

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:24

**Санкт-Петербург, Канонерская улица,  
2/17**

**22 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 2/17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Канонерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

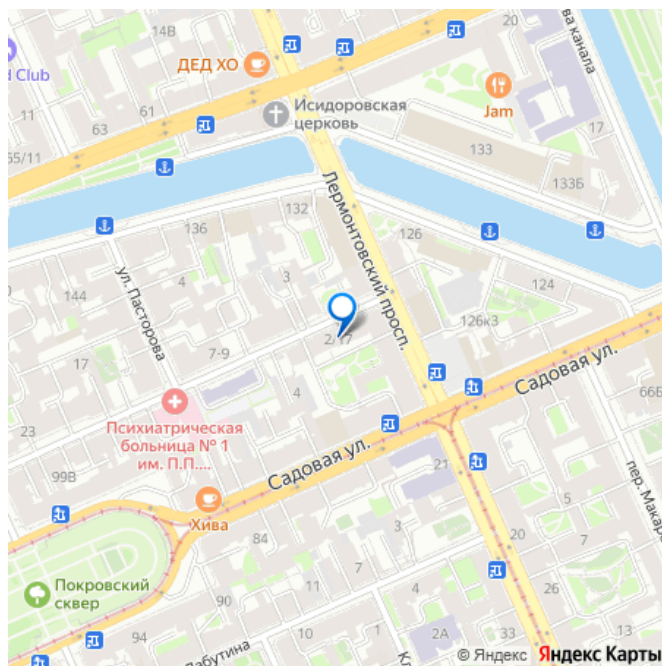
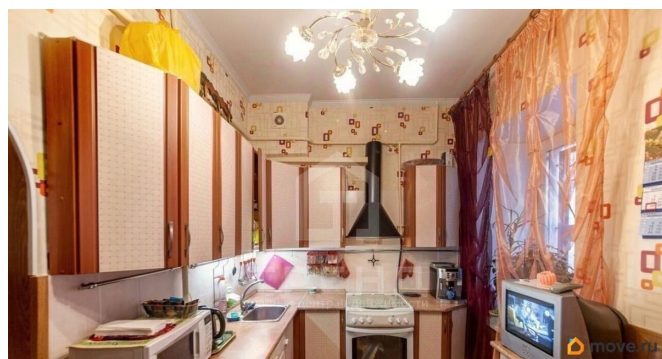
<https://spb.move.ru/objects/9293607447>

**Анна Варбанская, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



## Описание

Код объекта: 2131377. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга Адрес: Канонерская улица, 2/17

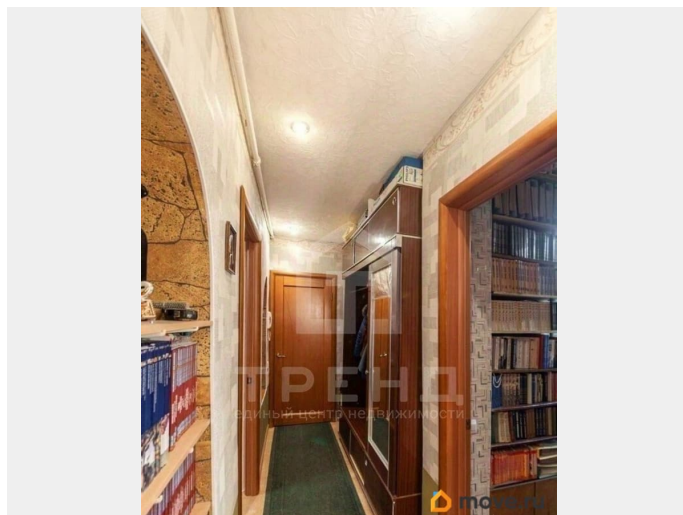
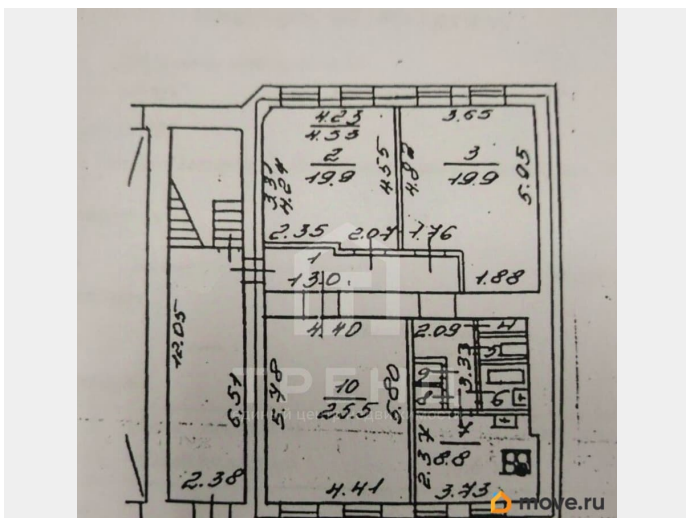
Описание: Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в одном из наиболее привлекательных районов Санкт-Петербурга. Этот объект обладает всеми преимуществами для комфортной жизни и выгодно выделяется на фоне других предложений благодаря удачному расположению, просторной планировке и развитой инфраструктуре района.

