

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:13

Обновлено: 16.01.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
130**

25 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

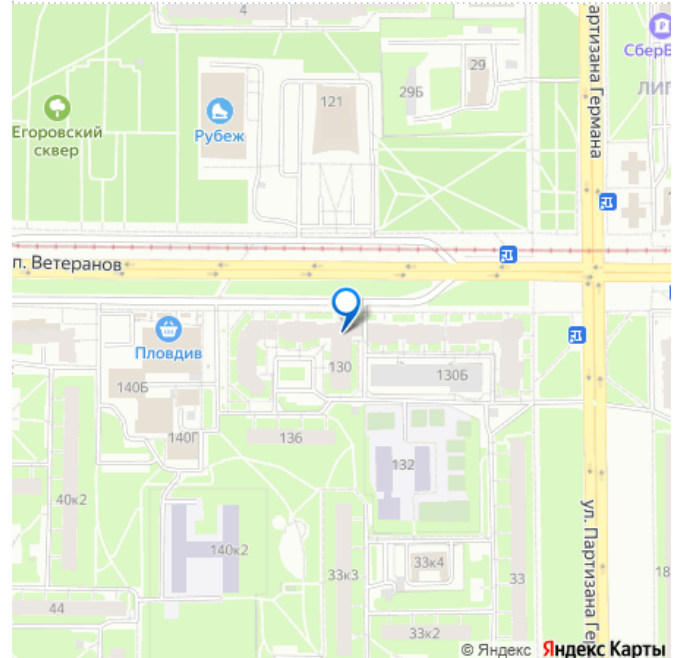
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

