

Создано: 01.12.2025 в 16:41

Обновлено: 09.04.2026 в 10:32

Собственник

79810528418

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

38 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

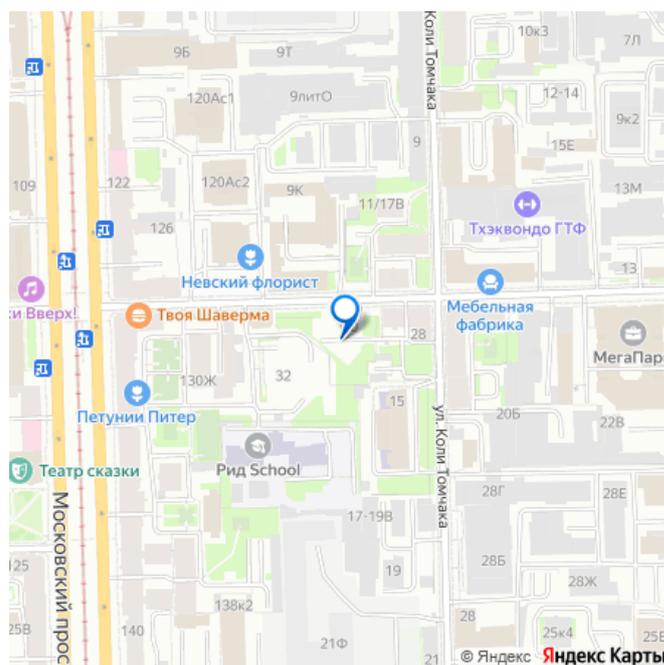
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок

