

Создано: 27.06.2025 в 04:02

Обновлено: 11.01.2026 в 19:04

<https://spb.move.ru/objects/9281905756>

Оксана Крупка, Оксана Крупка

**79118291025**



Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7

**32 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

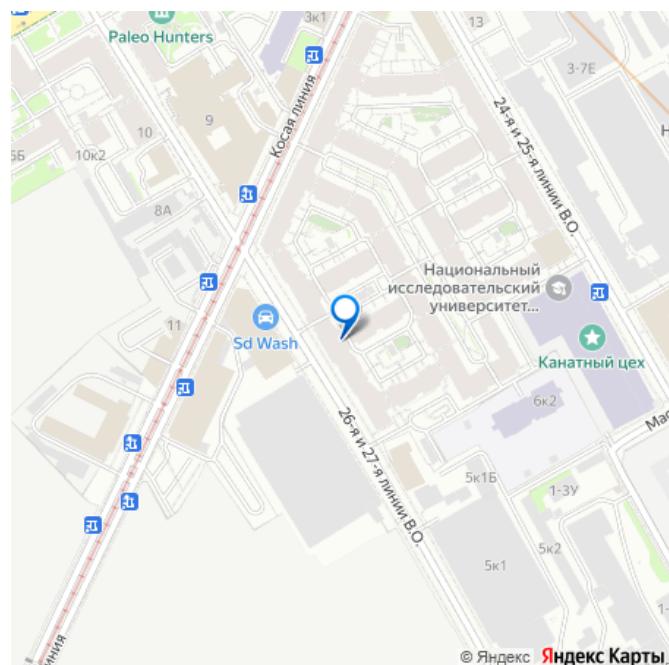
27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, дорогие покупатели! Вашему вниманию предлагается 4Е квартира -96,2 кв.м. с широкой просторной кухней-гостиной 27,3 кв.м. Отличный семейный вариант с редкой планировкой! ЖК ПАЛАЦИО Застройщик Setl City. Дома повышенного комфорта-класса. Квартал состоит из нескольких 10-этажных зданий. Каждая из секций выкрашена в свой цвет и украшена декоративными элементами. Центральные входы в квартал оформлены арками и коваными решетками. Про квартиру:

- Общая площадь - 96,2 м<sup>2</sup>.
- Кухня-гостиная - 27,3 м<sup>2</sup>+кухонный гарнитур 5,26 м<sup>2</sup>.
- Спальня 1 - 19,76 м<sup>2</sup>.
- Спальня 2 - 15,04 м<sup>2</sup>.
- Спальня 3 - 12,93 м<sup>2</sup>.
- Раздельный санузел - 4,83 м<sup>2</sup>.
- Прихожая - 11,59 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков - 2,70 м.

Вид из окон:

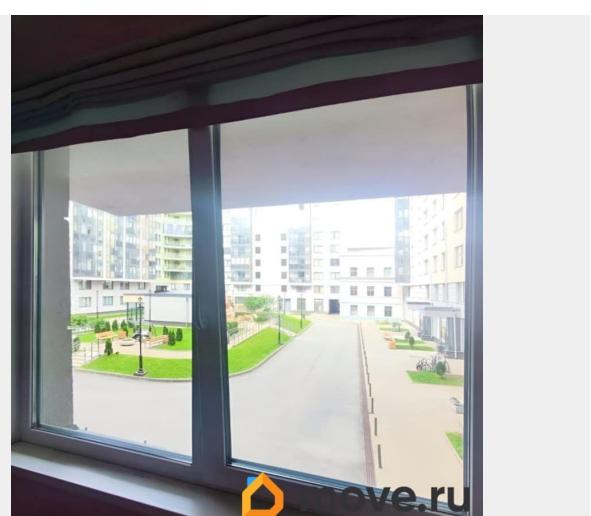
- Пять окон на две стороны.
- Четыре окна выходят на восток - вид во двор, одно окно на запад - променад, центральная аллея.

