

Создано: 10.02.2026 в 18:53

Обновлено: 02.03.2026 в 20:44

Анна Галанова, ПРОнедвижимость

**79817958343**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33

**20 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

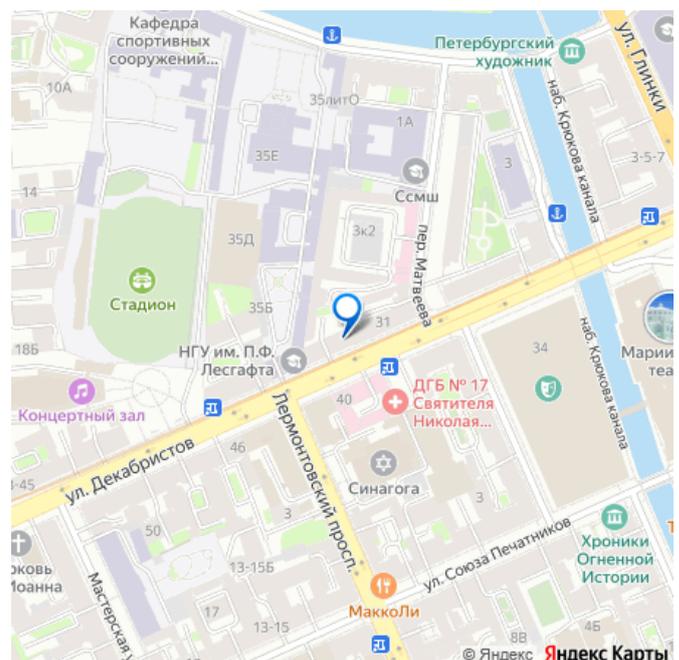
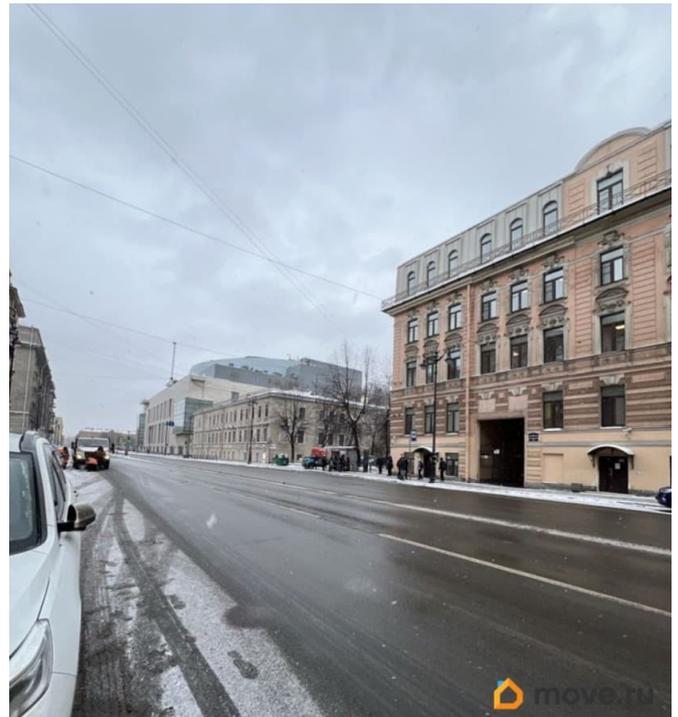
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

