

🕒 Создано: 19.10.2025 в 17:41

Обновлено: 18.12.2025 в 14:41

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
14**

49 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира — не просто ещё один вариант на Петровском острове, а приятное исключение из правил, на которое стоит обратить внимание. И вот почему: Вид из окон: Вы на последнем, десятом этаже. Панорамные виды из огромных окон на кроны деревьев Петровского парка и купола соборов центра Петербурга — это ваша ежедневная реальность. Терраса: Ещё один козырь — выход на собственную эксплуатируемую кровлю. Там вас ждёт обзор на 360 на весь Петербург — центр, соборы, телебашня, парк, река, Лахта-центр, стадион. Всё это играет бликами на солнце днём и одевается в вечернюю иллюминацию. Это огромное пространство для мечтаний, летней мебели и шезлонгов — ваша личная территория свободы над суетой, чтобы встретить тёплый летний вечер, солнечное прохладное утро или позагорать днем. Ну а залпы праздничных городских салютов как будто для вас. Будьте готовы, что многие друзья будут вспоминать про вас к 9 мая. Камин Когда сезон террасы закончится, то можно переходить к вечерам в гостиной

перед камином. Душу точно должен согреть. Высокие потолки: 3,2 м, что почти не встречается в современных домах. А еще сторона света — восток и юг — делают пространство по-настоящему светлым и воздушным. Приватность: На этаже всего две квартиры, да и во все парадной их немного, так как комплекс состоит из шести маленьких корпусов, так что суеты нет. Парадная только что отремонтирована, а на этаж вас поднимает стеклянный лифт. На лестничной площадке большой световой фонарь в крыше, заливающий пространство естественным светом. Локация: Дом стоит в отдалении от плотной застройки Петровского проспекта. Ваши соседи — Петровский парк и пруд, а за ними — марина для катеров и яхт. Прогулку можно начинать прямо от парадной. Если душа просит большего, то до парков Крестовского острова — 17 минут неспешным шагом или 4 минуты на машине. Для будущих гениев: Прямо у дома — 3 государственных детских сада и два частных. Если ваш юный дар уже дорос до школы, то в прошлом году открылась новая школа 99 Старт. Документы: Прозрачная история владения — в одних руках с момента покупки у застройщика. Зарегистрированных лиц нет. Никаких обременений и залогов. Прямая продажа без встречной покупки. Всё прозрачно и готово для комфортной сделки, чтобы вы могли сосредоточиться на главном — выборе мебели для той самой кровли. Если хотите рассмотреть квартиру в деталях, я пришлю вам ссылку на всю фотосессию. Напишите для этого мне в чат или просто позвоните.



Move.ru - вся недвижимость России