

**Светлана Гринцевич, Невский простор**  
**79812509582**

Санкт-Петербург, улица Галстяна, 1

**41 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Галстяна, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Галстяна](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

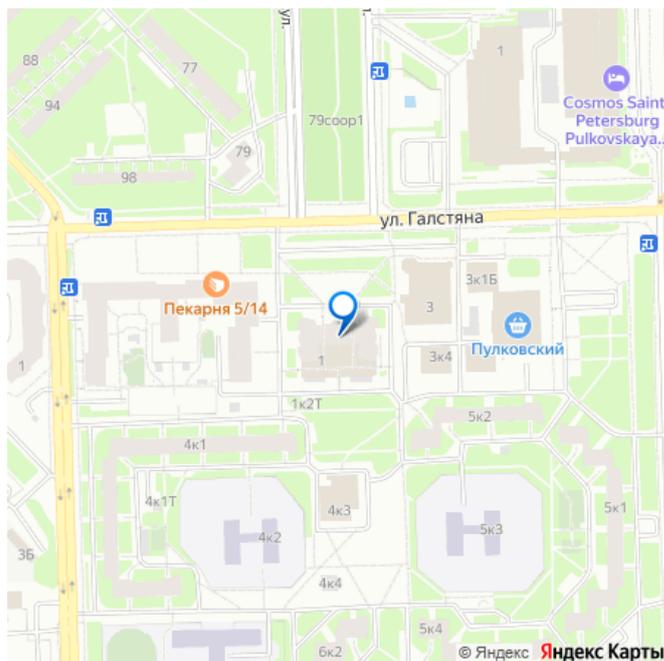
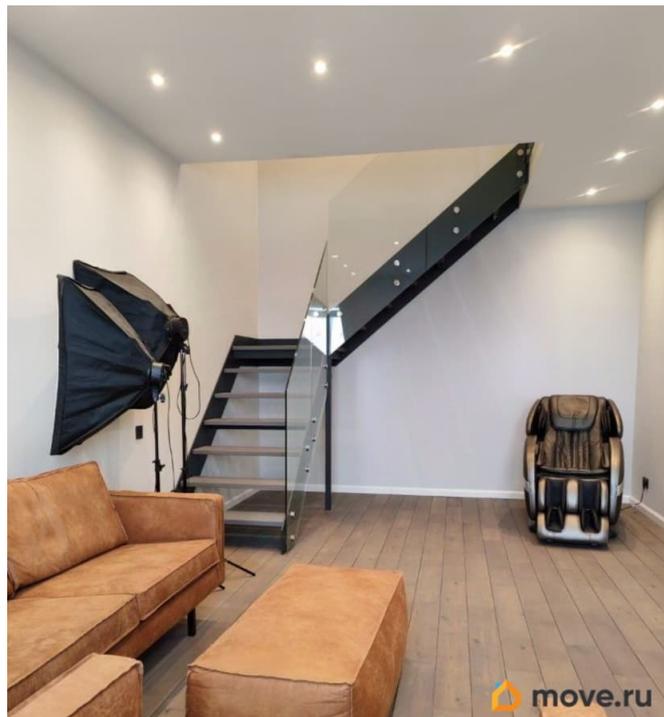
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

