

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:03

Обновлено: 14.02.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9289733221>

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

24 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

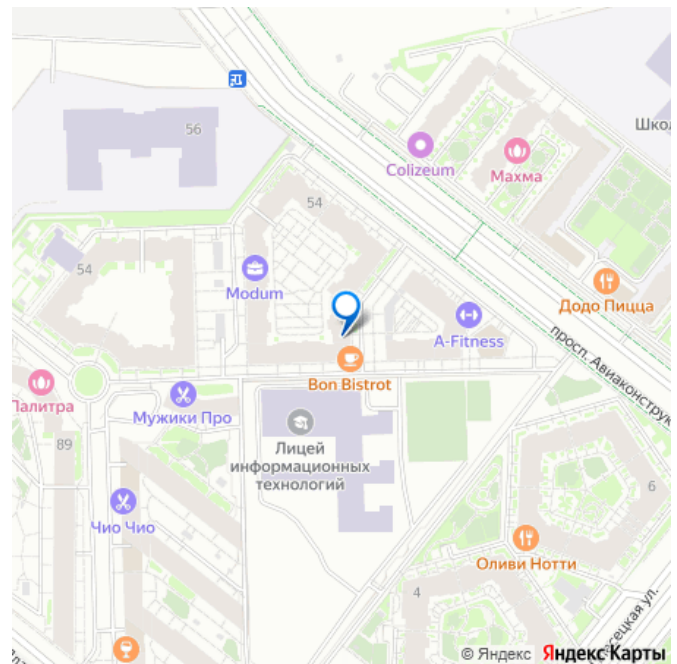
24 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продается большая 4евро квартира (3 спальни и просторная кухня/ гостиная) О ДОКУМЕНТАХ: Квартира с чистой юридической историей, БЕЗ обременений и долгов, без перепланировок, 1 совершеннолетний собственник. О КВАРТИРЕ: Действительно комфортная планировка, большая кухня/гостиная, 3 спальни, комнаты правильной формы, два балкона, два санузла, гардеробная, в квартире сделана предчистовая отделка white box. Прекрасная возможность реализовать свой дизайн проект, так же предоставим планировочные решения и возможный вариант дизайна. * Общая площадь - 95м² * Жилая площадь - 42 м² * Кухня/гостиная - 24 м² ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Современный жилой комплекс Бизнес класса «Modum» с продуманной инфраструктурой * В доме ведется круглосуточная охрана * Подземный

паркинг * Детский сад и школа в шаговой доступности, к этому адресу по прописке идет новая IT школа, которая находится рядом * В доме расположены: кафе - пекарни, пункты выдачи Ozon, Wildberries • В ЖК расположен фитнес-клуб с 25-метровым бассейном на 4 дорожки и SPA (можно попасть без выхода на улицу) - A-Fitness • Благоустроенная территория с детской площадкой Удобная транспортная доступность, выезд на ЗСД в 5 минутах от дома. Приходите на просмотр будем рады)

