

🕒 Создано: 23.05.2025 в 22:42

Обновлено: 31.12.2025 в 12:36

**Санкт-Петербург, Курляндская улица,  
19-21Б**

**20 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 19-21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

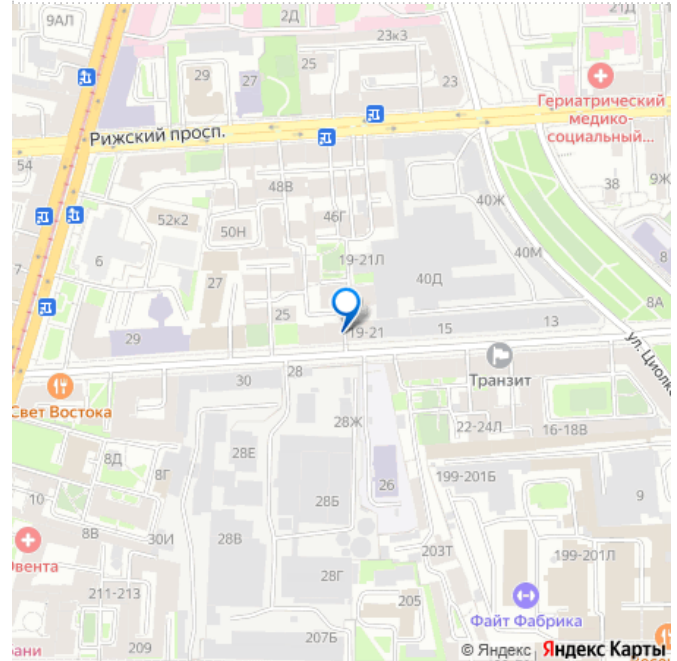
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

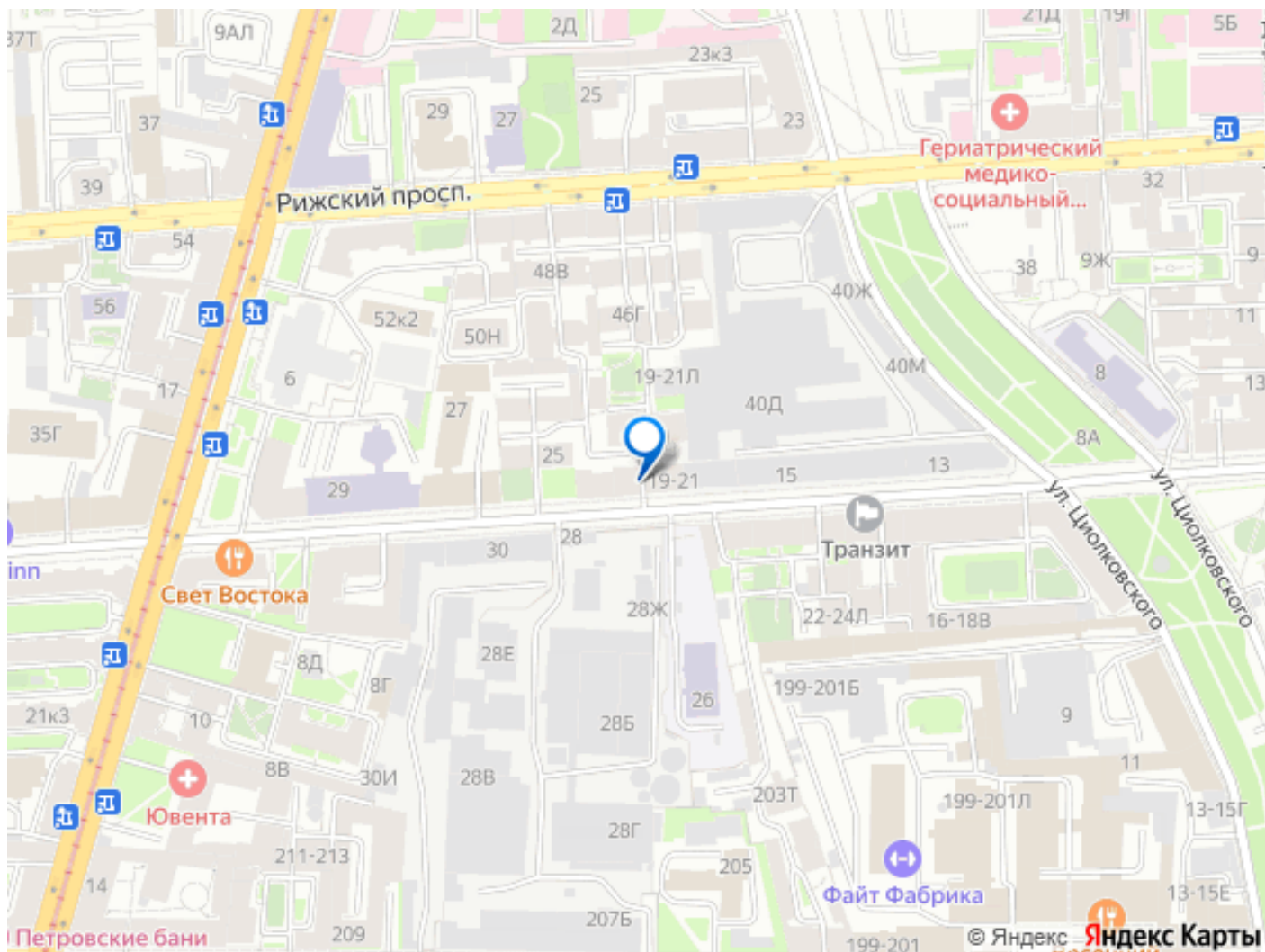
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1609020. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира на Курляндской улице, 19-21Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль. Квартира в кирпичном доме расположена на четвёртом этаже, 1910-1912 года постройки, общей площадью 95,8 кв. м, включая просторную жилую площадь в 65,2 кв. м. Площадь кухни 9,8 м<sup>2</sup>. Большой обширный коридор. Высота потолков 3,25 м создаёт ощущение воздушности и свободы. Ремонт сделан для себя, можно назвать евроремонтом выполненным с учётом последних тенденций, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Заменена проводка, полностью сантехника, батареи, установлены стеклопакеты, натяжные потолки, хорошая входная металлическая дверь. Раздельный санузел выложен кафелем и душ в ванной комнате. В комнатах выложен ламинат и во всей квартире выровнены стены. Изолированные комнаты площадью (24,4+24,6+16,2 м<sup>2</sup>) с окнами на улицу обеспечат уют и естественное освещение. Узаконенная перепланировка квартиры добавляет ей уникальности и позволяет

максимально эффективно использовать пространство. Квартира двухсторонняя , окно куни выходит во двор. Вход в квартиру с улицы. Собственник один , срок владения невыдержан, полная стоимость в договоре, т.к единственное жильё.Прямая продажа, переезд в другой город. Удачное расположение квартиры между двумя станциями Балтийская и Нарвская. Через дорогу детский сад, очень удобно для семьи с одним и более детками.Общеобразовательная школа в 6 минутах ходьбы. Школа на Дровяной . Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Дом известный под названием «Доходный дом (левая часть)», здание построено в стиле - Модерн архитекторами Ферри де Пиньи Е. И. Крыжановский Д. А. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России