

Создано: 20.11.2024 в 10:00

Обновлено: 09.01.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9266761312>

Инна Воробьева, Инна Воробьева

**79111793339****Санкт-Петербург, улица Оптиков, 34к2****18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 34к2

Округ

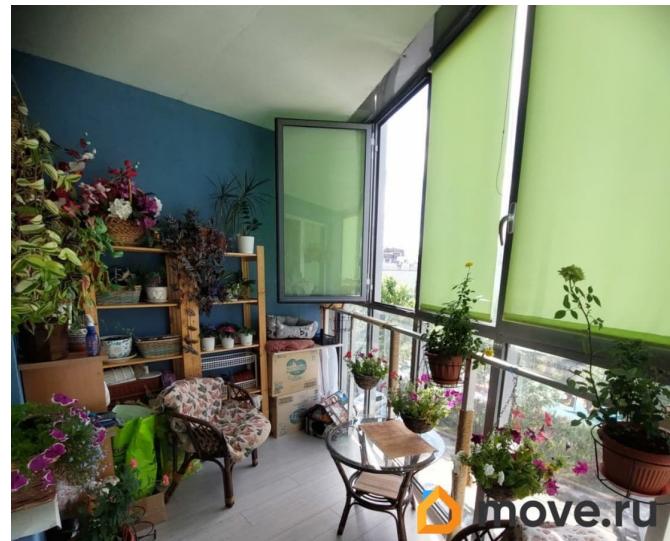
[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

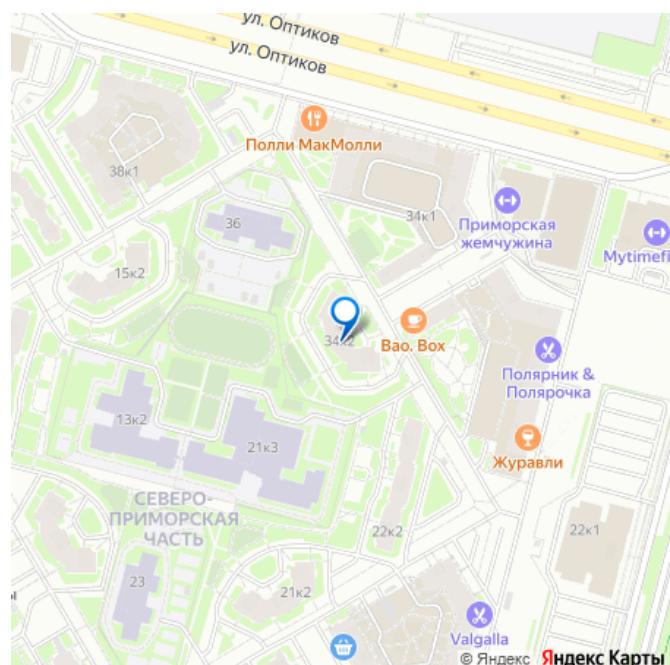
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками, изолированными комнатами и огромной лоджией в престижном экологически чистом районе. Дом кирпично-монолитный, 2009 г. постройки с красивой придомовой территорией, детской и тренажерной площадками, расположен в отдалении от проезжих дорог. До метро Беговая 20 мин. пешком, до Старой деревни и Комендантского 7 м на транспорте, в 5 минутах пешком строится новая станция метро. Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности есть все необходимое: различные магазины, торговые центры, кафе, пекарни, фитнес, аптеки, поликлиники, медицинские учреждения и т.д. Рядом с домом школа с бассейном и два детских сада. Недалеко Юнтовский заповедник, парк 300-летия СП-б, Лахтинский разлив с зоной отдыха. Удобный выезд на ЗСД. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, состояние квартиры позволяет сразу заехать и со временем сделать ремонт в соответствии со своим вкусом и потребностями. Отличная планировка

квартиры дает возможность легко зонировать общественную и приватную части или обеспечить удобное расположение большой семьи, состоящей из разных поколений: холл 15 кв.м, два совмещенных санузла расположены в разных концах квартиры, изолированные комнаты 25, 16 и 15 кв.м, кухня 14,5 кв.м. «Изюминка» квартиры - просторная лоджия с панорамным остеклением и выходом на нее из двух комнат. Парадная чистая, четыре лифта, мусоропровод. На этаже всего пять квартир. Встречная покупка легкая - типовая двухкомнатная квартира, можем рассмотреть варианты обмена.



