

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:58

**Евгений Довгаль, Евгений Довгаль**  
**79186397431**

**Санкт-Петербург, Саблинская улица,  
13-15**

**30 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Саблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

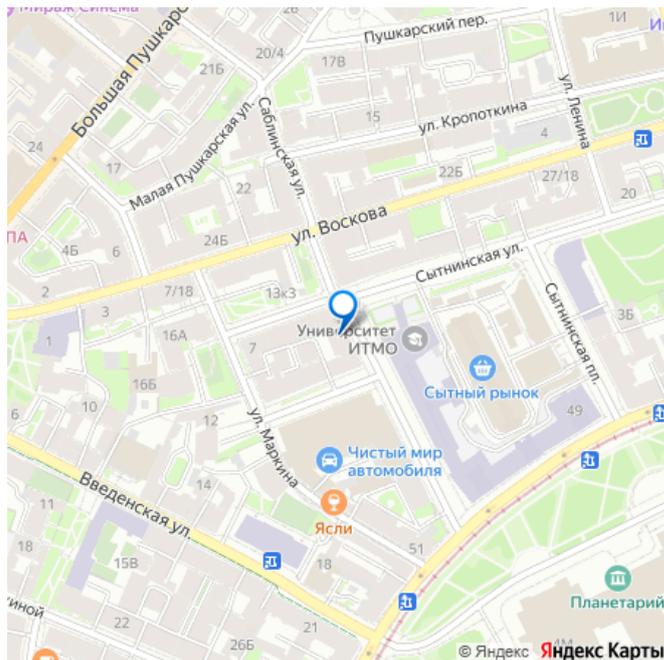
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Покупка в ипотеку

