

Создано: 09.02.2026 в 13:25

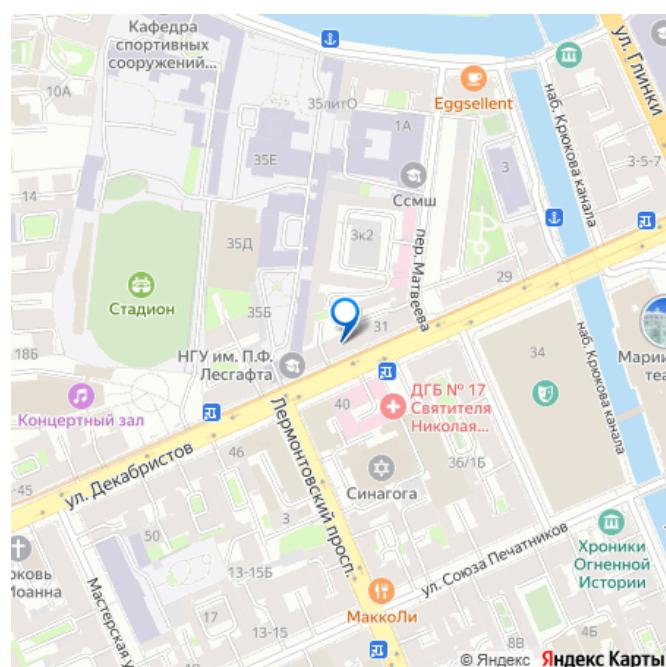
Обновлено: 09.02.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9289359664>