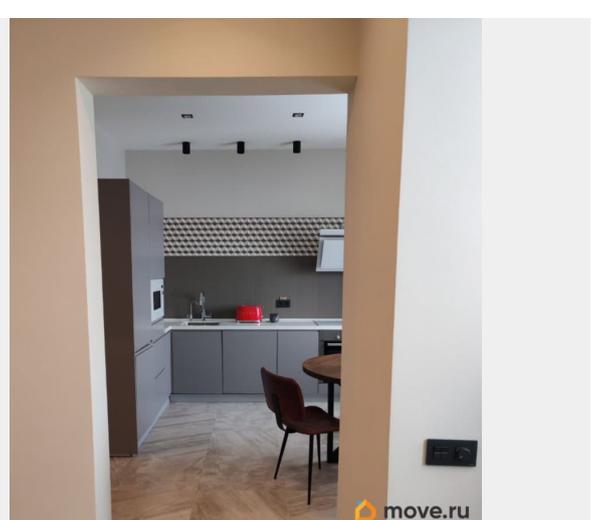
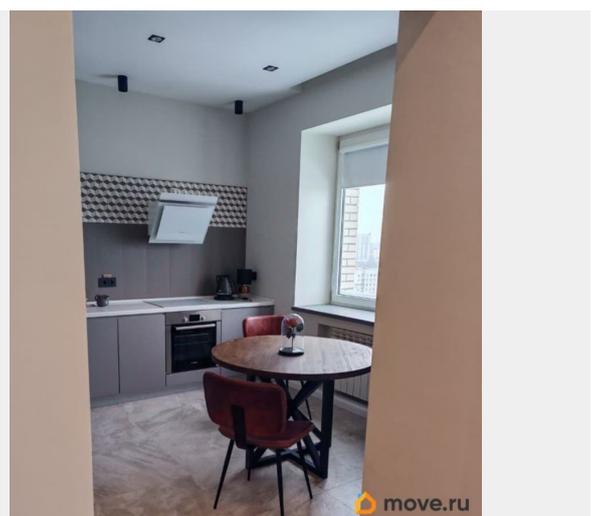
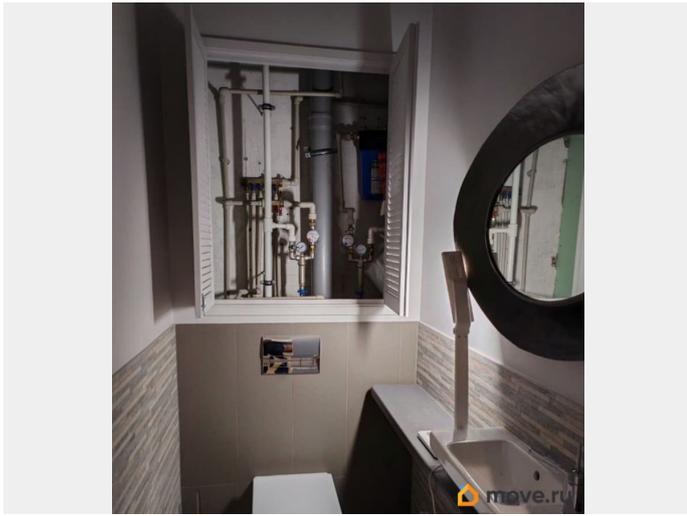
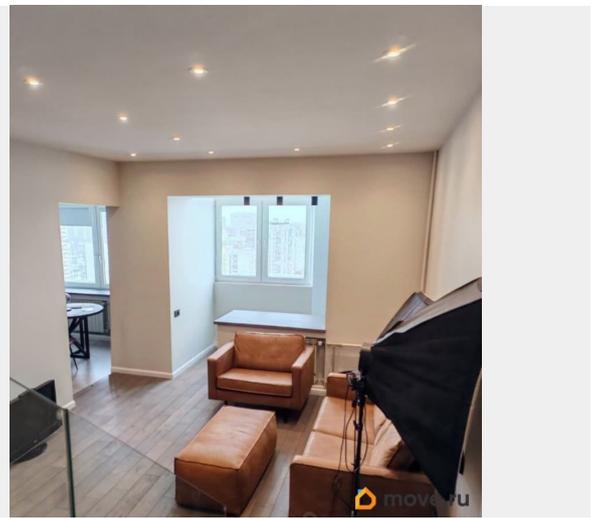
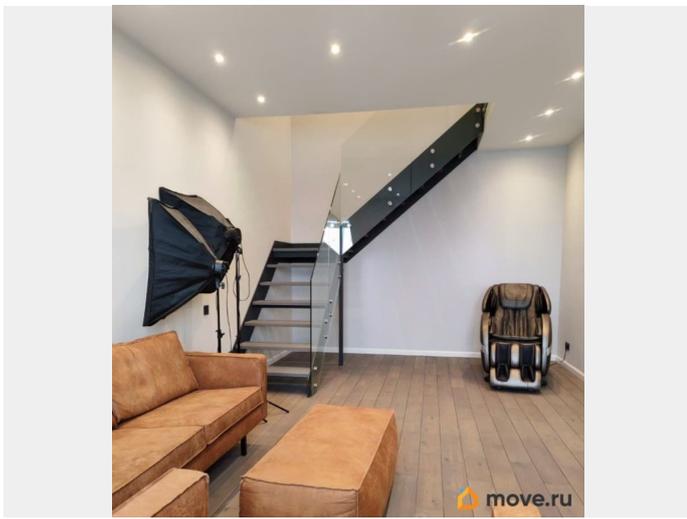
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131676011 Предлагаем рассмотреть 3-х комнатную квартиру в доме номер 1 по улице Галстяна ( «Пулковский шпиль»), общей площадью 95.9 кв.м. в кирпичном доме. Дом был построен в 2004 году по индивидуальному проекту. Индивидуальная особенность квартиры в том, что квартира двухэтажная, т.е. расположена на двух этажах 16 и 17 и соединена лестницей на металлическом каркасе со ступенями из натурального дерева и является частью интерьера. На 16 этаже расположены общие зоны -- гостиная , площадью 26.5 кв.м., кухня , площадью 11.6 кв.м., гостевой сан.узел. На 17 этаже расположены спальня, площадью 17.1 кв.м. . кабинет, площадью 11.6 кв.м., совмещенный сан.узел. Кухня оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой «BOSCH», «SIEMENS». Такая планировка встречается в сегменте комфорт-класса и позволяет эффективно использовать доступную площадь , создавая разграничение между общественной и личной зонами. Такое жилье подойдет и для тех, кто работает из дома и нуждается в отдельном рабочем кабинете. Размещение

