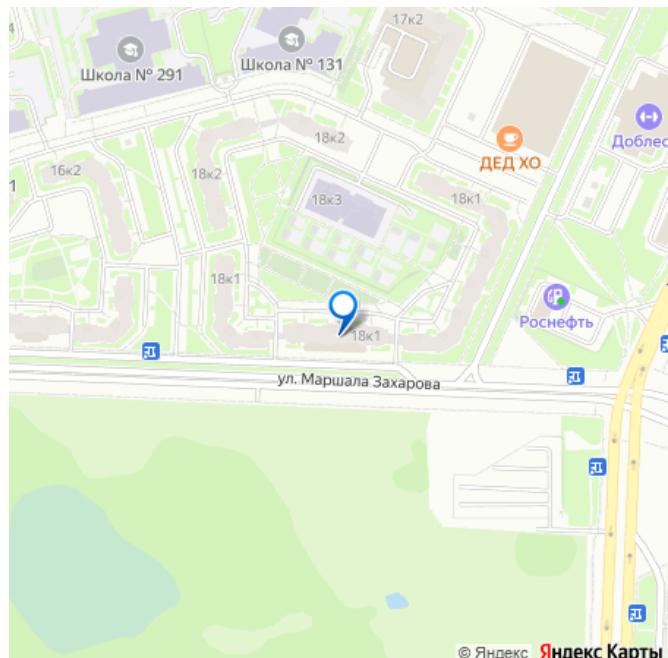
11.9 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

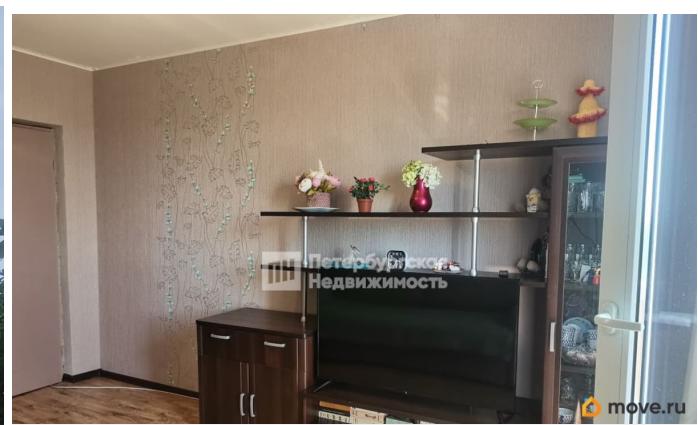
Описание

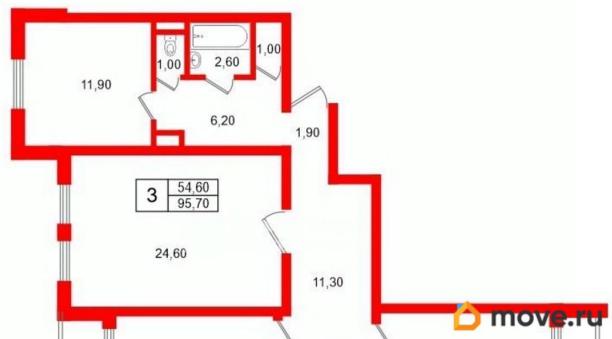
Номер объявления: 19146 - назовите его оператору. Предлагаем к продаже просторную, теплую квартиру, комфортной, улучшенной планировки: три изолированные комнаты (15,5м²; 14,5м²; 24,6м²), два балкона (один с остеклением и с видом на парк, второй не остекленен, вид во двор), большой холл (11,3м²), коридор 6,2м² в месте расположения кухни, ванной и постирочной и кладовая, размером 5,2м², для обустройства полноценной гардеробной.