На плане этажа



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

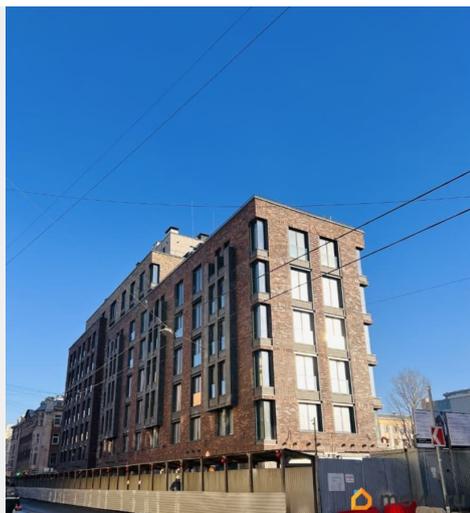
возможна ипотека, лифт, парковка

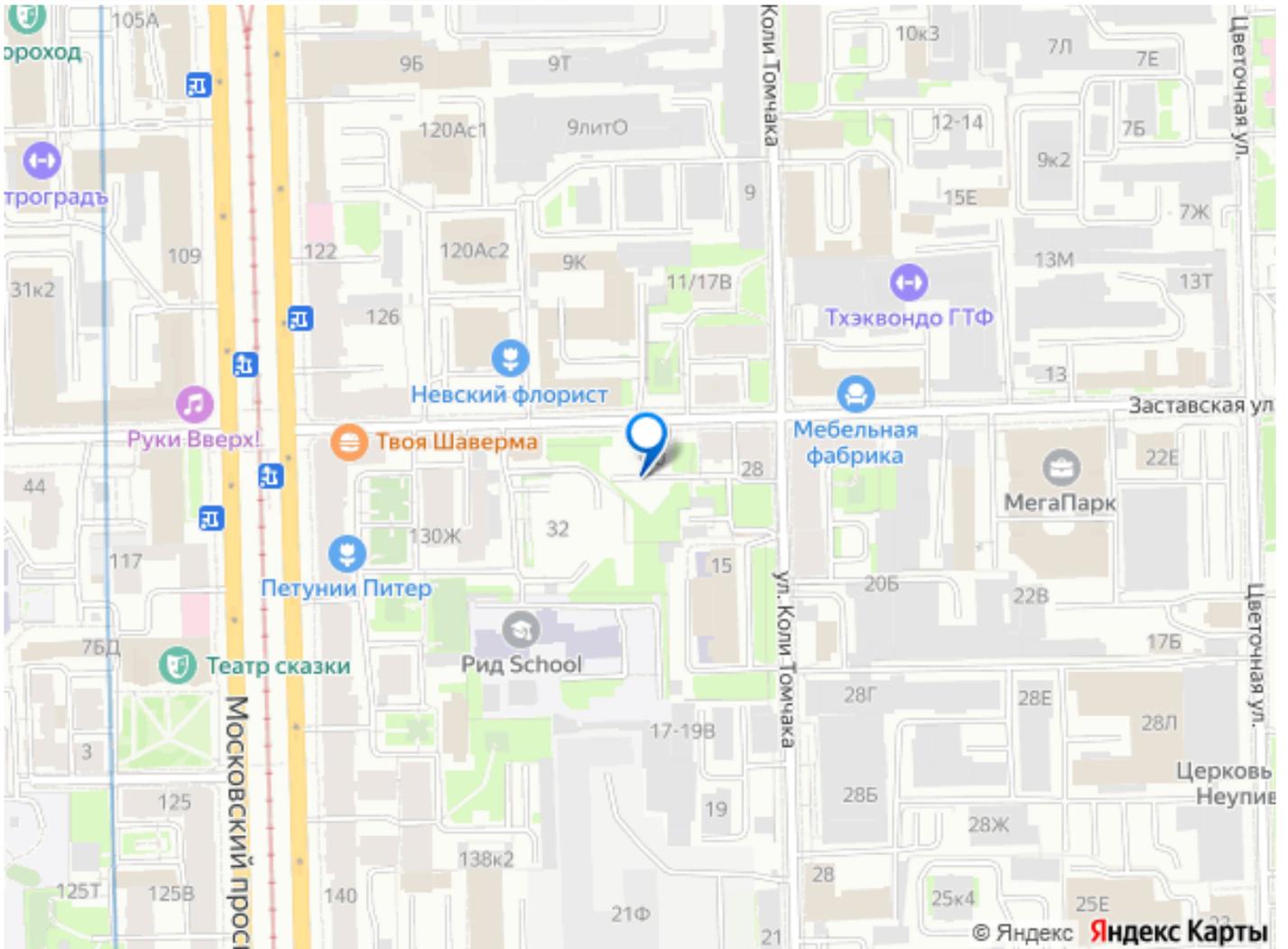
Описание

Продаётся просторная 3х-комнатная квартира (4 евро!) с большой кухней-гостиной в клубном доме TALENTO! 5 этаж
Переуступка от собственника!!! Дом с высокой степенью готовности. Ключи уже весной 2026 года. Очень удобная планировка квартиры! Площадь квартиры 94,3м, объединив лоджию с комнатой прибавится почти 5 метров полезной площади! Итого: 98,2 метра! 3 спальни, 3 санузла (в одном из которых можно сделать постирочную-гардеробную), просторная кухня-гостиная правильной формы. Большие качественные окна (Alutech). Квартира очень светлая и тёплая (были уже в ней зимой). Есть точные размеры всей квартиры. Прекрасные видовые характеристики, много воздуха и неба! Дом современных технологий, Система умного дома, Face-id и бесключевой доступ, Современная система отопления и кондиционирования, Подземный паркинг, Гостевой паркинг, Закрытый двор, Рядом вся инфраструктура: школы, дет.сады, магазины, мед.центры, метро в пешей доступности, всё

для всестороннего развития детей в пешей доступности! Возможен торг! Готовы к обсуждению. Звоните, пишите-ответу на ваши вопросы. АГЕНТ для проведения сделки есть! Юридическое сопровождение и чистоту сделки гарантируем! Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовался.

На плане этажа





Move.ru - вся недвижимость России