

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:36

Галина Илюнина, NOVA ESTATE

79818999614

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 73-75**

45 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

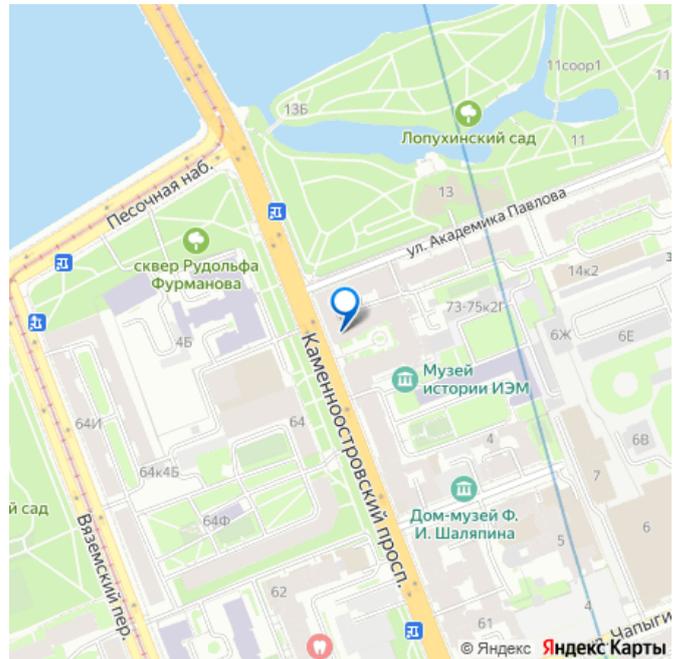
17.7 м²

Общая площадь

96.1 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

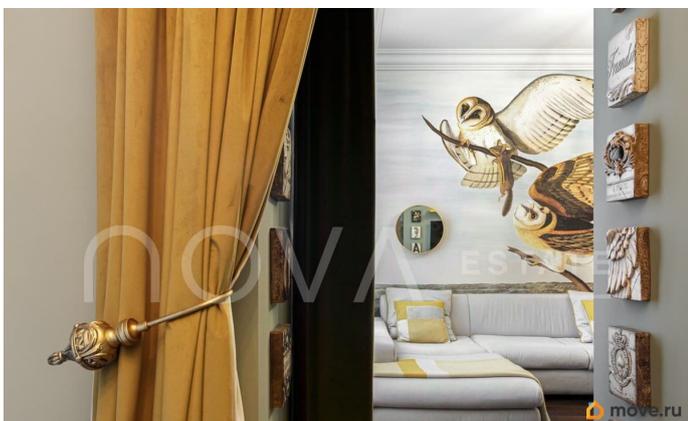
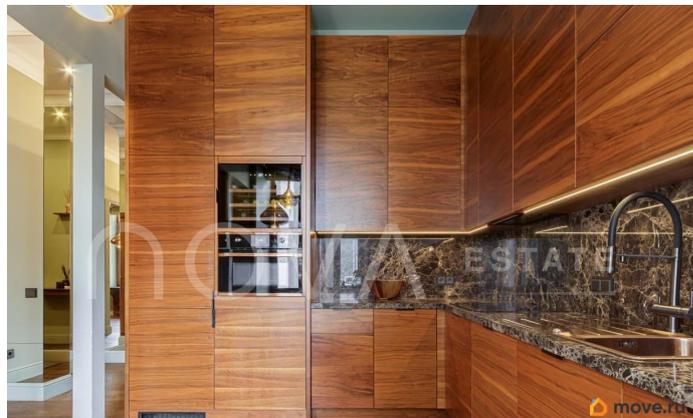
да

