

🕒 Создано: 19.01.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:07

**Агент**

**79134305505**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
130**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

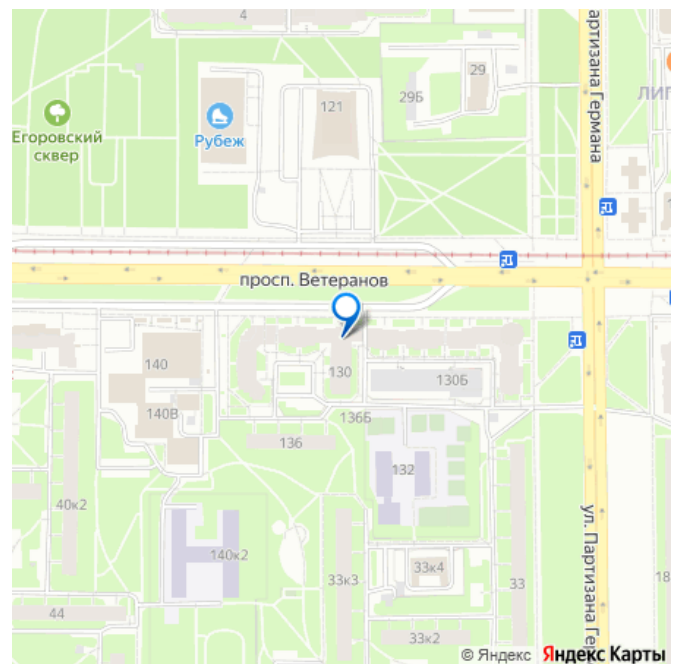
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

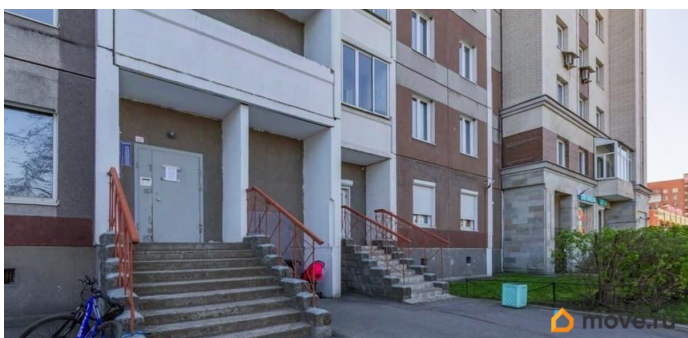
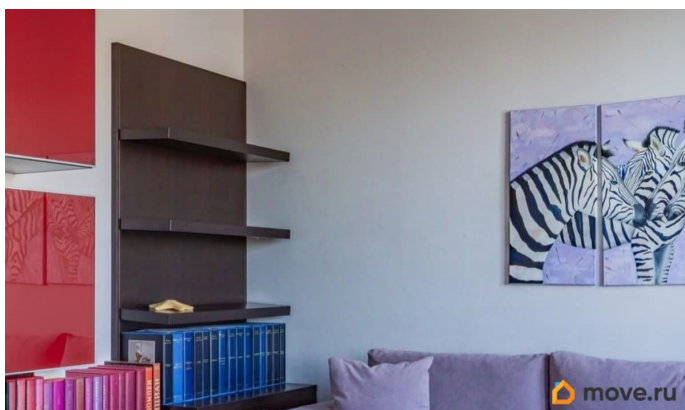
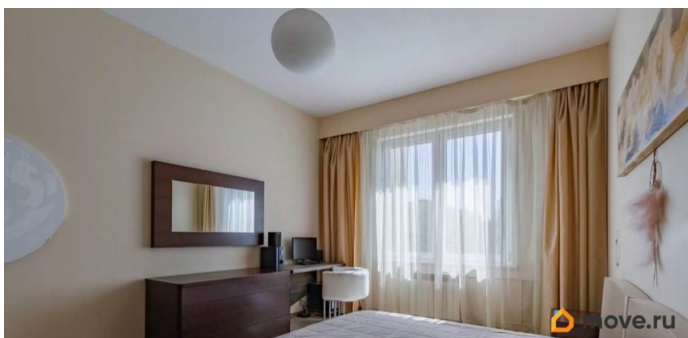
возможна ипотека, лифт, парковка

