

Создано: 19.10.2025 в 17:41

Обновлено: 18.12.2025 в 14:41

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, 14

# 49 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

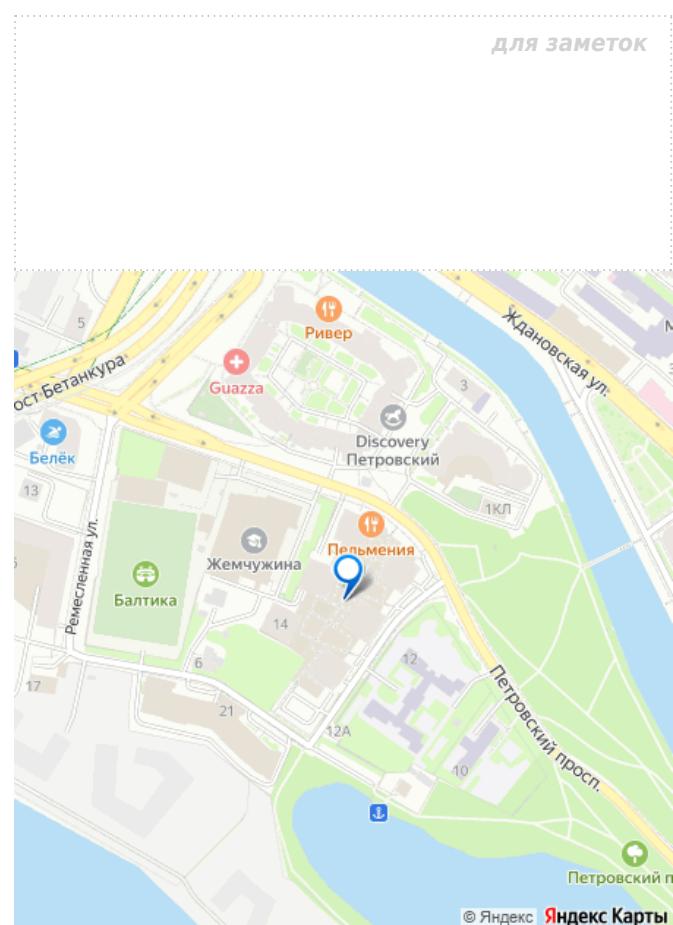
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта квартира — не просто ещё один вариант на Петровском острове, а приятное исключение из правил, на которое стоит обратить внимание. И вот почему: Вид из окон: Вы на последнем, десятом этаже.

Панорамные виды из огромных окон на кроны деревьев Петровского парка и купола соборов центра Петербурга — это ваша ежедневная реальность. Терраса: Еще один козырь — выход на собственную эксплуатируемую кровлю. Там вас ждёт обзор на 360 на весь Петербург — центр, соборы, телебашня, парк, река, Лахта-центр, стадион. Всё это играет бликами на солнце днём и одевается в вечернюю иллюминацию.

Это огромное пространство для мечтаний, летней мебели и шезлонгов — ваша личная территория свободы над суетой, чтобы встретить теплый летний вечер, солнечное прохладное утро или позагорать днем. Ну а залпы праздничных городских салютов как будто для вас. Будьте готовы, что многие друзья будут вспоминать про вас к 9 мая. Камин Когда сезон террасы закончится, то можно переходить к вечерам в гостиной

перед камином. Душу точно должен согреть.  
Высокие потолки: 3,2 м, что почти не  
встречается в современных домах. А еще  
сторона света — восток и юг — делают  
пространство по-настоящему светлым и  
воздушным. Приватность: На этаже всего две  
квартиры, да и во все парадной их немного,  
так как комплекс состоит из шести  
маленьких корпусов, так что суеты нет.

Парадная только что отремонтирована, а на  
этаж вас поднимает стеклянный лифт. На  
лестничной площадке большой световой  
фонарь в крыше, заливающий пространство  
естественным светом. Локация: Дом стоит в  
отдалении от плотной застройки Петровского  
проспекта. Ваши соседи — Петровский парк и  
пруд, а за ними — марина для катеров и яхт.

Прогулку можно начинать прямо от  
парадной. Если душа просит большего, то до  
парков Крестовского острова — 17 минут  
несспешным шагом или 4 минуты на машине.

Для будущих гениев: Прямо у дома — 3  
государственных детских сада и два  
частных. Если ваш юный дар уже дорос до  
школы, то в прошлом году открылась новая  
школа 99 Старт. Документы: Прозрачная  
история владения — в одних руках с момента  
покупки у застройщика. Зарегистрированных  
лиц нет. Никаких обременений и залогов.

Прямая продажа без встречной покупки. Всё  
прозрачно и готово для комфортной сделки,  
чтобы вы могли сосредоточиться на главном  
— выборе мебели для той самой кровли. Если  
хотите рассмотреть квартиру в деталях, я  
пришлю вам ссылку на всю фотосессию.

Напишите для этого мне в чат или просто  
 позвоните.



Move.ru - вся недвижимость России