

Создано: 02.12.2025 в 17:14

Обновлено: 28.01.2026 в 08:53

<https://spb.move.ru/objects/9287082931>

Евгений Довгаль, Евгений Довгаль

**79186397431**

Санкт-Петербург, Саблинская улица,  
13-15

**31 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Саблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

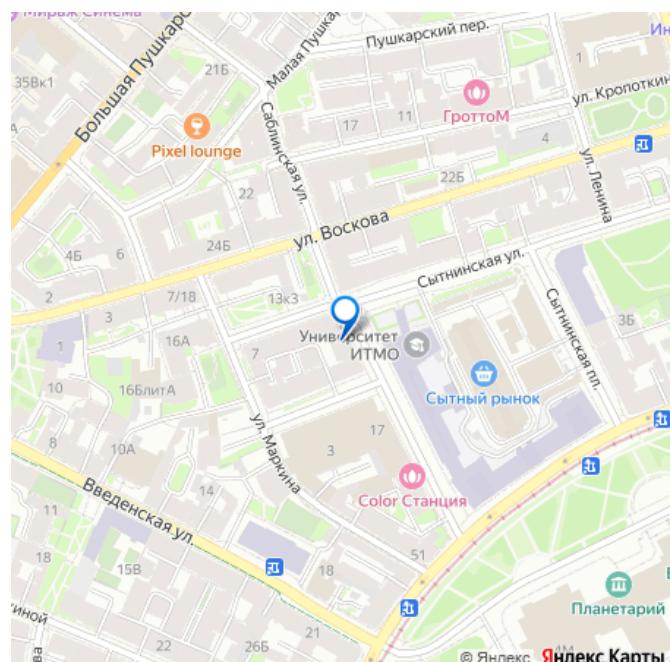
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