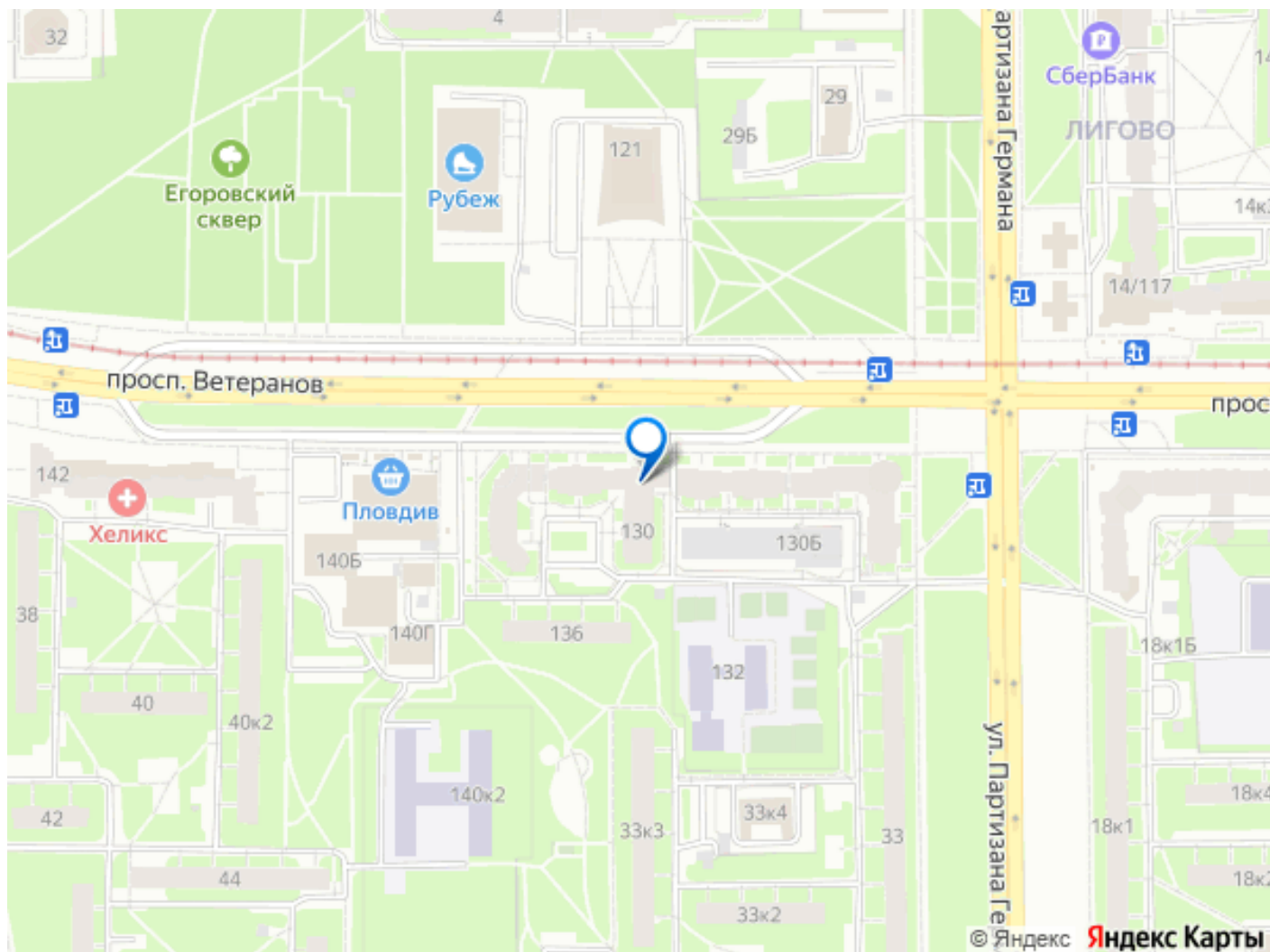
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122818529 Высокие потолки, ванная-джакузи и превосходная шумоизоляция — в этой квартире продуманный современный комфорт идеально сочетается с близостью к заливу и зелёным зонам. Площадь квартиры — 95,9 м². Планировка с изолированными комнатами включает большую кухню-гостиную с выходом на лоджию, три отдельные спальни, совмещённый санузел, отдельный санузел и гардеробную 2,5 м². Итальянская мебель и немецкая техника передаются по договорённости. Потолки высотой 3 метра и двусторонняя планировка создают ощущение простора и воздушности, которое невозможно передать на фотографиях. Естественный свет наполняет квартиру в течение всего дня. Установлена ванная-джакузи. Личный спа-ритуал в собственной квартире, где никто не торопит и не отвлекает, доступный в любое время дня и ночи. Дом возведён по кирпично-монолитной комбинированной технологии (кирпич-монолит и панель «Оптимa») с железобетонными перекрытиями. Расположение на проспекте не помешает

сохранить тишину внутри квартиры: за счёт материала стен обеспечена идеальная шумоизоляция. Закрытый внутренний двор, придомовая территория и входные группы находятся под видеонаблюдением, работает охрана — безопасная среда для проживания. Также есть подземный паркинг и парковка возле дома. Локация сочетает развитую инфраструктуру с близостью к природе: до залива всего 5 минут. В шаговой доступности есть семь скверов и парков для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе. В радиусе 1 км находятся массажные салоны, фитнес-центр, спортивный клуб, каток, банный комплекс, церковь, салоны красоты, рестораны, кофейни, теннисный клуб, почта России, социальный фонд, банки, супермаркеты, аптеки и маркетплейсы — всё необходимое для комфортной жизни. Совсем рядом расположены исторические города: Пушкин, Павловск, Гатчина, Петергоф, Стрельна, Ломоносов — в любой момент есть возможность окунуться в эпоху Российской Империи, погулять по дворцовым садам и посетить экскурсии. В шаговой доступности находятся 4 школы, 2 гимназии и 14 детских садов. Городская детская больница 1 — 10 минут ходьбы. Супермаркет — 3-5 минут ходьбы от дома. Транспортная доступность: до метро «Проспект Ветеранов» — 14 минут на автобусе, 15 минут езды до аэропорта Пулково, 30 минут до центра Петербурга, 10 минут езды до железнодорожной станции Лигово. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Без обременений, без ограничений, без вложения материнского капитала. Объект подходит для ипотеки. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России