

Создано: 07.11.2024 в 10:37

Обновлено: 23.01.2026 в 15:10

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 50К1**

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 50К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

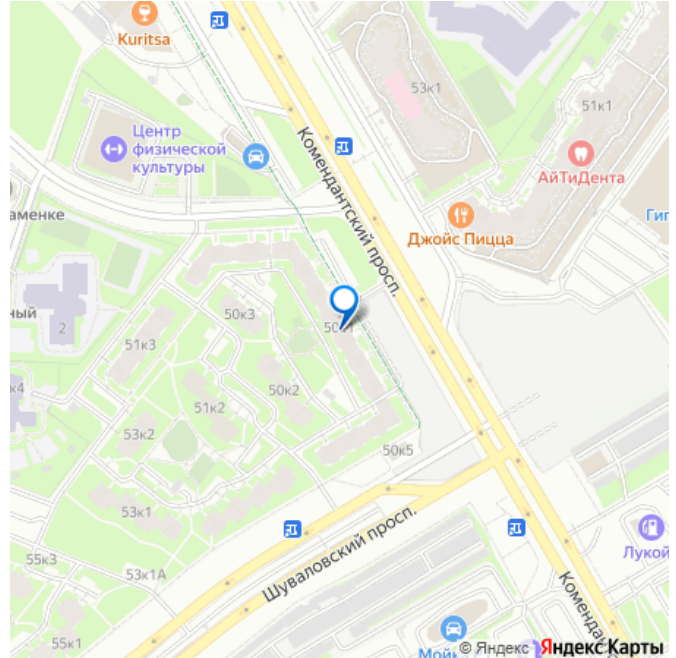
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9265927756>

**Сохатюк Максим Юрьевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



## Описание

1698297 В престижном Приморском районе продается очень просторная трехкомнатная квартира с уникальной двухсторонней планировкой с двухсторонней лоджией и балконом! Окна квартиры выходят на юго-запад и северо-восток. Общая фактическая (включая лоджию и балкон) площадь - 125,4 м.кв. Общая приведенная площадь квартиры - 110 м.кв. Общая площадь - 96 м.кв. Жилая площадь - 53,7 м.кв.: все три комнаты изолированные, правильной формы, просторные: - 16,8 м.кв. - 16,3 м.кв. - 20,6 м.кв. Кухня - 11,6 м.кв. Ванная - 5,3 м.кв. Туалет - 2 м.кв. Шикарный коридор, совмещенный с прихожей - 20 м.кв. Застекленная двухсторонняя лоджия - 25,9 м.кв. - фактически представляет собой еще одну - самую большую - комнату (сделан полноценный ремонт, утепление, проведено электричество)! Застекленный балкон - 3,5 м.кв. В свое время был сделан хороший ремонт под себя: - на полу - ламинат и линолеум (в одной из комнат), на двухсторонней лоджии пол застелен доской, утеплен; - на всех окнах качественные двухкамерные стеклопакеты; - раздельный санузел в кафеле; - в ванной комнате пол с подогревом, установлены душевая кабина (с парогенератором) и гидромассажная ванна. На кухне мебель и техника остаётся покупателю (плита, холодильник и посудомоечная машина). Очень хорошая управляющая компания - ТСЖ в этом же доме

на первом этаже. Район с развитой инфраструктурой: в самой ближайшей шаговой доступности школы, детские сады, магазины. До станции метро Комендантский проспект 30 минут пешком или 10 - 15 минут на транспорте. Рядом строится новая станция метро «Шуваловский проспект» (буквально через дорогу - видно из окна квартиры - предпоследнее фото в объявлении). Квартира куплена у застройщика, во владении только одной семьи. Один совершеннолетний собственник, более 20 лет в собственности. Встречная покупка - рассмотрим обмен (с доплатой) на 2 - 3 комнатную квартиру меньшей площади в Приморском районе поблизости (включая Юнтолово) или в городе Кировск Ленинградской области. Звоните - договоримся о просмотре!