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

для заметок



Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

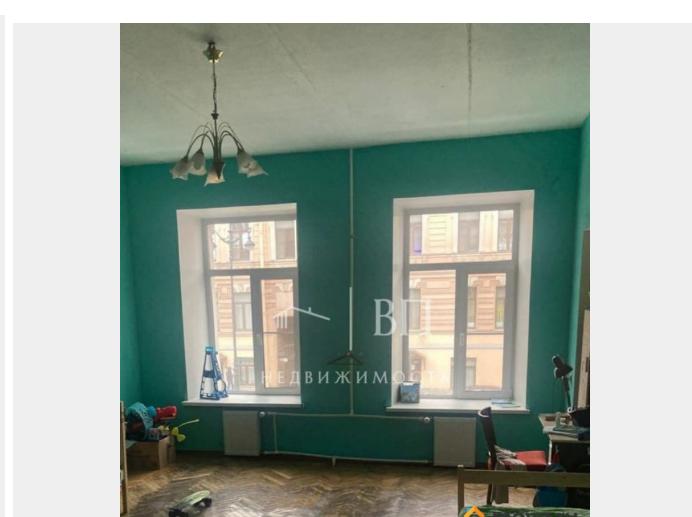
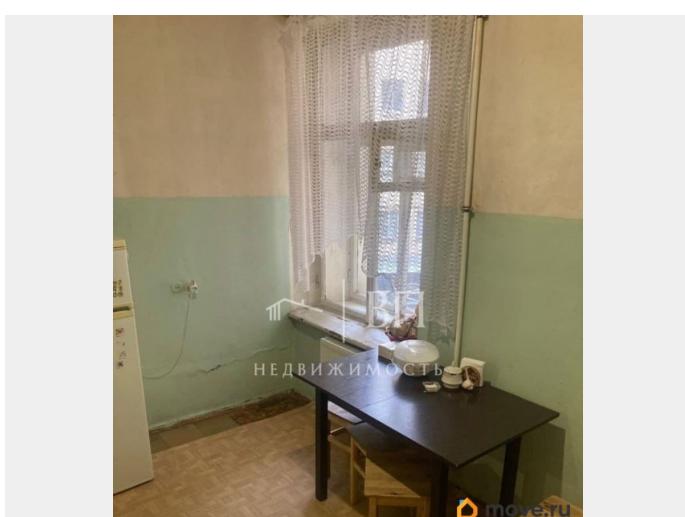
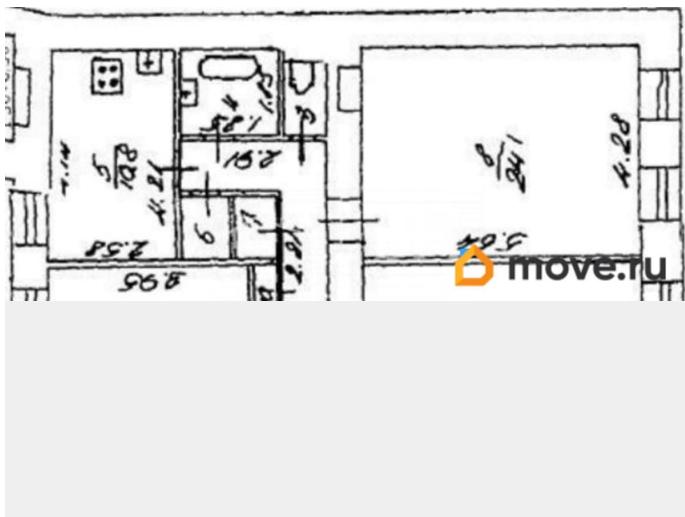
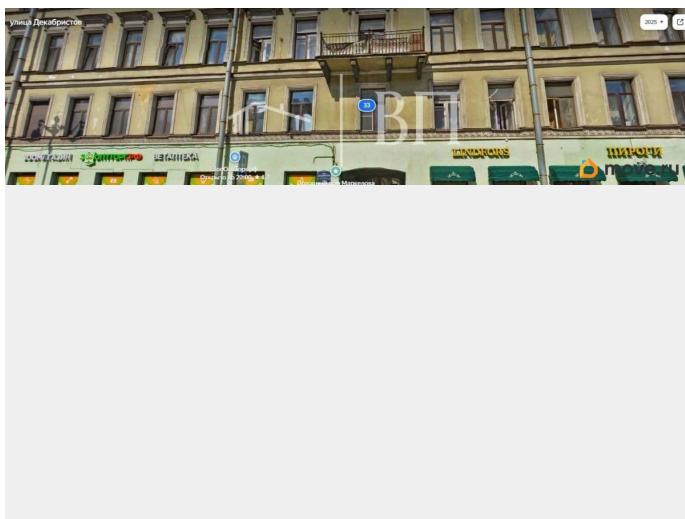
да

