

Создано: 15.12.2025 в 20:53

Обновлено: 07.02.2026 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9287429809>

Кирилл Умников, Мир Квартир Элит

**79112770142**



Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 17

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 17

Округ

СПБ, [Центральный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

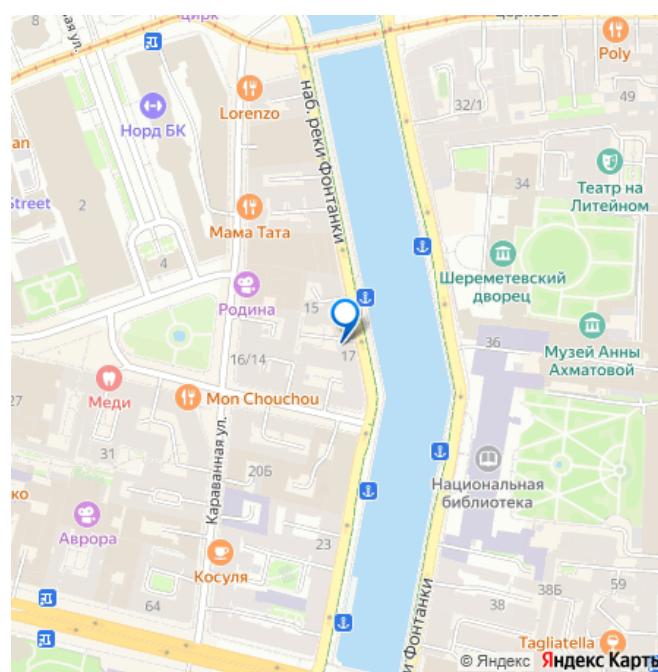
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127819228 Просторная трехкомнатная квартира 96.4 м<sup>2</sup> с уникальным потенциалом в историческом доме. Продается исключительная трехкомнатная квартира в знаменитом доходном доме Федорова на набережной реки Фонтанки. Это не просто жилье, а возможность создать собственное пространство в объекте культурного наследия в самом сердце Петербурга.

Ключевые преимущества: Локация: Адмиралтейский район, набережная Фонтанки у Аничкова моста. Видовые достопримечательности, Невский проспект, лучшие театры и рестораны — в нескольких минутах ходьбы. Дом-легенда: Жизнь в архитектурном памятнике с богатой историей построенным в стиле - Эклектика

Идеальная основа: Квартира правильной квадратной формы с тремя изолированными комнатами (22 м<sup>2</sup>, 20 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup>) и высокими потолками 3.5 м. Идеальный «чистый холст» для авторского ремонта и перепланировки (согласование возможно). Максимальная

приватность: Окна выходят в тихий закрытый двор. На первом этаже нежилые помещения (школа иностранных языков), что гарантирует отсутствие бытового шума от соседей снизу. Спокойная атмосфера: В подъезде всего 8 квартир, большинство из которых используются сезонно или как гостевые. Постоянно проживают семьи только в 3-х. Спокойная, камерная атмосфера. Об объекте: Общая площадь: 96.4