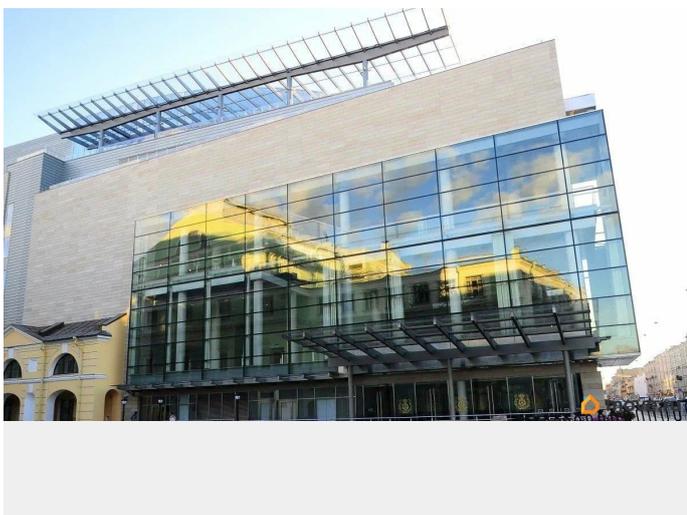
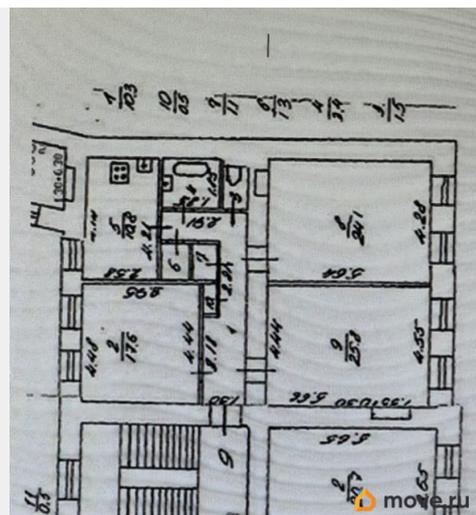
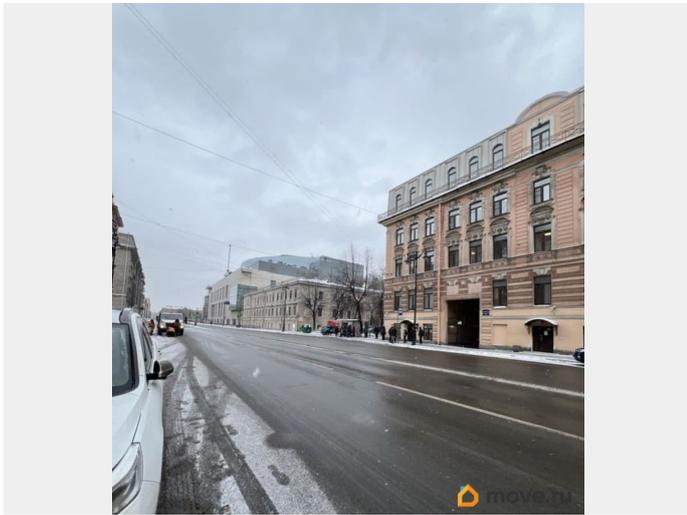
лифт, парковка

