

Создано: 03.04.2026 в 09:48

Обновлено: 03.04.2026 в 10:13

Андрей Немчинов, Андрей Немчинов
79810030752, 7911096
1381

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

23 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

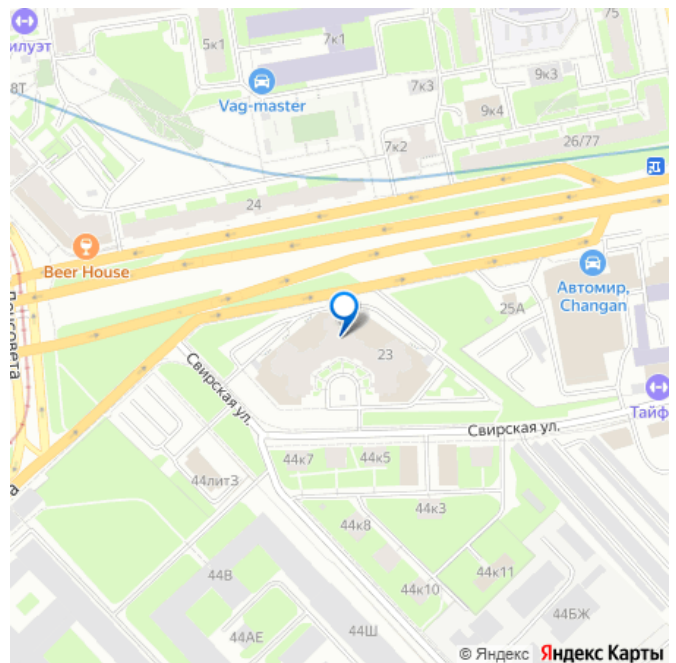
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3 к.кв. (95 м?) в ЖК Южная корона — 500 метров до метро + новая развязка! Московский район, Дунайский пр-кт, д. 23. Идеальный вариант для тех, кто ценит мобильность. Дом расположен в локации с уникальной транспортной доступностью: метро Звездная всего в 500 метрах (5 минут пешком), а благодаря недавно открытой развязке с Московским шоссе, выезд на основные магистрали и КАД стал максимально быстрым и удобным. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Застройщик: Надежный Сэтл Сити (Setl City), кирпично-монолитный дом 2009 г.п. Безопасность: Закрытая придомовая территория с шлагбаумом. Комфорт: 3 лифта в парадной, есть подземный паркинг. Для семьи: Современная детская площадка во дворе, которая полностью просматривается из окон родительской спальни. О КВАРТИРЕ: Комфортный 10 этаж, общая площадь 95 кв.м. Квартира двухсторонняя, с удобной планировкой. Пространство: Просторная кухня-гостиная 30 м? — сердце квартиры. При желании можно разделить раздвижными дверями, получив полноценную третью спальню. Хранение: По дизайн-проекту предусмотрены 2 вместительные гардеробные (в прихожей и в родительской спальне). Климат: Сплит-система с разводкой кондиционирования по всем помещениям - в квартире комфортно в любую погоду. Удобства: Раздельный санузел большой площади (4.8 + 2.3 м?), просторная застекленная лоджия 5,5 кв.м. СОСТОЯНИЕ И

БОНУСЫ: В отделке использовались качественные импортные материалы. Квартира в хорошем состоянии, с естественным износом. В стоимость входит: Кухонный гарнитур и вся встроенная техника. Остальная обстановка оговаривается индивидуально.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Один взрослый собственник с момента покупки в 2009 г., собственность с 2010 г. Первая продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните! Показ квартиры возможен по предварительной договоренности.