кабинета на втором уровне изолирует рабочую зону от бытовых шумов т.к. по всему периметру квартиры сделана шумоизоляция. Климат контроль обеспечивается за счет установленного кондиционера и приточной вентиляции. Вдоль балконных блоков установлена плинтусная система отопления, которая создает тепловой экран и равномерно прогревает стены. Класс жилья определяется не только оригинальностью планировки, но и расположением дома. До метро «Московская» возможно дойти пешком в течении 15-20 минут, а так же удобный выезд на Московский проспект, КАД, Пулковское шоссе, Московское шоссе. Уютный двор с ограниченным доступом: шлагбаум на въезде, консьерж в парадной, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская и спортивная площадки. В районе улицы Галстяна и близлежащих кварталах есть несколько детских садов и общеобразовательных школ, супермаркеты, салоны красоты, продуктовые магазины, торговые центры, парк отдыха. Прямая продажа. Обременений нет. Собственность с 2017 года. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

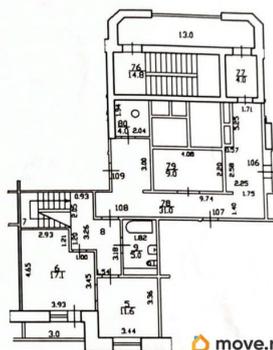
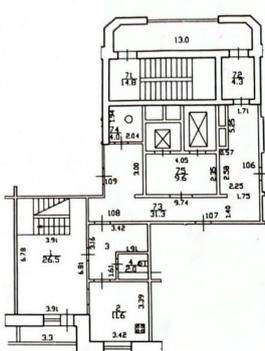


