

Создано: 05.10.2025 в 21:20

Обновлено: 04.01.2026 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9285479314>

Ирэна Черногорова, Будь первым

**79810031540**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
36

**25 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме 2005 года постройки с мебелью из Италии по заказу. Общая площадь составляет 96.2 кв. м, из них 58.6 кв. м жилой площади и 14 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного здания.

Высота потолков 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. До ближайшего метро можно дойти всего за 3 минуты. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов.

Планировка удобная и продуманная: три комнаты с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, обеспечивают хорошую освещенность и комфорт. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, отделан современной сантехникой. Имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе.

Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Для удобства жителей есть пандус. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район обжитой с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





