

Создано: 04.12.2025 в 17:47

Обновлено: 04.12.2025 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9287573775>

Агент

79118424104

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
19

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

4/6

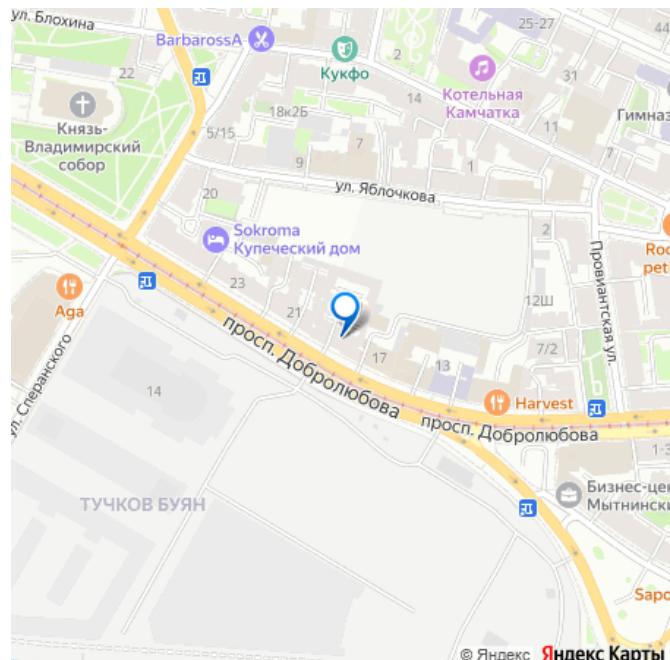
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 95.1 квадратных метров в историческом кирпичном доме, расположенном в самом сердце Санкт-Петербурга на Добролюбова проспекте, 19. Здание, построенное в 1915 году, сочетает в себе очарование старины и современные стандарты комфорта. По документам Зех комнатная квартира, Общая площадь 95,1 м.кв. В настоящий момент одна из спален разделена на две отдельные детские, расположена на четвертом этаже шестиэтажного дома и имеет жилую площадь 32 квадратных метра (три изолированные комнаты) и впечатляющую кухню-гостиную размером 42 квадратных метра. Интерьер квартиры выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, благодаря чему помещение отличается изысканностью и уютом. Санузел раздельный, что добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие после насыщенного дня. Балкон для романтического уединения. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: закрытая территория, консьерж-сервис и кодовая дверь обеспечивают безопасность жильцов.

Во дворе дома имеется парковка, рядом расположен сквер, где Вы и Ваши дети смогут проводить время на свежем воздухе в безопасной обстановке. Лифт. Собственное

ТСЖ. Низкие коммунальные платежи.

Тематические вечера - атмосферное
сообщество жильцов! На первом этаже место
для хранения велосипедов и
колясок. Расположение квартиры в центре
города позволяет быстро добраться до
ближайших станций метро Спортивная всего
за 5 минут пешком, а также до станций
Чкаловская, Горьковская, Василеостровская и
Адмиралтейская в пределах 19-25 минут
приятной пешей прогулки. Также 5 минут
пешком до Петропавловской крепости и
Стрелки ВО, с которой открывается
потрясающий вид на набережную и панораму
Эрмитажа. Вся инфраструктура
Петроградского района, рестораны, парки,
набережные! выезд на ЗСД - 15 минут. Из
удобств, важных для быта: Диспоузер
(измельчитель пищевых отходов, в
раковине), стиральная машина Siemens,
сушильная машина Siemens, встроенный
холодильник Siemens, тёплые полы в ванной
и в прихожей, охранная система с
дистанционным управлением. Кондиционер.
Очень удобная итальянская, мягкая мебель в
гостиной, вместительный шкаф в прихожей и
грандиозных размеров, встроенный шкаф в
спальне, встроенная гладильная доска,
женский шкаф. По желанию покупателя в
квартире остается всё! Двери - роскошный
массив с натуральными и витражами, двери в
детские и су- Волховец, хороших
комплектаций! Пол паркетная доска, теплый,
не гремит. Водные фильтры, а так же фильтр
питьевой воды. Проведен интернет.
Перекрытия балки - с наполнением, то есть
соседей не слышно, от слова СОВСЕМ! Этот
объект идеально подойдет тем, кто ценит
комфорт, стиль и центральное расположение
вашего жилья. Приглашаем вас ознакомиться
с квартирой, которая может стать вашим

НОВЫМ ДОМОМ ИЛИ ВЫГОДНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ
АКТИВОМ.



