

Создано: 10.12.2025 в 16:27

Обновлено: 14.01.2026 в 13:06

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54**

23 960 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

96.75 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

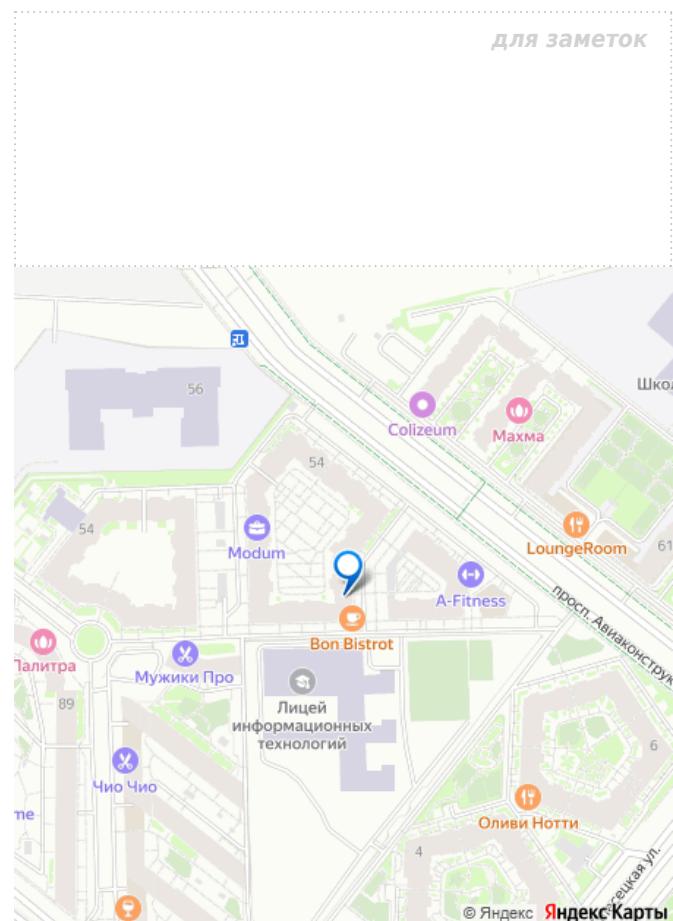
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

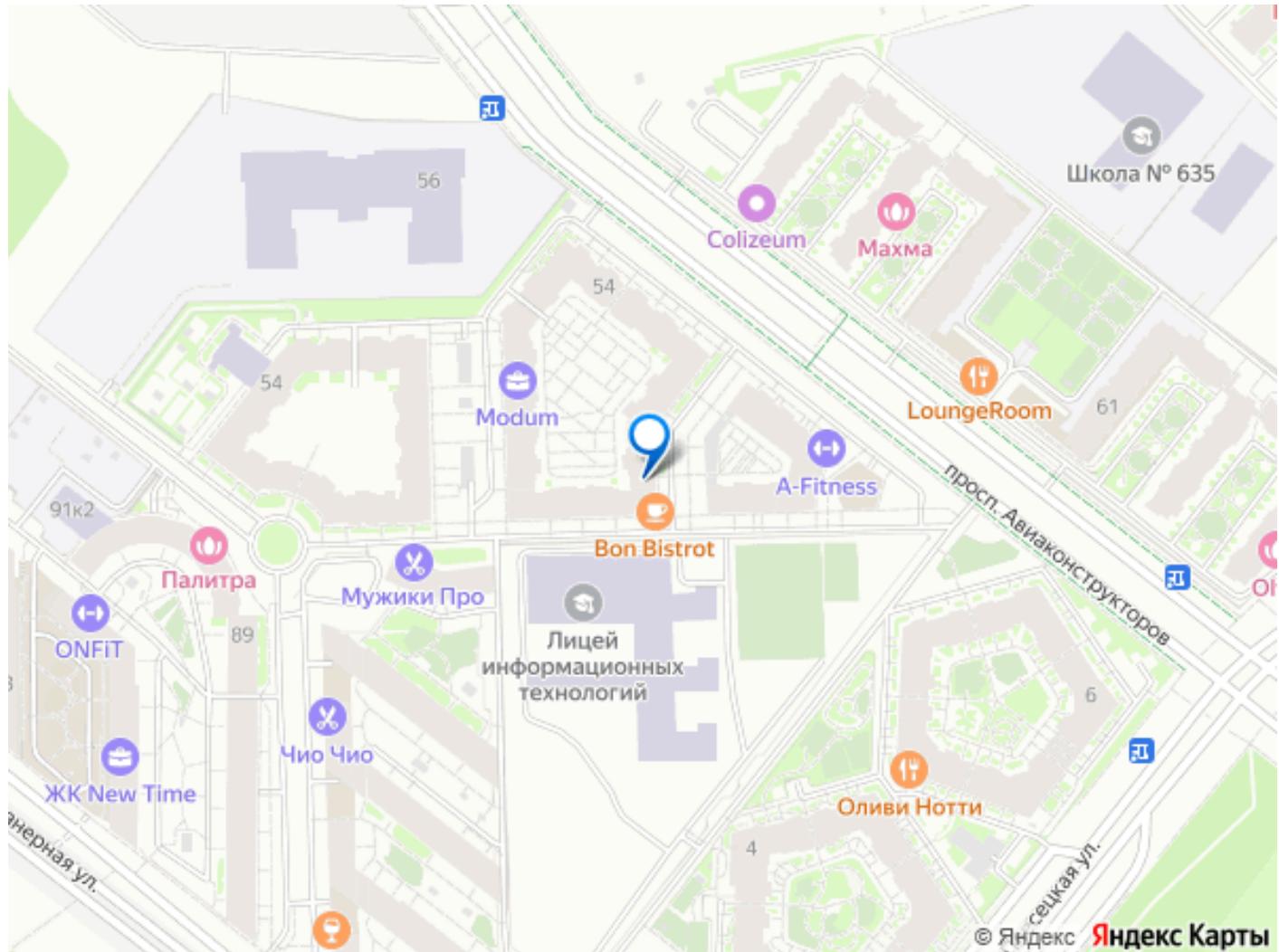
Описание

Срочно продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 96,75 м2. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики.

Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 9 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 96,75 м2 - Светлая спальня 12,27 м2 - Детская комната 12,63 м2 - Гостевая комната 16,54 м2 - Просторная кухня-гостиная 16,15 м2 - Раздельный санузел 4,96 м2 + 3,80 м2 - Две лоджии 1,62 м2 + 2,23 м2 PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном.

В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины,

отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтовский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!



Move.ru - вся недвижимость России