

Создано: 23.07.2025 в 18:08

Обновлено: 09.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9283354821>

Лина Горнова, Лина Горнова

**79818613692**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 43

**22 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 43

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



для заметок

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

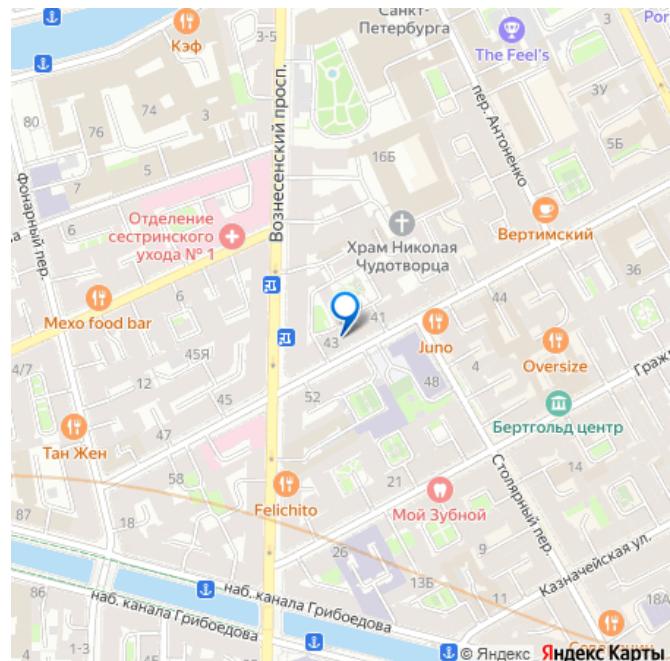
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная квартира в историческом центре

