

Создано: 05.02.2026 в 16:29

Обновлено: 07.02.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9289058176>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

**79117840931**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к1**

**50 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

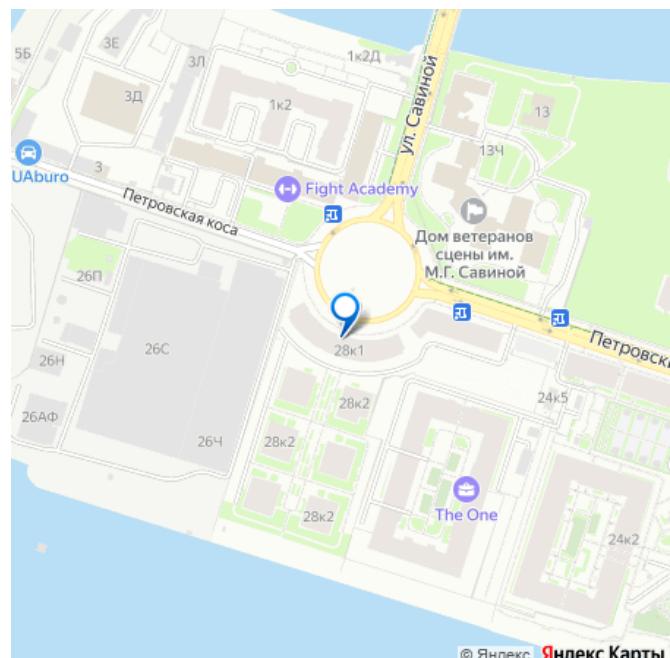
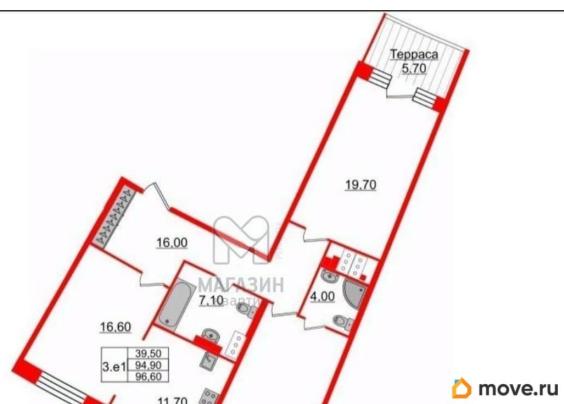
28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

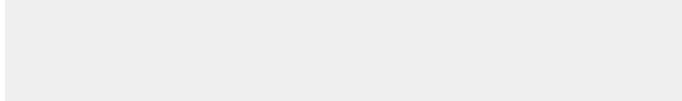
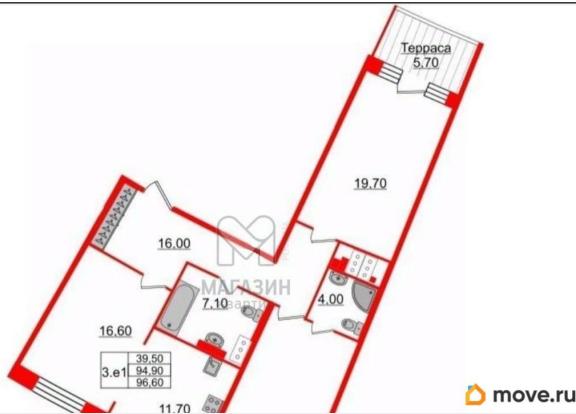
да