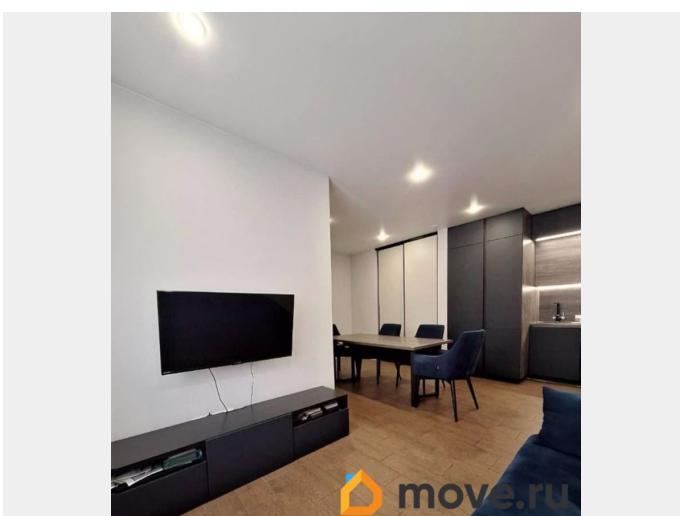
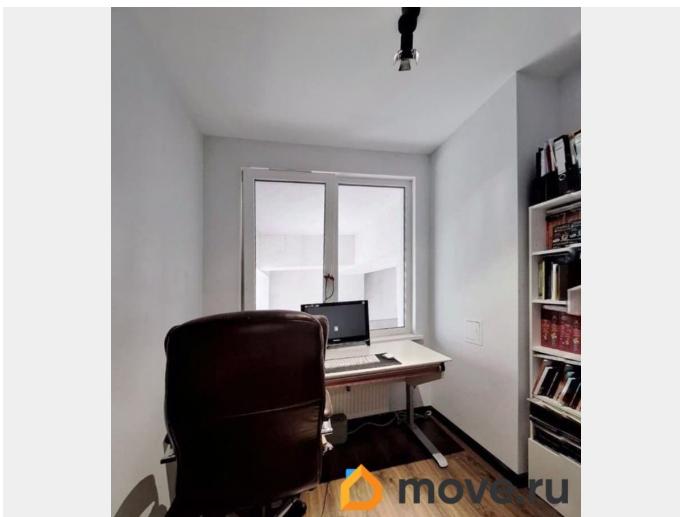
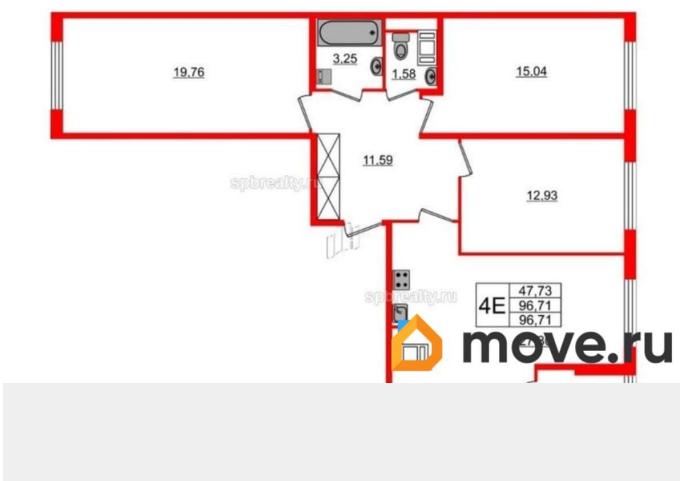
• Квартира продается с полной чистовой отделкой. Хороший свежий ремонт из качественных материалов.

