

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:51

Обновлено: 18.11.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286693483>

ЗЕМЛИ 78, ЗЕМЛИ 78

79819201870

Санкт-Петербург, улица Ленина, 48

29 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 48

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

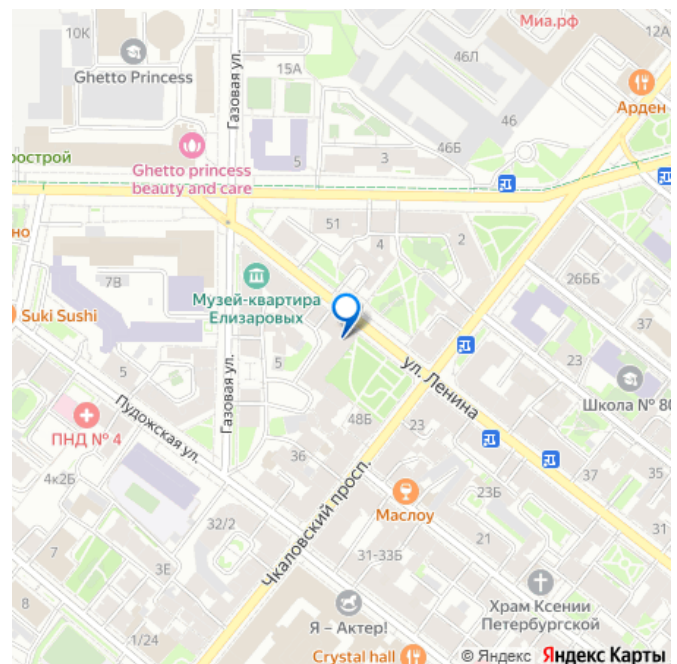
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается семейная трехкомнатная квартира в престижном Петроградском районе . Основные характеристики : общая площадь 96. 8 кв. м. коридор 19. 9 кв. м. кладовые 1. 1 кв. м. , 1. 3 кв. м. , 1. 4 кв. м. комнаты 17. 5 кв. м. , 20. 6 кв. м. ,21. 9 кв. м. ванная 3. 3 кв. м. туалет 1. 5 кв. м. кухня 8. 3 кв. м. высота потолков 3 м. Дом в хорошем состоянии, недавно был проведён капитальный ремонт, в том числе косметический ремонт парадных. Установлен современный лифт Otis (расположен между этажами, что является большим плюсом отсутствие постороннего шума в квартирах).
Преимущества: Продажа вместе с мебелью и бытовой техникой ! Окна из дуба Паркет из дуба На полу мрамор Подоконники из мрамора Двойная усиленная входная дверь Окна выходят на две стороны на сквер и во двор Тёплые полы Инфраструктура: 3 минутах пешком находится Чкаловский проспект. В шаговой доступности - храм Ксении Блаженной До Крестовского острова пешком 20 минут ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Отличное расположение позволяет легко добраться до любой точки города. - ст. метро Чкаловская — 10 мин. пешком. Автобусная остановка — 5 мин. пешком ЗСД — 15 мин. на авто Данные по

сделке : 1 собственник Прямая продажа
Полная стоимость в договоре
Зарегистрированных нет Обременений нет
Материнский капитал не использовался

___ Наша компания берет на себя Полное юридическое сопровождение **БЕСПЛАТНО**
Помощь в одобрении ипотеки Существенная скидка на страхование Звоните сейчас, и получите бесплатную консультацию по квартире, по ипотеке и другим условиям покупки. С удовольствием органирую вам просмотр в любое удобное для вас время.