move.ru

move.ru



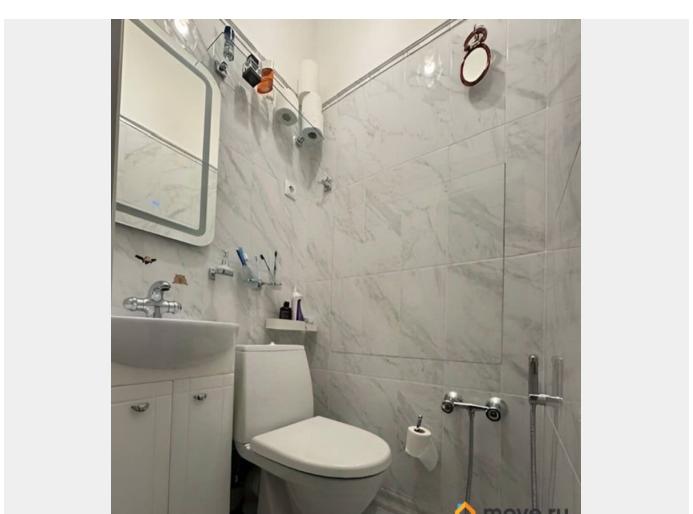
move.ru



move.ru



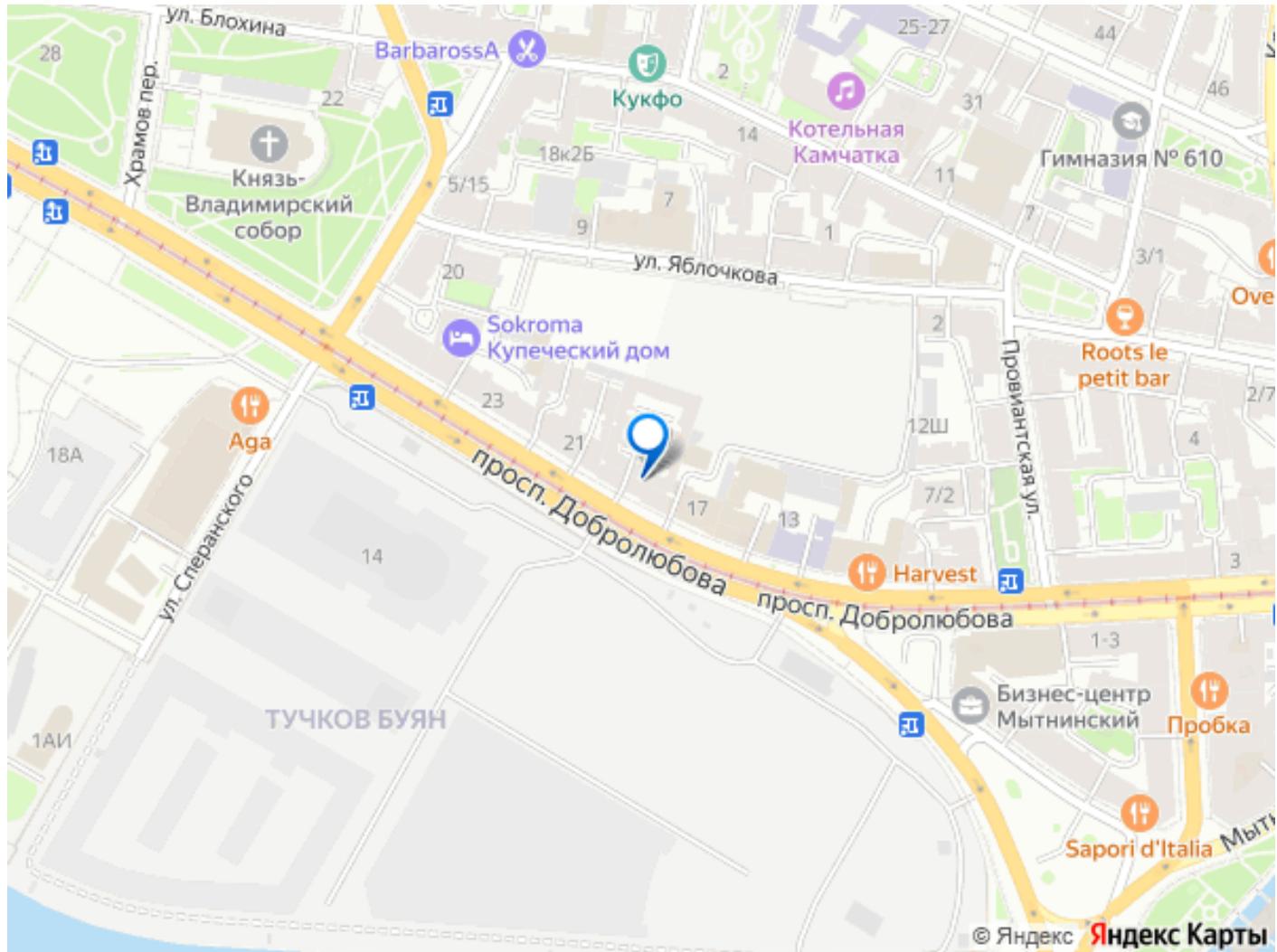
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России