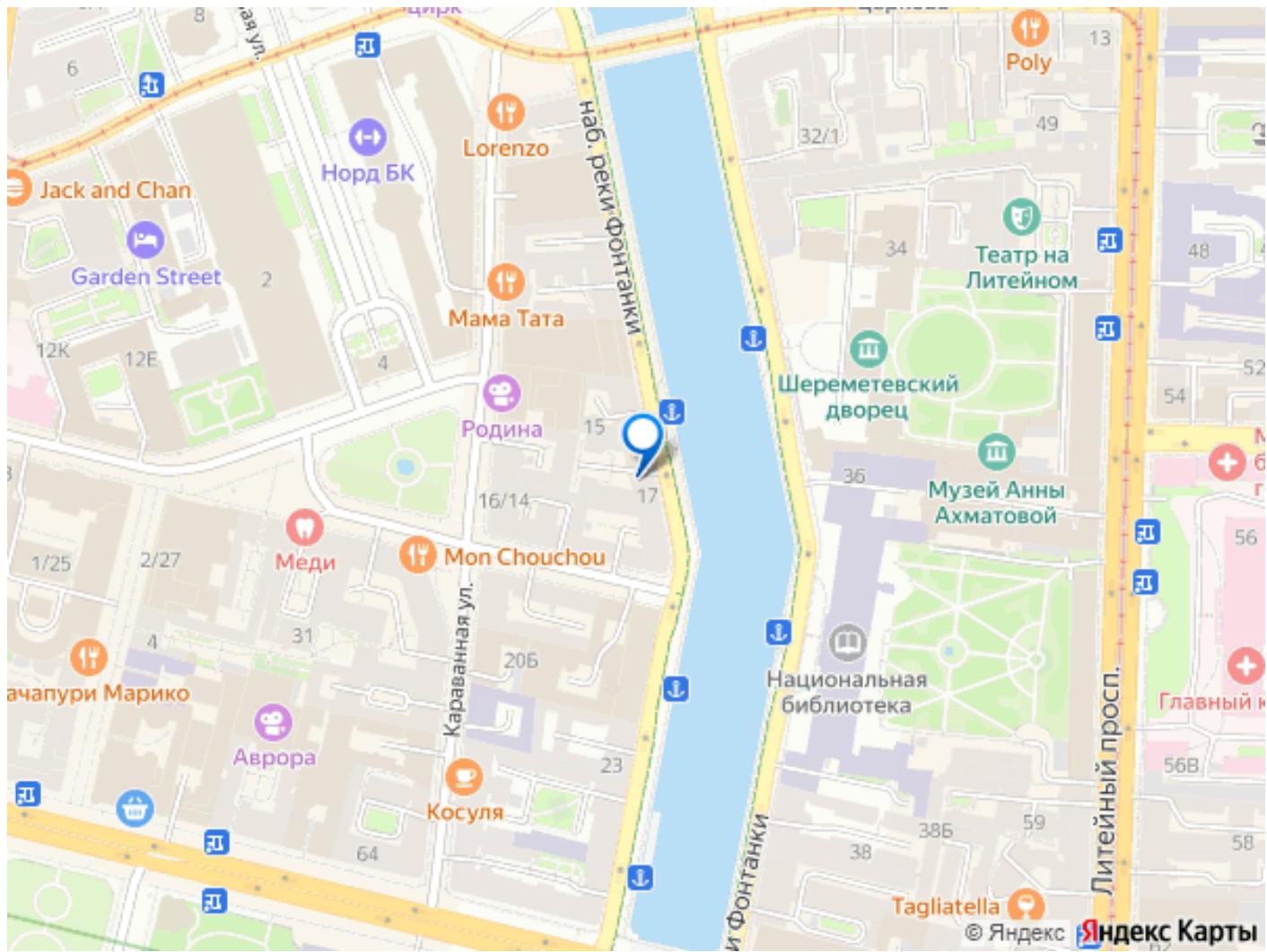
м? Комнаты: 3 изолированные, правильной формы: 22 м?, 20.4 м? и 14.2 м?. Планировка: Классическая, с раздельным санузлом (туалет 2 м?, ванная 3.5 м?). Площадь кухни 8.6 м? — есть возможность ее увеличения за счет смежных помещений. Состояние: Требуется ремонт. Все коммуникации в доме в хорошем состоянии. Это шанс реализовать дизайн-проект «под себя» с нуля.

Дополнительно: Закрытый двор, парковка во дворе (по согласованию с жильцами). Кому подойдет: Ценителям архитектуры и истории, желающим иметь уникальное жилье в центре. Тем, кто ищет просторную квартиру для создания современного лофта или семейного гнезда с индивидуальным дизайном. Инвесторам, рассматривающим элитную недвижимость в статусной локации с высоким потенциалом роста стоимости после ремонта. Финансы и сделка: Способ продажи: альтернатива. Возможна ипотека. Это редкое предложение на рынке элитной недвижимости — квартира в доме с историей, где можно создать современное пространство по своему вкусу. Идеальный баланс престижной локации, архитектурной ценности и свободы для воплощения самых смелых интерьерных решений. Готовы показать объект в удобное для вас время.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России