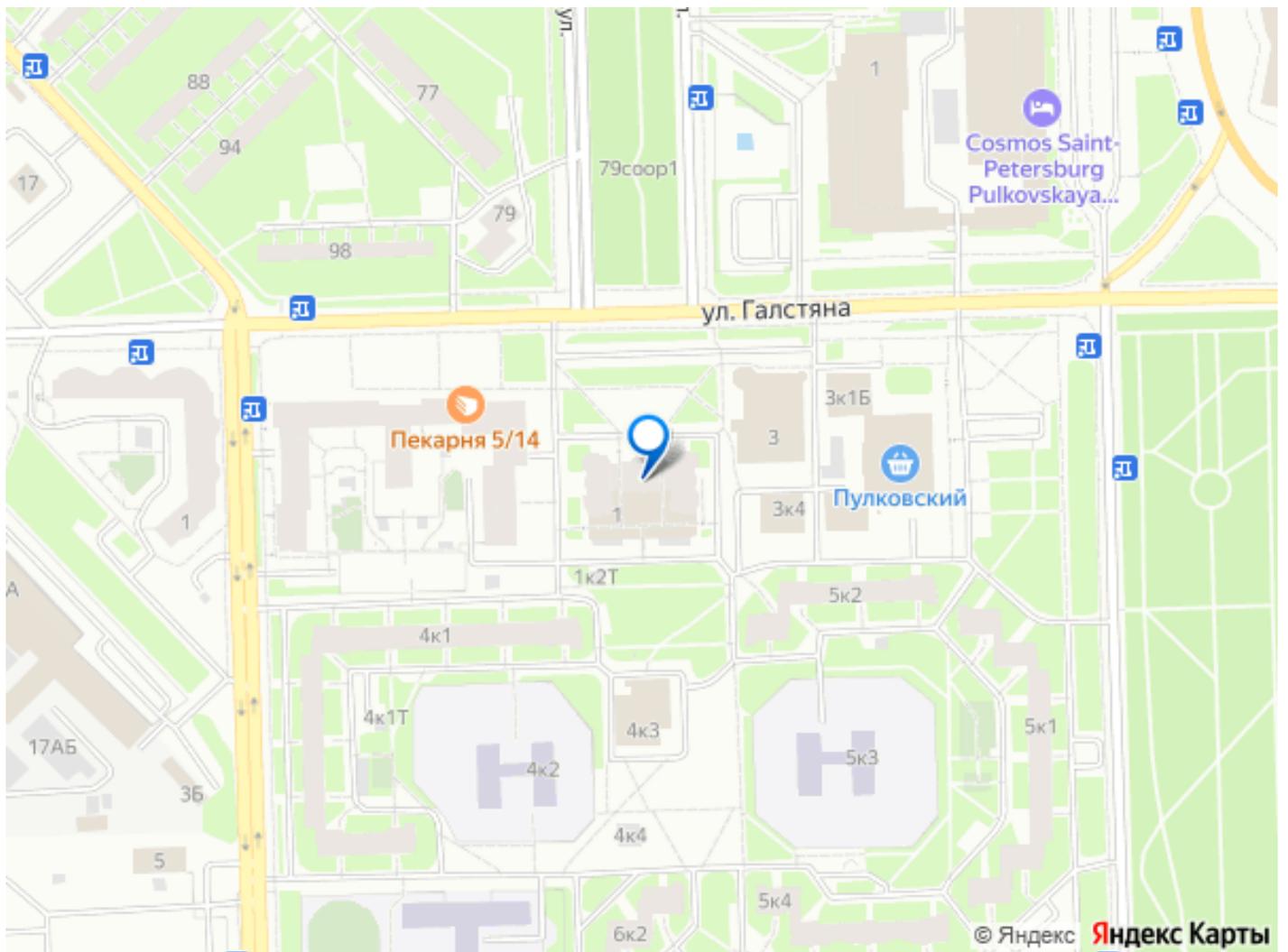
IV. План квартиры

h= 3.01/3.04

16 этаж

17 этаж





Move.ru - вся недвижимость России