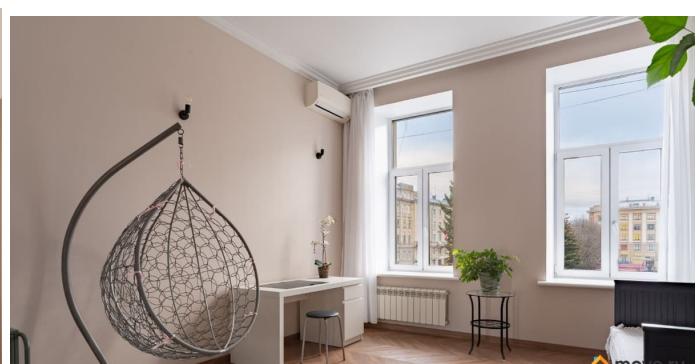
да

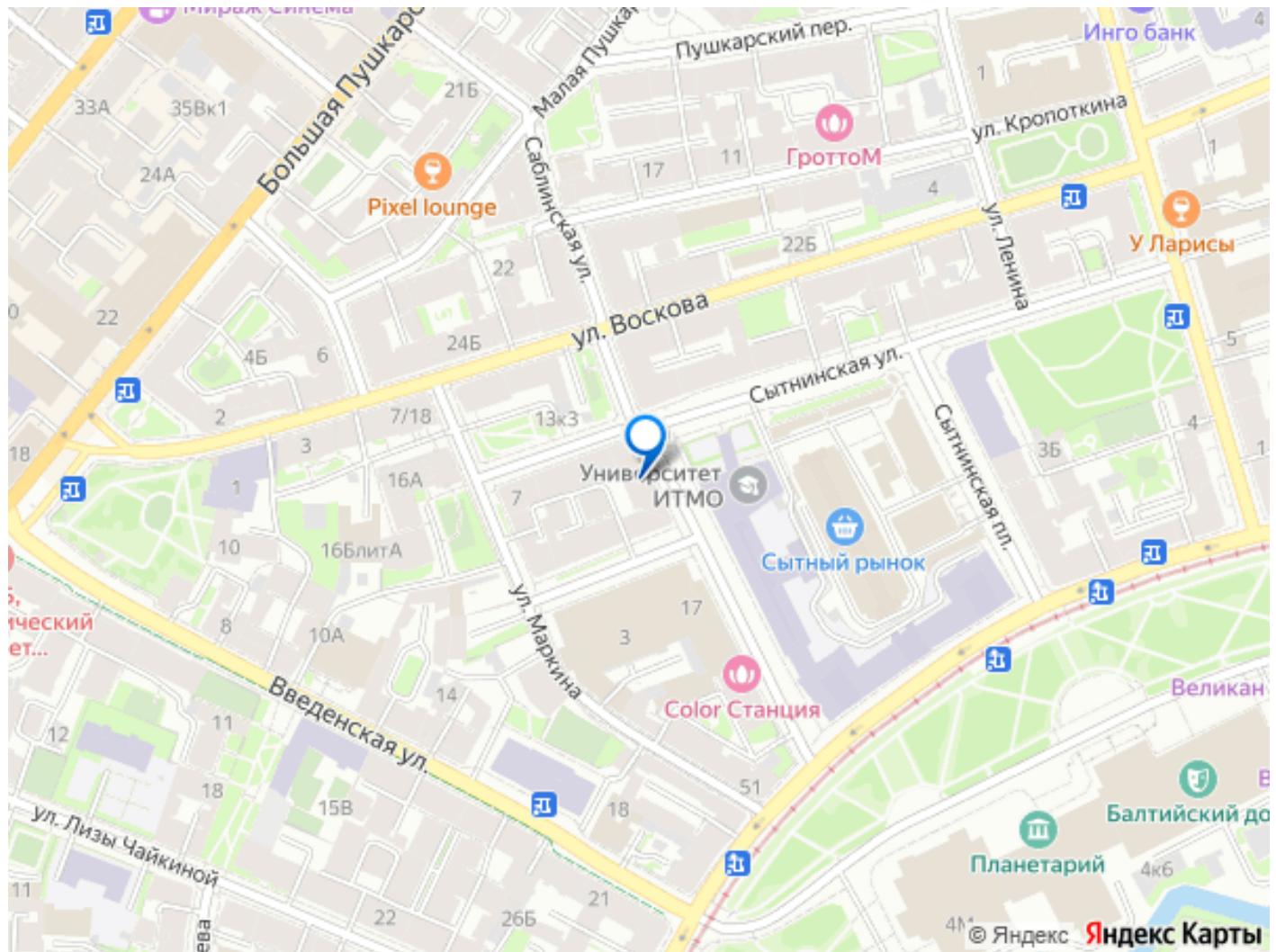
возможна ипотека, парковка



## Описание

К покупке предлагается уникальная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Дом находится в хорошем состоянии : Железобетонные перекрытия, толстые стены Чистая, отремонтированная парадная. Закрытый охраняемый двор. Видеонаблюдение и парковка во дворе (въезд с пульта). В квартире сделан капитальный ремонт, включающий демонтаж старой отделки и коммуникаций, замену электропроводки, труб, окон, дверей, а также выравнивание поверхностей и финишную отделку. Полы с подогревом (прихожая, ванная комната), в гостиной и спальнях новый кварц-виниловый ламинат, в каждой комнате и на кухне кондиционер. Бытовая техника и мебель остается новым жильцам. Большие окна в квартире и высокие потолки (3,3 метра) обеспечивают максимальное проникновения света и делают комнаты более светлыми и просторными. В шаговой доступности от дома: две станции метро : Горьковская и Спортивная. Александровский парк Петропавловская крепость Ленинградский зоопарк Военно-исторический музей артиллерии, Планетарий, Мюзик-Холл Детские сады, школы, поликлиники, музыкальные школы, кружки Напротив дома Национальный исследовательский университет ИТМО. Все документы готовы. Без обременений. Полное юридическое сопровождение, помошь в оформлении ипотеки. Звоните, все расскажу и покажу!





Move.ru - вся недвижимость России