

Ирэна Черногорова, Будь первым

79810031540

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
36**

25 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



| | |
|------------------------|-------------------|
| | балкон |
| Тип санузла | |
| | раздельный |
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | евро |
| Квартира в новостройке | |
| | да |
| Год сдачи | |
| | 2 квартал 2004 г. |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки с мебелью из Италии по заказу. Общая площадь составляет 96.2 кв. м, из них 58.6 кв. м жилой площади и 14 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного здания. Высота потолков 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. До ближайшего метро можно пройти всего за 3 минуты. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов. Планировка удобная и продуманная: три комнаты с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, обеспечивают хорошую освещенность и комфорт. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, отделан современной сантехникой. Имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.



Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Для удобства жителей есть пандус. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район обжитой с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