Санкт-Петербурга! \_\_\_\_\_ •

**ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:** • Добротный дом

1826 года постройки, прошедший

капитальный ремонт в 1971г. с заменой всех

коммуникаций и перекрытий на

железобетонные. Вода - теплоцентр; •

Ухоженный закрытый двор с садом и детской

площадкой; • Однородный интеллигентный

состав соседей, нет коммуналок. Парадная

чистая и отремонтированная, без подвала; •

Квартира очень светлая и имеет интересную

планировку не гребенка. Высота потолков 3,4

м; • Эргономичная планировка: квадратная

кухня 10 кв.м, 3 просторных комнаты 28,3

кв.м, 27 кв.м и 12 кв.м; • Санузел

раздельный. Просторная прихожая 14,3 кв.м

можно организовать хранение; • В квартире

выполнен косметический ремонт, в комнатах

заменены стеклопакеты. \_\_\_\_\_ •

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • Более 5 лет в

собственности; • 2 совершеннолетних

собственника; • Без обременений и

мат.капитала; • Доступны любые формы

расчетов: ипотека, материнский капитал,

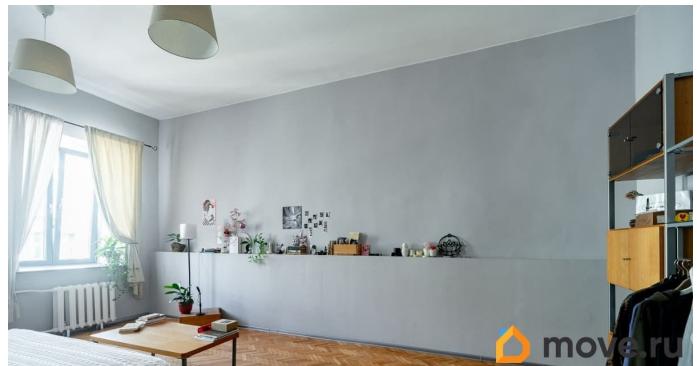
сертификаты. \_\_\_\_\_ •

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Локация сердце Санкт-

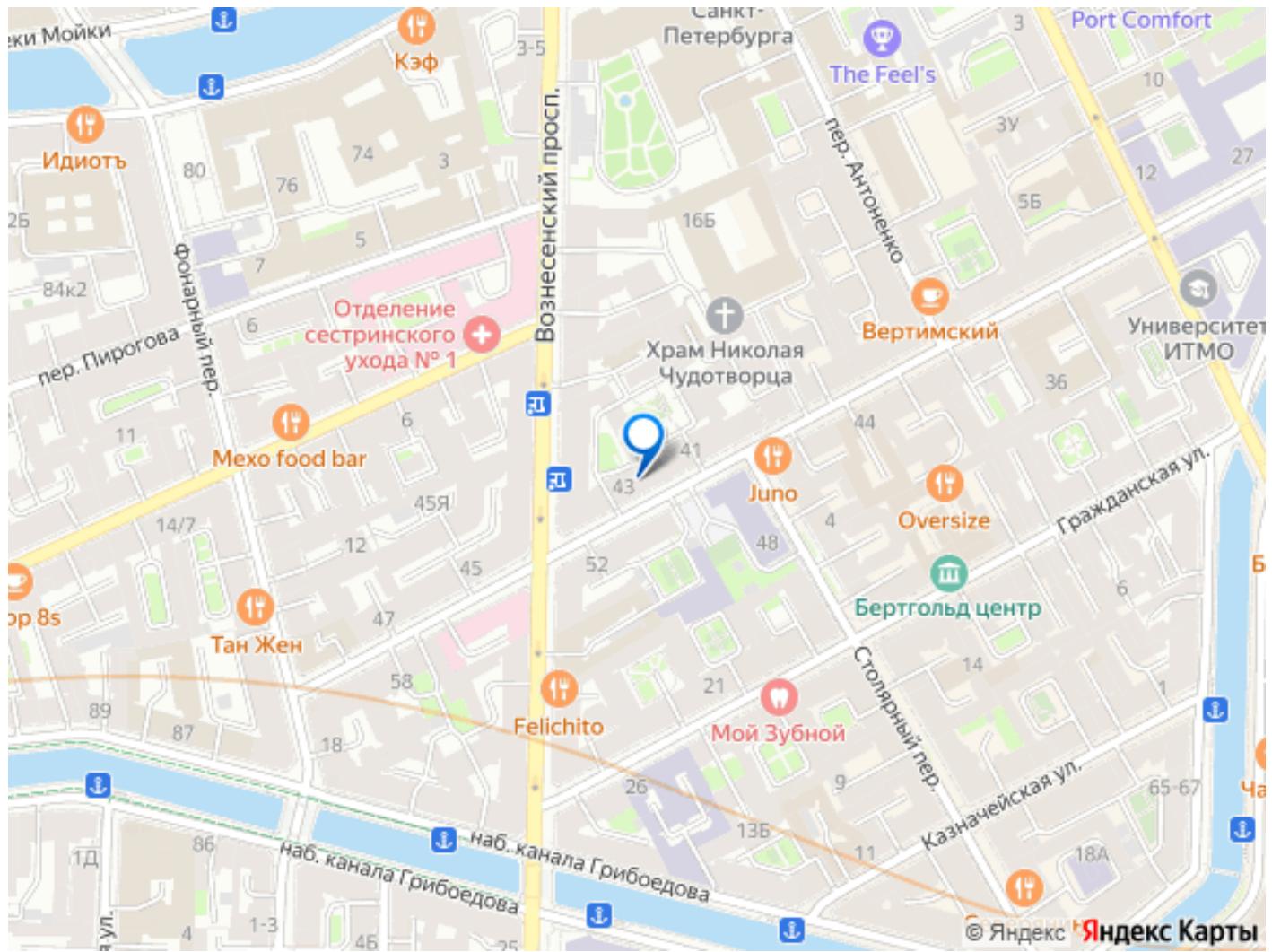
Петербурга: Исаакиевский собор 7 минут

пешком, Казанский собор 15 мин.,

Мариинский театр 7 минут, самая удобная  
развязка метро - станция Сенная площадь 10  
мин. пешком. Ст. Театральная 7 мин. •  
Остановка общественного транспорта у дома.  
• Прописка в данном доме дает возможность  
учиться в одной из лучших школ Санкт-  
Петербурга - Гимназия 2, через дорогу!!; •  
Рядом все объекты социальной  
инфраструктуры: детские сады,  
поликлиники, центры детского развития, а  
также Лучшие ВУЗы города; • Огромное кол-  
во сетевых магазинов, рестораны, кофейни,  
Бергольц центр и тд. • Вам будет обеспечен  
интересный досуг: кафе и рестораны,  
прогулки по Александровскому,  
Юсуповскому, Михайловскому саду, до Новой  
Голландии 15-20 мин. прогулочным шагом. •  
Квартира в центре не только меняет стиль  
жизни, но и всегда остается ликвидным  
активом в отличии от многочисленных  
новостроек, в том числе из-за постоянного  
спроса на аренду в данной локации  
Позвоните, и мы организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России