

Агент

79819216546

Создано: 04.12.2025 в 16:35

Обновлено: 06.01.2026 в 22:23

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

23 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

13/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

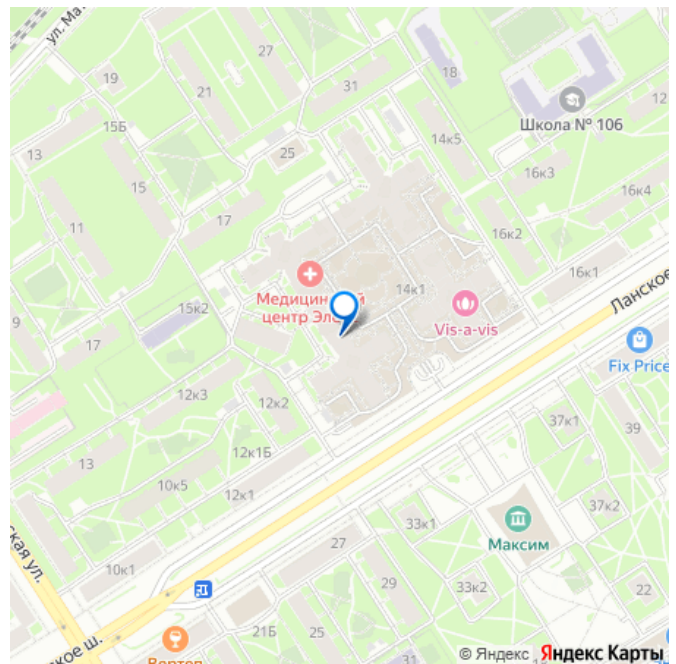
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Ланском шоссе. Жилой комплекс Ланской квартал. Общая площадь квартиры составляет 96,4 кв. м, жилая площадь — 49,25 кв. м. Квартира находится на 13-ом этаже 26-этажного кирпичного дома 2004 года постройки, с двумя балконами и высокими потолками 2,8 метра. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня площадью 12 кв. м оборудована всей необходимой техникой. Комнаты светлые и уютные, с окнами, выходящими на улицу и во двор. В квартире два отдельных санузла, что удобно для большой семьи. Дом в отличном состоянии, с наземной парковкой для жильцов. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, что удобно для подъема крупногабаритных вещей и перемещения. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. на территории жилого комплекса есть пекарни, магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов и прочие необходимые

услуги. До станции метро «Черная речка» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Объект юридически чист, без обременений. 1 собственник. Есть место в паркинге, можем рассмотреть его продажу, если покупатель будет заинтересован. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения и сделать правильный выбор для вашего комфортного проживания.

