

🕒 Создано: 13.05.2024 в 14:26

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:54

**Олег Келлер, Частный маклер**

**79818933582**

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
19К2**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 19К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

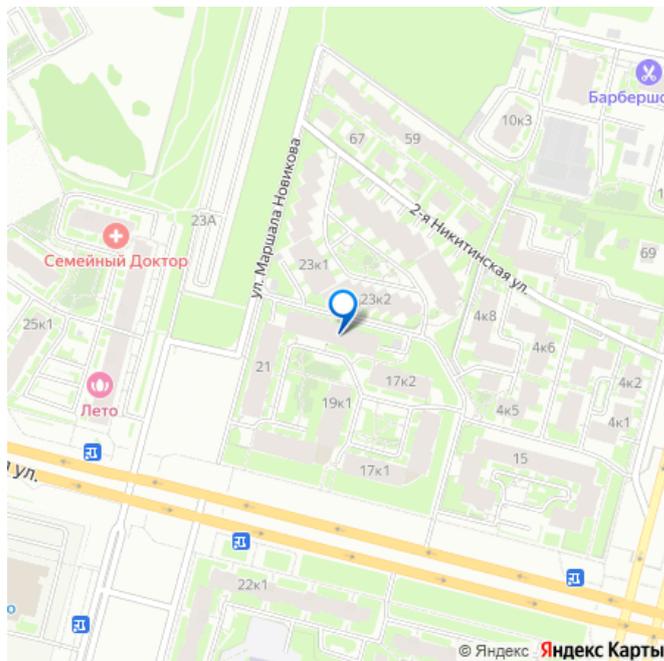
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру с паркингом в уникальном месте! ЖК Коломяжский дворик - одно из лучших мест для комфортного проживания в Приморском районе вдали от шума цивилизации. О доме: Квартира расположена в малоэтажной застройке, общая площадь 95 кв. м., на 1 м. этаже высокий бельэтаж. Квартира очень светлая, выходит на 2 стороны, вид из окна: во двор и на соседнюю малоэтажную застройку. Отличное расположение комнат так, что граничит с соседями, только по одной стене в одной из спален. В квартире большая гостиная, 2 спальни (в одной вместительная гардеробная, в другой встроенный шкаф), большая кухня (14,8 кв.м.) с итальянской мебелью и премиальной бытовой техникой, 2 санузла (в одном из них ванна), есть бытовая комната (постирочная), в прихожей большой встроенный шкаф, застекленные лоджия и балкон. Имеется подземный паркинг (входит в стоимость). Комфортная, обустроенная территория комплекса, очень красиво и аккуратно устроены тропинки, клумбы,

скамейки, детская площадка, охраняемая территория, вся территория контролируется охраной, установлен комплекс видеонаблюдения, два поста охраны. В пешей доступности вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура, Удельный парк, магазины, школы, дошкольные учреждения и т.д. Удобный выезд на КАД, ЗСД, рядом расположены 3 станции метро: Комендантский проспект, Пионерская, Удельная. Прямая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет. Никто не зарегистрирован, без долгов и обременений. Показы по договорённости. Предложения по цене обсудим!