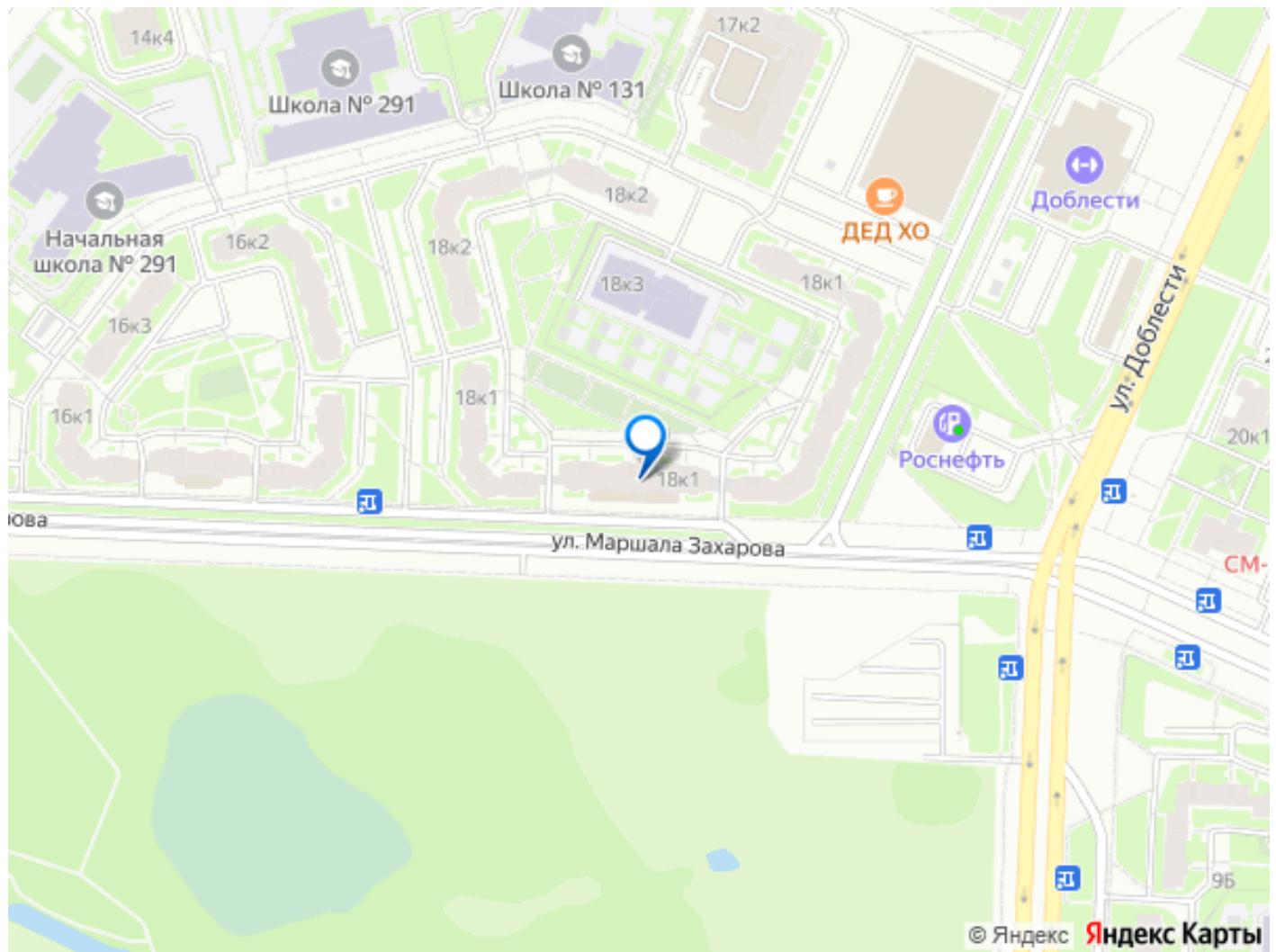
Большая комната правильной формы площадью 24,6м² с двумя окнами.

Планировка данной квартиры позволит Вам предусмотреть функциональность во всем, реализовать самые смелые идеи и создать уют для себя. Места общего пользования просторные, содержаться в чистоте, хорошие соседи. Благоустроенный двор и придомовая территория, много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки. Открытая парковка во дворе, всегда есть места. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: во дворе детский сад, в нескольких минутах пешком школы,

медицинские и спортивные учреждения, сетевые магазины разного формата, аптеки, кафе, отделение банков, пункты выдачи интернет-магазинов в доме. Остановка общественного транспорта прямо у дома со стороны улицы. В нескольких минутах пешком благоустроенный, уютный для прогулок и отдыха Южно-Приморский парк, Матисов и Дудергофский каналы, в непосредственной близости акватория Финского залива. Квартира идеально подходит для постоянного проживания. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Более 10 лет в собственности, 4 совершеннолетних собственника. Подходит под ипотеку/субсидию, материнский капитал, под любую форму оплаты. Документы проверены. Полное сопровождение сделки, помочь в одобрении ипотеки, показы по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России