

🕒 Создано: 30.10.2024 в 15:43  
Обновлено: 02.12.2025 в 15:50

**Санкт-Петербург, Рижский проспект, 25**  
**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 25

Округ  
[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица  
[проспект Рижский](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.9 м

Жилая площадь  
47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
96.1 м<sup>2</sup>

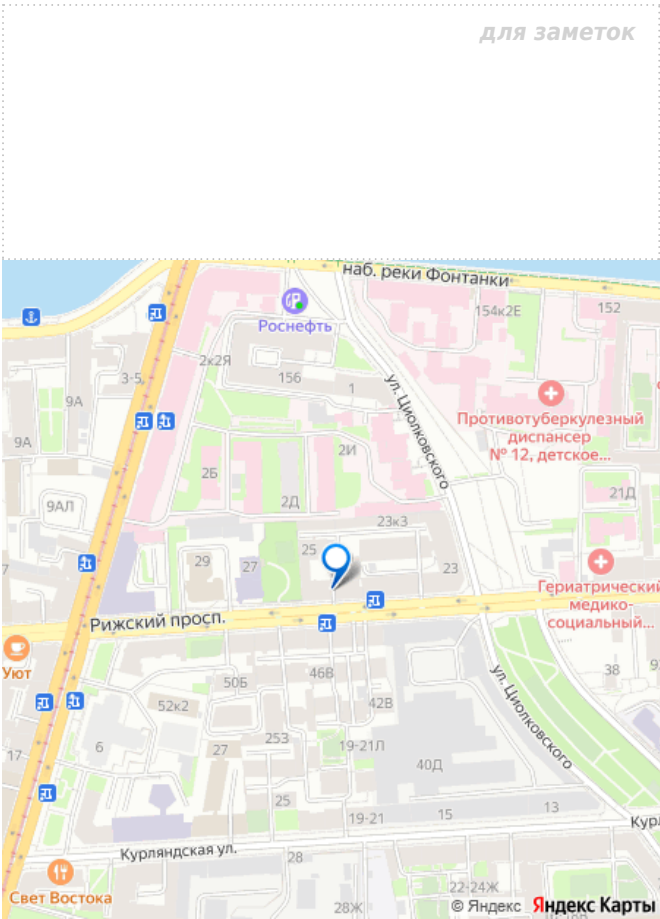
Этаж  
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

1-90152 96 м? В АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ. ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ. Для быстрого выхода на альтернативную сделку, стоимость квартиры снижена. Данная цена действует только до 10 декабря. Это уникальный шанс приобрести фактически 4-комнатную квартиру в исторической части Санкт-Петербурга. Интересное и редкое для центра предложение: просторная квартира в историческом Адмиралтейском районе. Общая площадь квартиры - 96.1 м?. Площадь комнат: 19.4, 14.8 и 13.6 м?, также есть дополнительная комната 24.4 кв. м, которая по документам относится к МОП. Фактически это 4х комнатная квартира. Кухня: 7.8 м?. Высота потолков 2,9 м. сохраняет ощущение простора и атмосферу старого Петербурга. Состояние квартиры позволяет заехать сразу, но главное ее преимущество - это возможность создать собственный дизайн-проект в большом пространстве, не переплачивая за чужой ремонт. Квартира расположена на первом этаже, доходного дома до 1917 года постройки. Это обеспечивает удобство доступа и избавляет от необходимости пользоваться лифтом. Окна квартиры выходят в тихий, двор, гарантируя покой в центре города. Во дворе есть много парковочных мест, что создает идеальные условия для комфортной жизни в центре. В доме нет подвала, поэтому в квартире сухо и очень тепло. Локация идеальна для тех, кто ценит пешие прогулки

по историческому центру. Вечерами вы сможете наслаждаться прогулками по живописным набережным Обводного канала и Фонтанки, и восхищаться архитектурой окрестных зданий. До станции метро «Балтийская» - всего 20 минут пешком, а остановка общественного транспорта находится прямо у дома. С нашей стороны я гарантирую абсолютную юридическую прозрачность: - один взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - встречная покупка. Я готова ответить на все Ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить такое предложение! Итака. Работаем с 1993 года.