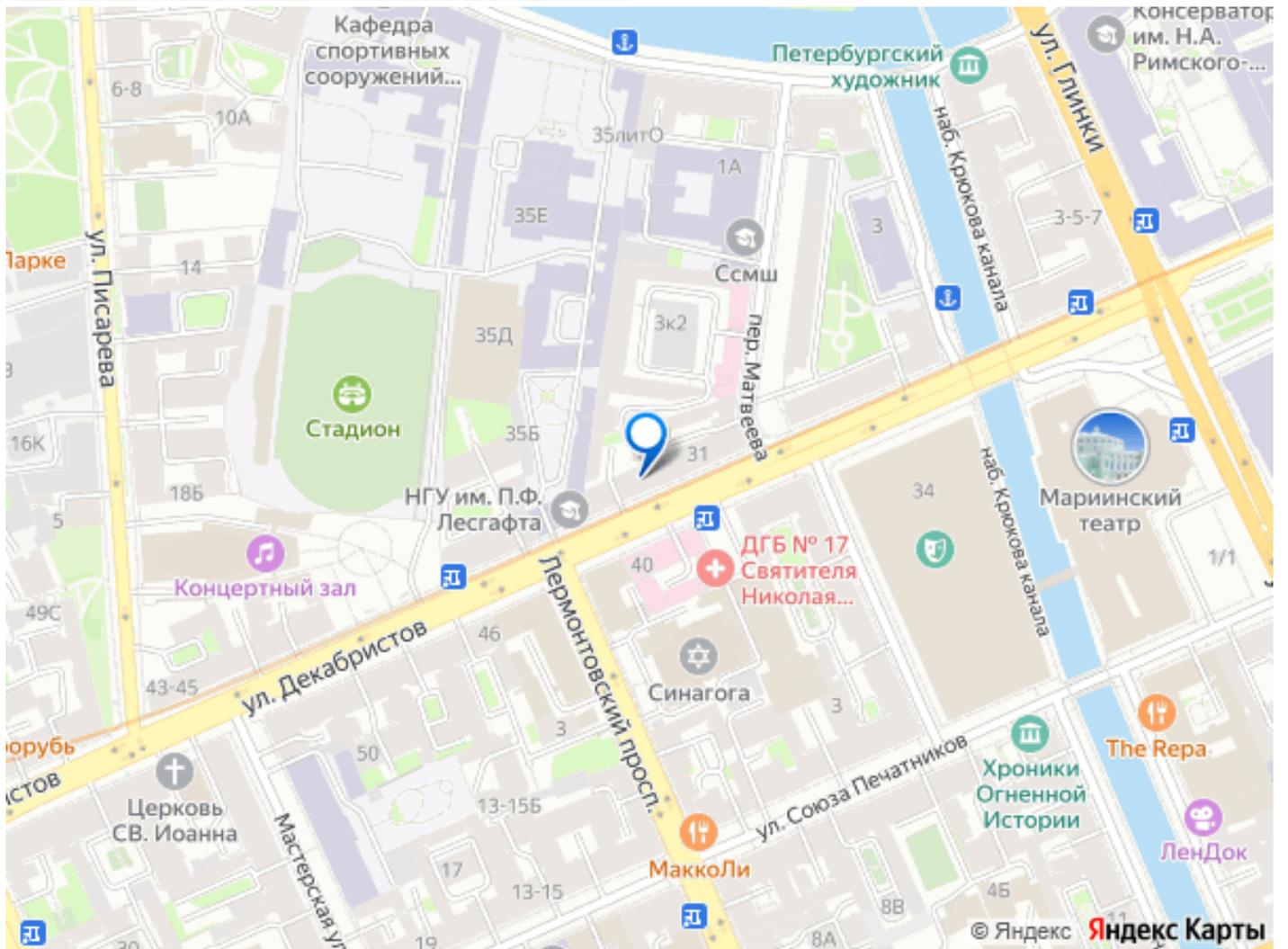
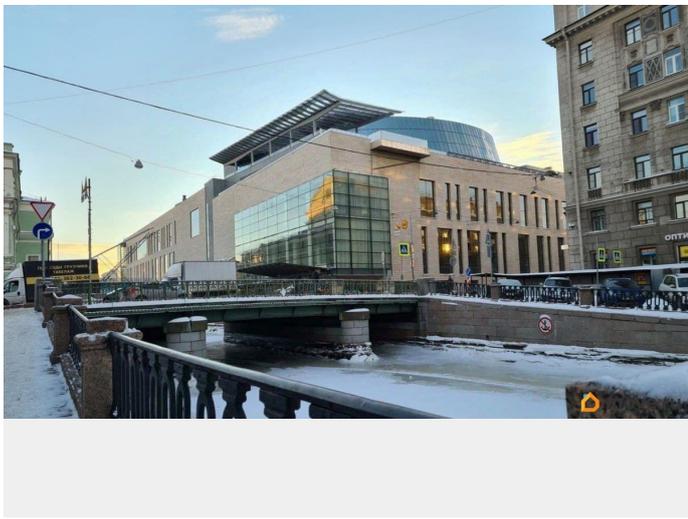
## Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, расположение которой по-своему уникально, потому что находится в эпицентре культурно-исторической среды муниципального округа Коломна, Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Окунаясь в эту среду, находясь на площади Репина хотелось бы напомнить о старинном верстовом верстовой столбе в виде гранитного обелиска на мраморном постаменте, с овалом солнечных часов, выполненном по проекту архитектора Ринальди в 1773 году. Отсюда начинался счет верстам до Петергофа. Изящная и очень красивая архитектура Коломны делает этот район чрезвычайно привлекательным. А еще, если в Петербурге можно найти какие-то сходства с Венецией, так именно здесь, в Коломне. О ДОМЕ: Дом кирпичный, капитальный ремонт был произведен в 1968 года. Межэтажные перекрытия железобетонные. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Главный фасад дома обращен на улицу Декабристов. Из окон квартиры открывается вид во двор и на улицу, на вторую сцену Мариинского театра. На первом этаже дома расположено сетевое кафе-пироговых «Линдфорс» вход в него с улицы Декабристов. Вход в парадные жилой части дома с закрытой дворовой территории. В доме на этаже по две квартиры. Парадная и

придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. Под лестницей есть место, где можно хранить коляски, велосипеды. О КВАРТИРЕ: Двухсторонняя квартира с удобной планировкой площадью 96,4 кв.м., расположена на 2 этаже 5-ти этажного дома. Все комнаты, изолированные площадью 17,6/25,8/24,1 кв.м., каждая с отдельным входом из коридора, кухня - 10,8 кв.м.. Межкомнатные стены не несущие, возможна перепланировка. Пространство коридора квартиры разделено на две функциональные зоны. Такое оригинальное планировочное решение помещения позволило отделить входную зону от выгороженной зоны с несколькими кладовыми, которые можно преобразовать в большую гардеробную либо расширить коридор. Высота потолков 3,2 метра. Раздельный санузел с ванной. Инженерные коммуникации в квартире обновлены, а электрическая разводка по квартире лишь частично. Ремонт и замена стояков производился управляющей компанией в разные годы начиная с 2015 года систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения дома, ремонт кровли. В квартире проведен газ, что является большим преимуществом. В квартире можно жить, но требуется ремонт. При этом у нового владельца появляется повод воплотить современные творческие находки в дизайнерские решения ее планировки и интерьеры. В результате чего на его изысканный вкус возникнет личный уголок в сердце исторического Петербурга. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом хорошая развитая инфраструктура, есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, развлекательные центры и многое другое. В пешей доступности знаковые

исторические достопримечательности. Для отдыха есть в пешей доступности Новая Голландия, Никольский сад. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Развитая транспортная инфраструктура рядом с домом позволит попасть в любую точку города





Move.ru - вся недвижимость России