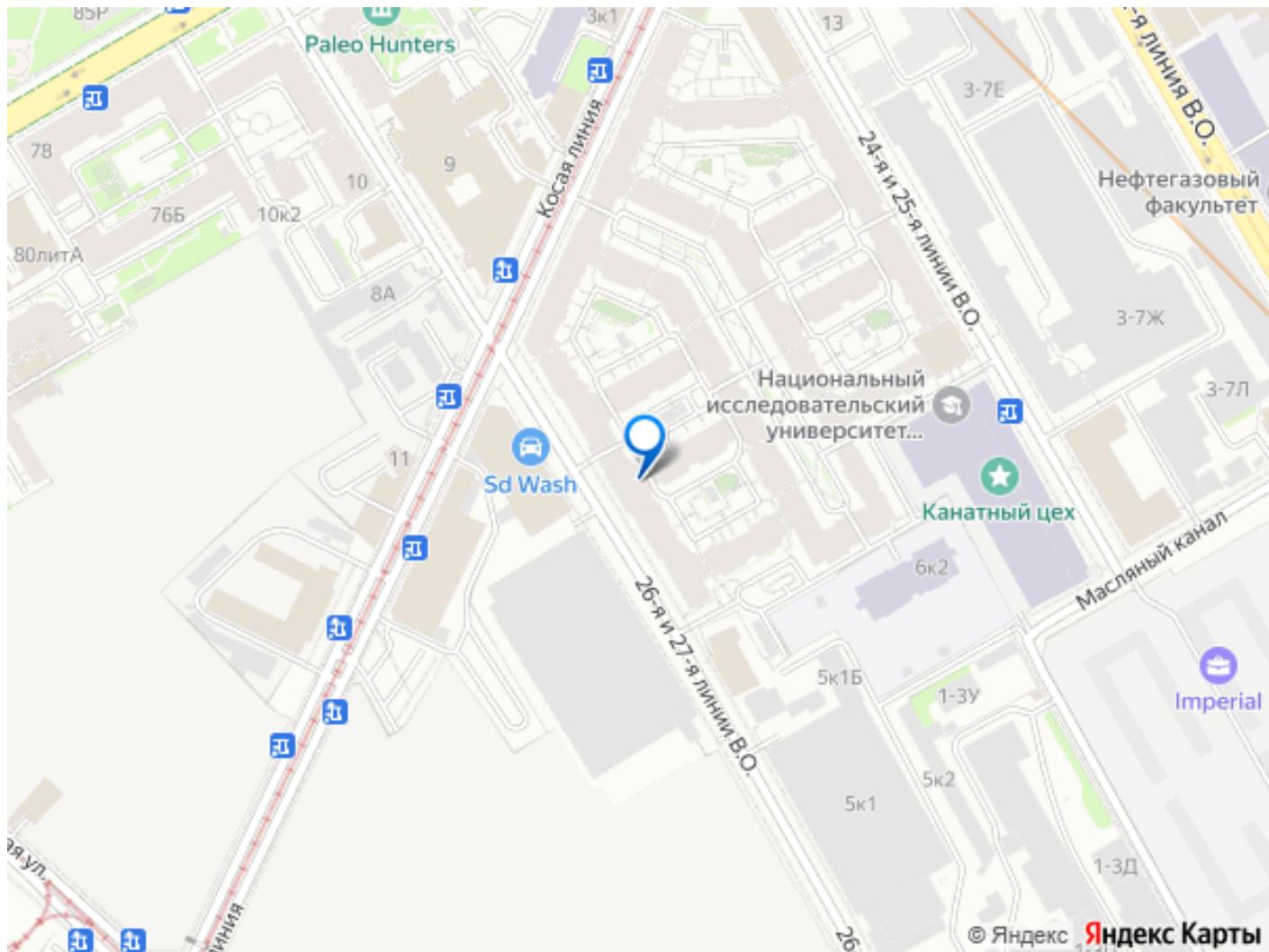
- Комнаты просторные, хороших форм.
- Кухня 27,3 м<sup>2</sup> послужит прекрасной кухней-гостиной для

большой семьи для проведения досуга. О ДОМЕ: • 2018 год постройки • Двор без машин, благоустроен детскими площадками и местами для отдыха. • Есть подземный отапливаемый паркинг на 382 места, спуск в паркинг на лифте. • В центре расположен двор-патио с цветниками, скамейками и пешеходной аллеей. Это общее пространство для отдыха и прогулок жителей, место проведения праздников и тематических встреч. • В каждой парадной - просторная колясочная, у входа в парадную предусмотрена парковка для велотранспорта. • В шаговой доступности новый детский сад 2 «Светлячок».

ИНФРАСТРУКТУРА: • Близость к метро «Горный институт» — всего 5 минут пешком, делает перемещение по городу быстрым и комфортным. • В шаговой доступности набережная, прогулочные променады, сады, музеи. • Вблизи ЖК много школ и детских садов, поликлиники. Заинтересовало предложение?! Звоните, записывайтесь на просмотр. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России