

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:25

Обновлено: 28.02.2026 в 17:14

**Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33**

**20 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

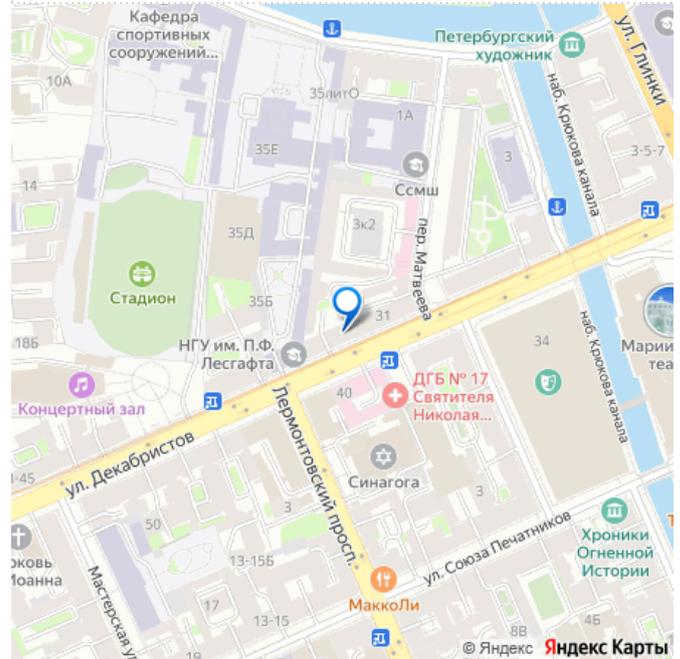
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

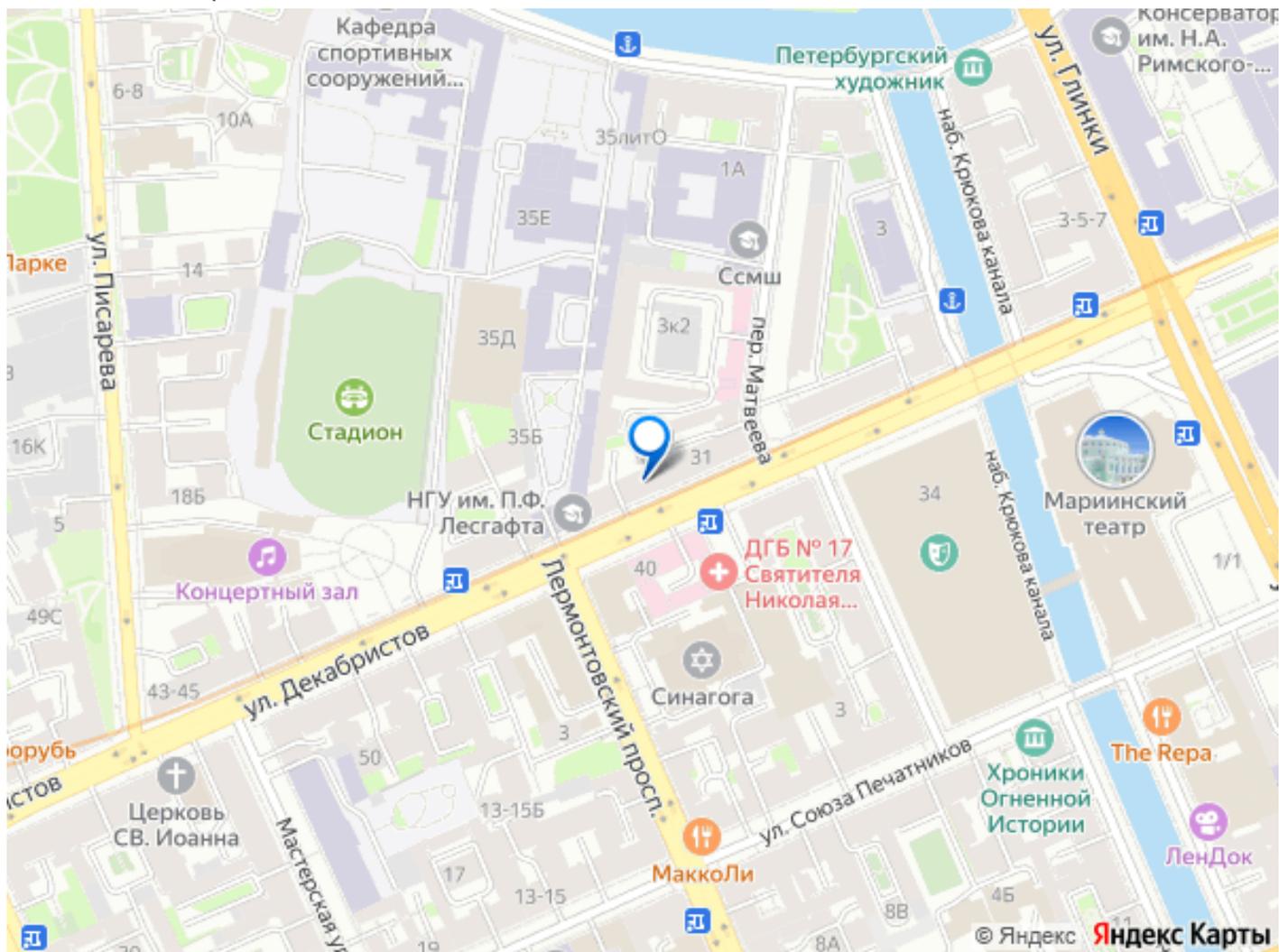
---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уникальная 3-комнатная квартира 96.4 м² в сердце исторического Петербурга. Локация — это всё: улица Декабристов, 33. Кирпичный дом 1838 года постройки. Район с максимальной концентрацией культуры и истории, который гарантирует стабильность и рост стоимости недвижимости. Главные преимущества: В двух шагах от Мариинского театра (обе сцены) и в пешей доступности от будущей станции метро «Театральная». С её открытием квартира станет ещё более ликвидной. Простор и свет: Высота потолков 3.2 м, угловое расположение и изолированные комнаты. Идеальный холст для создания интерьера вашей мечты (ремонт под обновление). Капитальная основа: Капремонт дома проведён в 1968 году, что говорит о его надёжности и качестве строительства. Великолепное окружение: Вашими соседями будут Никольский собор, Консерватория, Новая Голландия, Синагога, музеи и храмы. Каждый день в атмосфере вдохновения. Практические преимущества: Во дворе есть парковочное место. Вся инфраструктура повседневности (магазины, школы, поликлиники) — в шаговой доступности. Квартира в ипотеке, что упрощает сделку. Это предложение для тех, кто ценит подлинность, пространство и безупречную локацию. Не просто квартира, а билет в жизнь в самом культурном эпицентре

Северной столицы. Звоните, чтобы увидеть это уникальное пространство своими глазами! Номер объекта: #1/537422/24690



Move.ru - вся недвижимость России