да

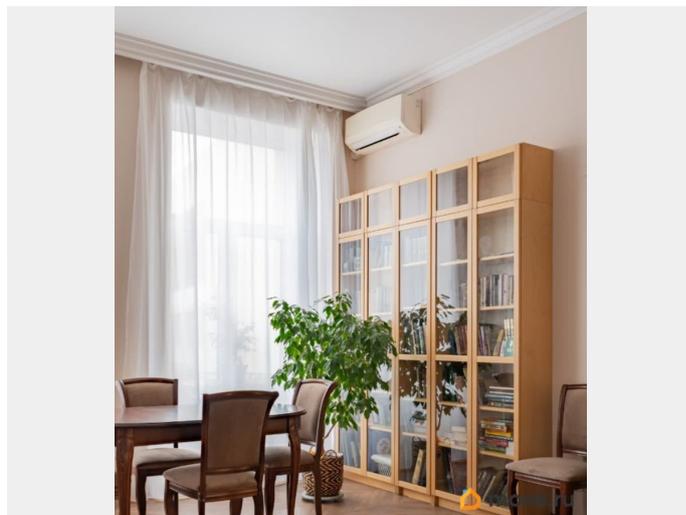
---

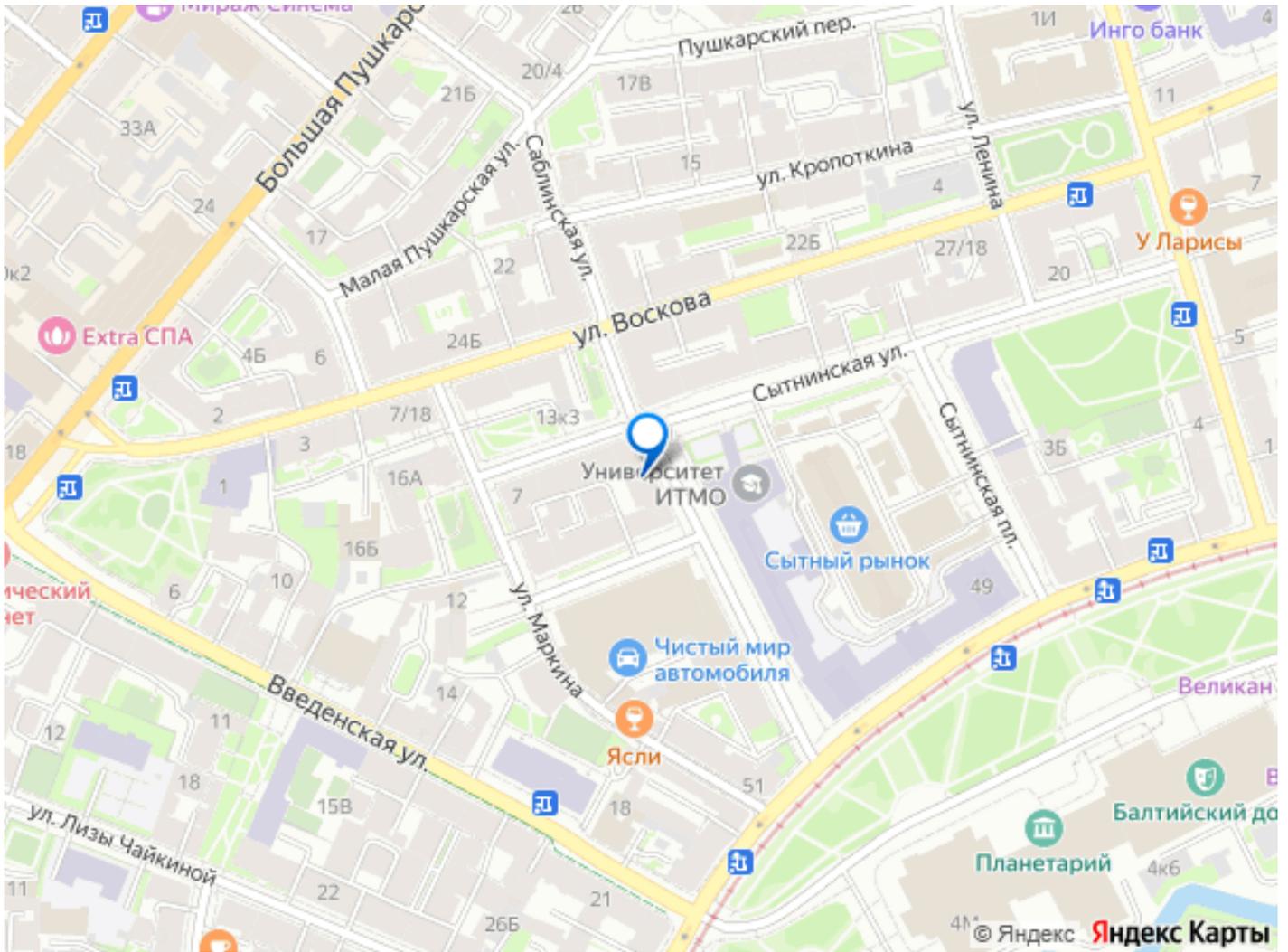
возможна ипотека, парковка

## Описание

К покупке предлагается уникальная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Дом находится в хорошем состоянии : Железобетонные перекрытия, толстые стены Чистая, отремонтированная парадная. Закрытый охраняемый двор. Видеонаблюдение и парковка во дворе (въезд с пульта). В квартире сделан капитальный ремонт, включающий демонтаж старой отделки и коммуникаций, замену электропроводки, труб, окон, дверей, а также выравнивание поверхностей и финишную отделку. Полы с подогревом (прихожая, ванная комната), в гостиной и спальнях новый кварц-виниловый ламинат, в каждой комнате и на кухне кондиционер. Бытовая техника и мебель остается новым жильцам. Большие окна в квартире и высокие потолки (3,3 метра) обеспечивают максимальное проникновения света и делают комнаты более светлыми и просторными. В шаговой доступности от дома: две станции метро : Горьковская и Спортивная. Александровский парк Петропавловская крепость Ленинградский зоопарк Военно-исторический музей артиллерии, Планетарий, Мюзик-Холл Детские сады, школы, поликлиники, музыкальные школы, кружки Напротив дома Национальный исследовательский университет ИТМО. Все документы готовы. Без обременений. Полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении

ипотеки. Звоните, все расскажу и покажу!





Move.ru - вся недвижимость России