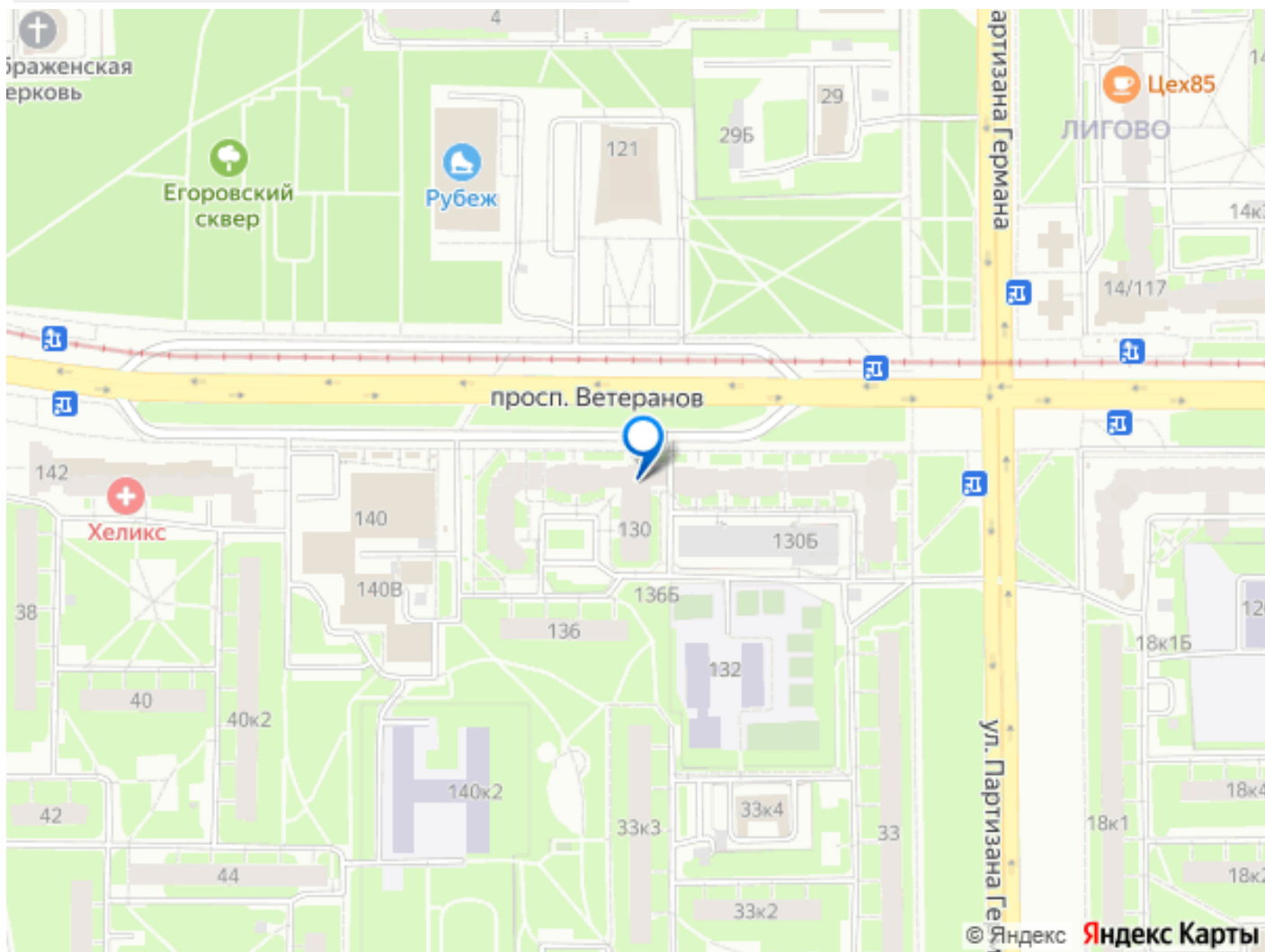
## Описание

Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: Трехкомнатная квартира мечты  
Местоположение: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Ветеранов, дом 130. Идеально расположенный объект недвижимости, который обязательно привлечет внимание инвесторов и покупателей, стремящихся приобрести жилье в одном из наиболее динамично развивающихся районов северной столицы.  
Характеристики здания: - Год постройки: 2004. - Тип конструкции: Кирпично-монолитный комбинированный, панели серии Оптима. - Материал перекрытий: Железобетон. - Количество этажей: 17.  
Особенности квартиры: - Общая площадь: 95,9 кв.м. - Площадь кухни: 14,8 кв.м. - Высота потолков: 3 метра. - Комфорт: Изоляция шума благодаря качественным материалам стен. - Планировка: Три комнаты, каждая отдельная и просторная. - Окна: Выходы на обе стороны, обеспечивающие постоянный приток свежего воздуха. - Санузлы: Один совмещенный, второй отдельный. - Дополнительные удобства:

Гардеробная комната (2,5 кв.м). - Особые бонусы: Ванна-джакузи, большая кухня-гостиная с видом на город, качественная итальянская мебель и современная немецкая бытовая техника. Преимущества расположения: - Прекрасная транспортная доступность: всего 14 минут автобусом до метро Проспект Ветеранов, легко добраться до международного аэропорта Пулково (всего 15 минут!), всего полчаса езды до исторического центра Петербурга. - Огромное количество зелёных зон поблизости: целых семь парков и скверов, идеальное место для прогулок и занятий спортом. - Отличная инфраструктура района: многочисленные школы, детские сады, спортивные клубы, торговые центры, медицинские учреждения, всё необходимое буквально в пешей доступности. Почему именно эта квартира? - Удобное расположение в перспективном районе Санкт-Петербурга. - Высококачественные строительные материалы обеспечивают тишину и комфорт проживания. - Привлекательная цена с учётом уровня инфраструктуры и комфорта. - Наличие всех необходимых удобств и коммуникаций для комфортного проживания. - Исключительно позитивная энергетика пространства, наполненного счастьем и радостью предыдущих владельцев. Это уникальное предложение для тех, кто ищет качественный жилой объект, удобный для постоянного проживания или инвестирования. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной трехкомнатной квартиры в престижном районе культурной столицы России. Свяжитесь со мной для организации показа и консультации по условиям покупки. Ждем вас на просмотр, чтобы вместе убедиться в уникальности

ЭТОГО ЖИЛЬЯ!





Move.ru - вся недвижимость России