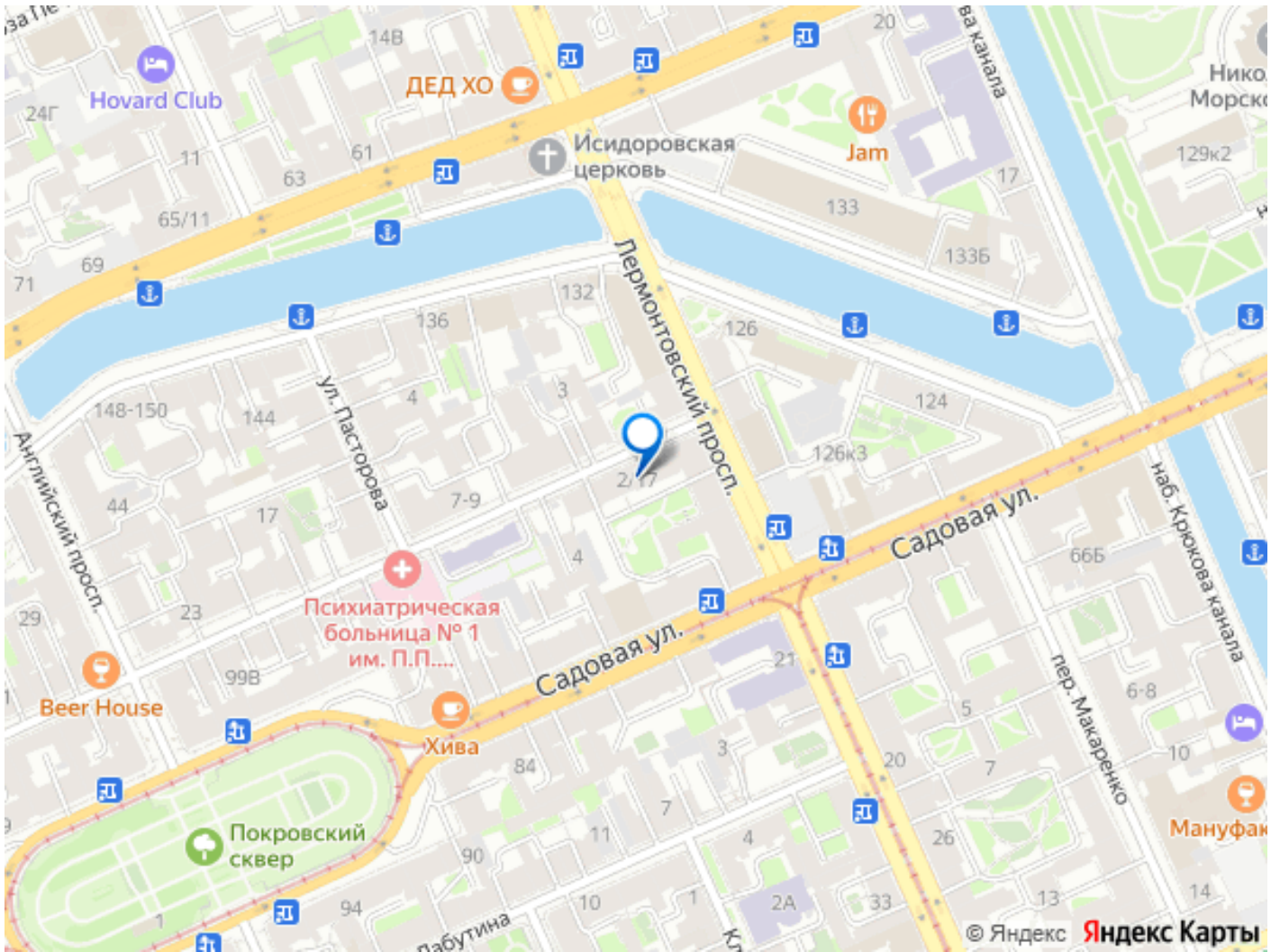
Расположение: Квартира находится на Канонерской улице, что обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и станциям метро. Близость к центру города и ключевым точкам делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит своё время и удобство перемещений.

Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 95 кв. м, из которых 65,3 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты с площадями 19,9 кв. м, 19,9 кв. м и 25,5 кв. м предоставляют широкие возможности для комфортного размещения семьи. Кухня площадью 8,8 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд. Высота потолков в 3 метра добавляет пространству воздуха и свободы.

Инфраструктура: Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и спортивные клубы. Это делает объект идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность всего необходимого. Дополнительные особенности: - Косметический ремонт, готовый к заезду новых жильцов; - Раздельный санузел; - Окна

выходят на улицу. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России