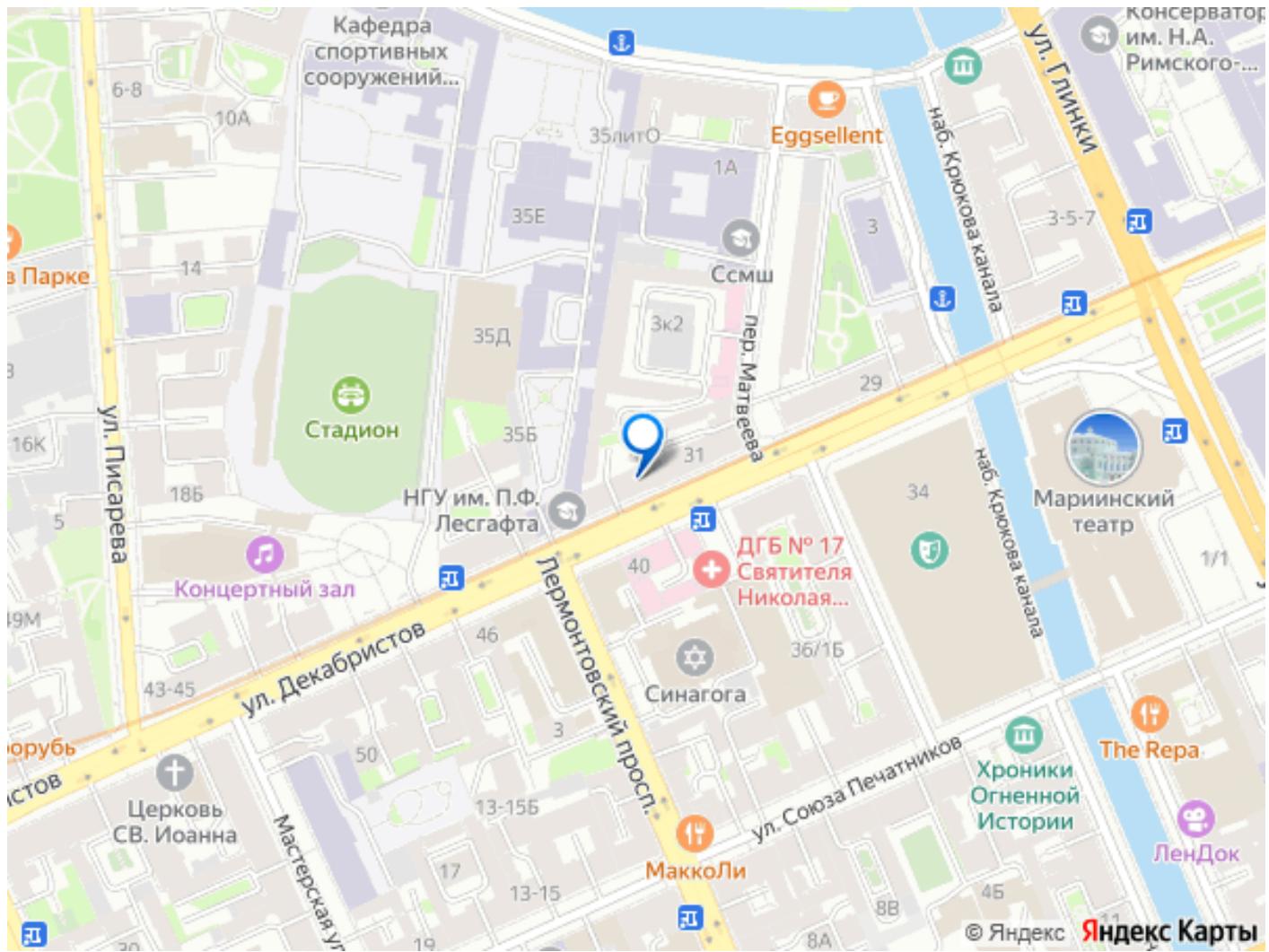
возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная 3-комнатная квартира 96.4 м² в сердце исторического Петербурга. Локация — это всё: улица Декабристов, 33. Кирпичный дом 1838 года постройки. Район с максимальной концентрацией культуры и истории, который гарантирует стабильность и рост стоимости недвижимости. Главные преимущества: В двух шагах от Мариинского театра (обе сцены) и в пешей доступности от будущей станции метро «Театральная». С её открытием квартира станет ещё более ликвидной. Простор и свет: Высота потолков 3.2 м, угловое расположение и изолированные комнаты. Идеальный холст для создания интерьера вашей мечты (ремонт под обновление). Капитальная основа: Капремонт дома проведён в 1968 году, что говорит о его надёжности и качестве строительства. Великолепное окружение: Ваши соседями будут Никольский собор, Консерватория, Новая Голландия, Синагога, музеи и храмы. Каждый день в атмосфере вдохновения.

Практические преимущества: Во дворе есть парковочное место. Вся инфраструктура повседневности (магазины, школы, поликлиники) — в шаговой доступности. Квартира в ипотеке, что упрощает сделку. Это предложение для тех, кто ценит подлинность, пространство и безупречную локацию. Не просто квартира, а билет в жизнь в самом культурном эпицентре Северной столицы. Звоните, чтобы увидеть это уникальное пространство своими глазами! Номер объекта: #1/537422/24690





Move.ru - вся недвижимость России