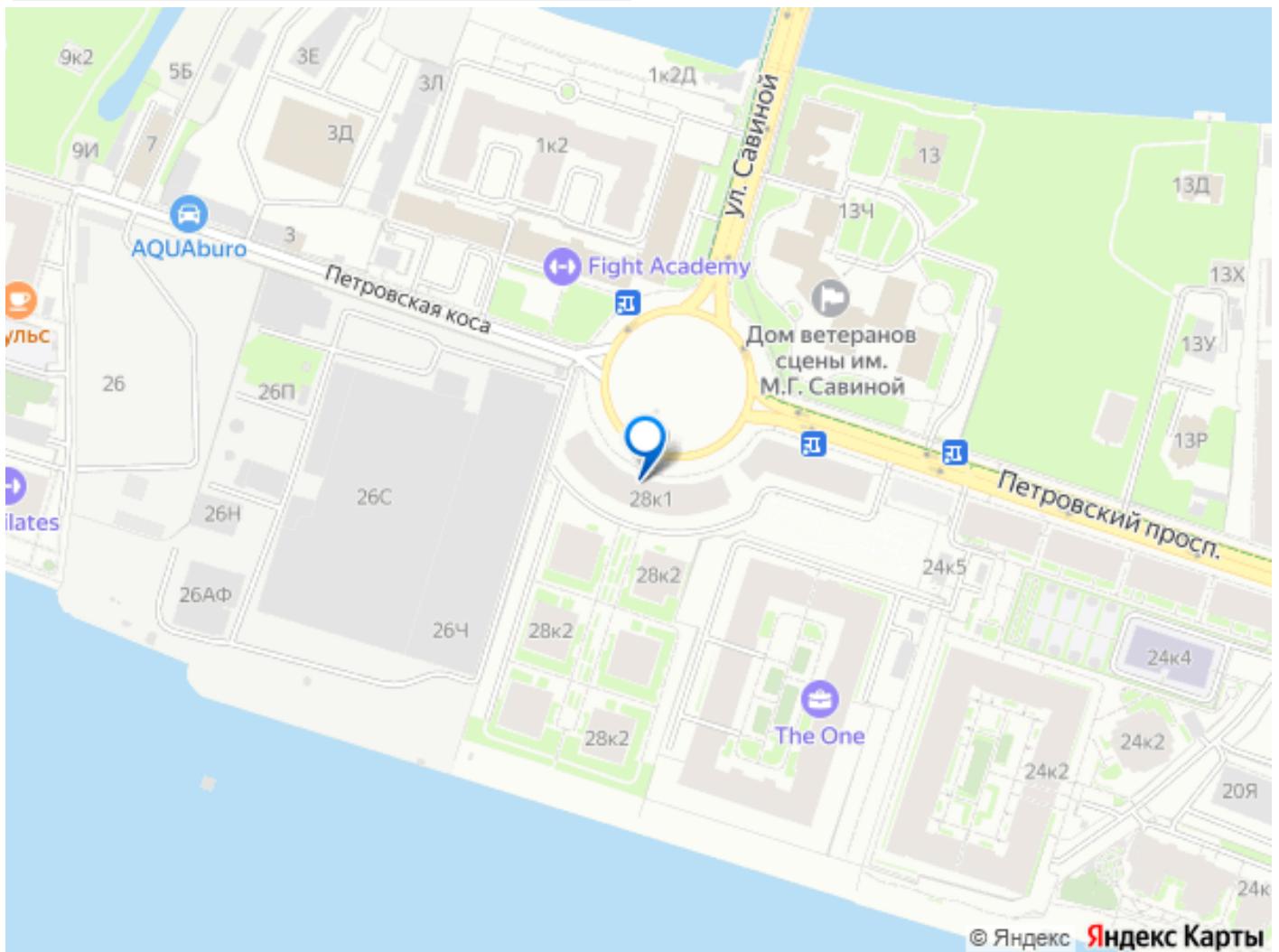
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию потрясающую трехкомнатную квартиру! - Премиальная локация рядом с Крестовским Островом, на первой линии берега Малой Невы! - Вас встречает атмосфера уединения и в то же время непосредственная близость от активных деловых районов и точек притяжения городского масштаба. - Дворцовая площадь, стрелка Васильевского острова, ЗСД в 10-15 минутах езды. - Рядом - крупнейший в Петербурге яхт-клуб, парк развлечений на Крестовском острове и богатая инфраструктура Петроградской стороны. - Многоуровневый контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют безопасность. - Гостей и курьеров в центральной входной группе встречает консьерж и служба охраны. - Дополнительные видеодомофоны предусмотрены в каждой парадной. КВАРТИРА: - Общая площадь - 95 м<sup>2</sup> - Потолок - 3 м - Холл-прихожая - 16 м<sup>2</sup> - Кухня-

гостиная - 28.3 м<sup>2</sup> - Ванная комната - 7 м<sup>2</sup> -  
Мастер-спальня - 20 м<sup>2</sup> с личным санузлом  
4м<sup>2</sup> - Спальня - 20 м<sup>2</sup> с открытой террасой 6  
м<sup>2</sup> и потрясающим панорамным видом на  
ЦПКО и Крестовский остров ЗВОНИТЕ -  
ОТВЕЧУ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, ПОКАЖУ  
КВАРТИРУ И ДОМ, СОГЛАСОУ ОПТИМАЛЬНУЮ  
ФОРМУ ПОКУПКИ! Идентификатор объекта:  
V13461.





Move.ru - вся недвижимость России