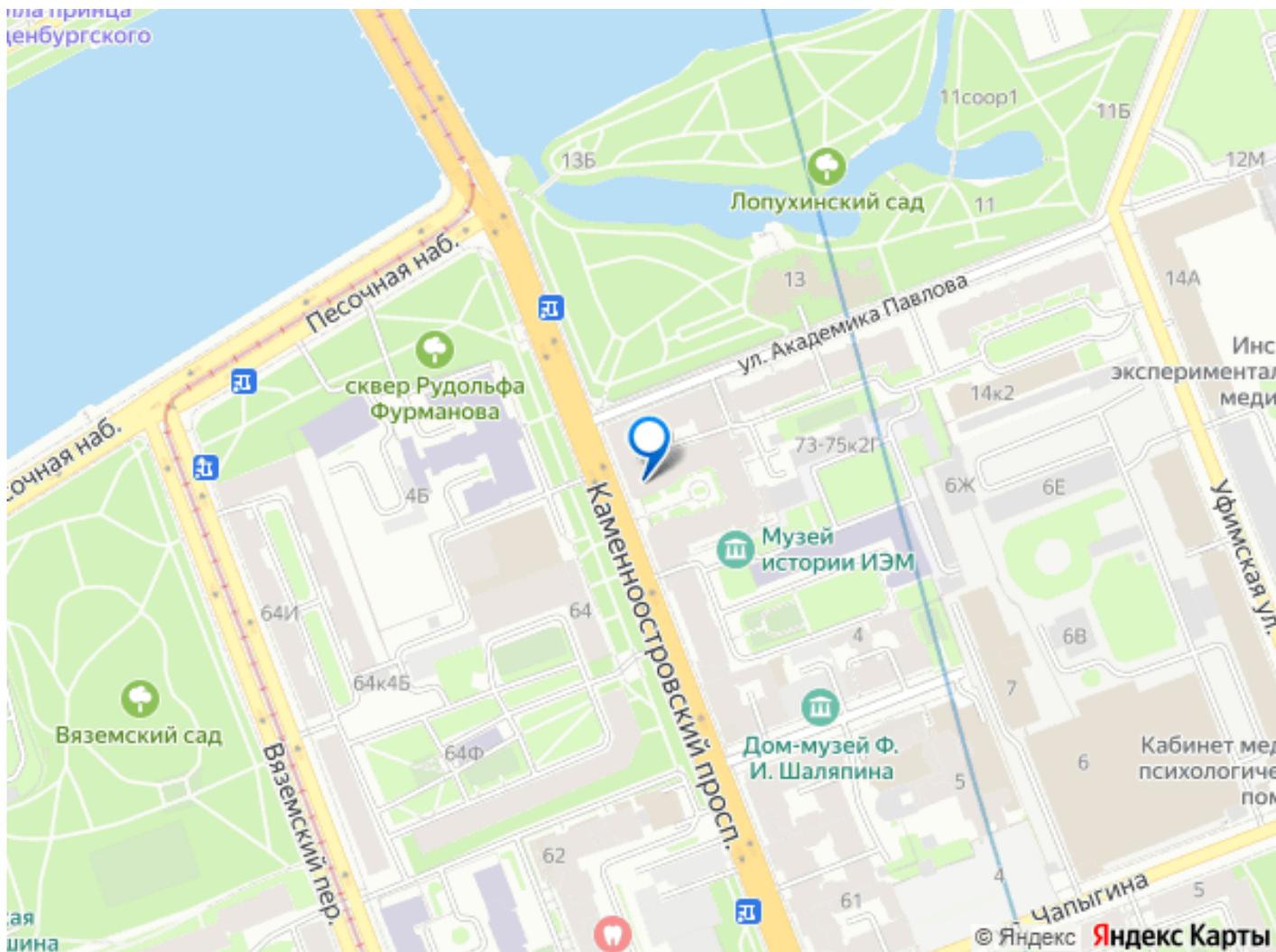
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133439745 В самом сердце одного из самых престижных и зелёных районов Петербурга — у Лопухинского сада и Каменного острова, на набережной Малой Невки — расположился доходный дом 1913 года (отреставрирован в 1999г), созданный архитекторами Яковлевым и Заозерским. Это место, где история, архитектура и природа соединяются в гармоничное пространство для жизни. Площадь квартиры — 96 м², и её планировка продумана до мелочей: просторная прихожая с гардеробной зоной, светлая кухня-столовая, плавно переходящая в уютную гостиную, а также две изолированные спальни. Особый шарм одной из спален придаёт восстановленная историческая печь с действующим дымоходом. Окна выходят на две стороны: в два тихих двора, в одном из них зелёный сквер с детской площадкой, что обеспечивает редкое сочетание уединения и спокойствия. Высокие потолки 3,4 метра и большие деревянные окна наполняют квартиру воздухом и естественным светом в течении всего дня, подчеркивая её

архитектурную эстетику. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов: мрамор в отделке подоконников, кухни и санузла, паркетная доска на полу. Пространство полностью укомплектовано мебелью и премиальной техникой от известных брендов, таких как Kuppersbusch, Miele и Duravit — можно заезжать и сразу жить с комфортом. Квартира находится на 4 этаже из 6, в доме установлен новый лифт, парадная ухоженная и чистая, а атмосфера в доме спокойная и респектабельная — без коммунальных квартир и с достойным окружением соседей. В закрытом дворе организована парковка, и за квартирой закреплено машино-место — редкое и ценное преимущество. В шаговой доступности — живописные прогулочные маршруты: Лопухинский сад, набережные и Каменный остров. До метро «Петроградская» можно дойти пешком за считанные минуты. В 5 минутах пешком на ул. Академика Павлова расположены торговый центр, магазины, кафе, рестораны, офисные пространства, студии йоги. В ближайшем окружении 5 школ, 13 детских садов, 6 поликлиник и больниц. Квартира полностью готова к продаже: без обременений, с прозрачной историей и готовыми документами. Это редкое предложение для тех, кто ценит качество, атмосферу и престиж локации. Фасад дома — изысканный и выразительный, окружение формирует однородная и благополучная среда.





Move.ru - вся недвижимость России