

Создано: 02.10.2025 в 18:23

Обновлено: 30.01.2026 в 18:14

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

# 40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

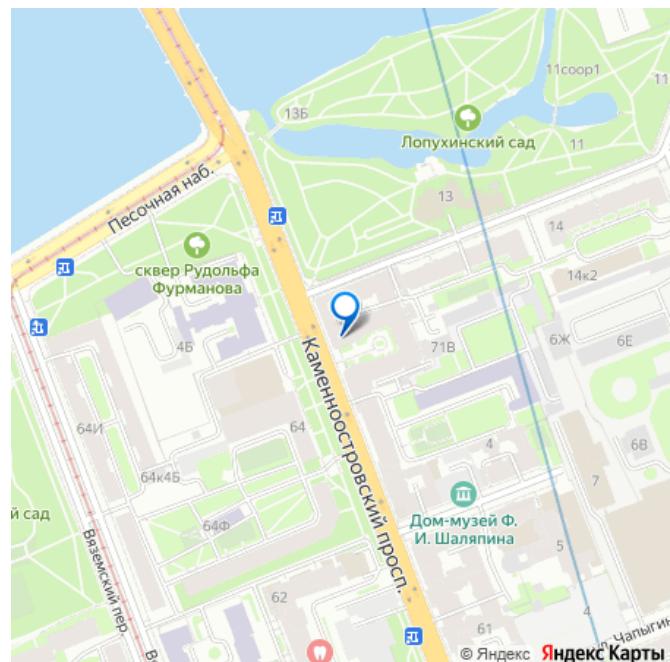
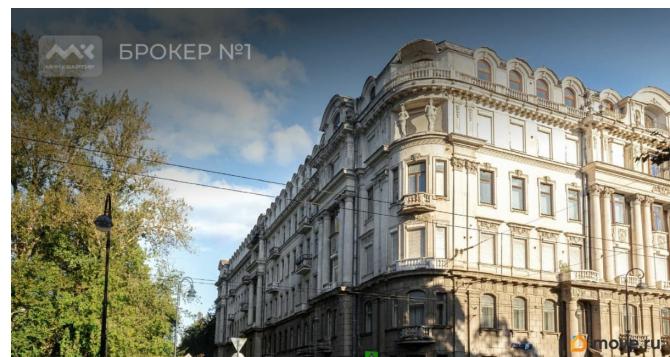
<https://spb.move.ru/objects/9285406762>

Ирина Шишкина, Мир Квартир

PREMIUM

# 79812801288

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118723224 Лопухинский сад, Каменный остров, наб. Малой Невки, Каменноостровский проспект- это окружение данного объекта. В 1911 г.п, архитекторы Яковлев и Заозерскийозвели в самом конце Каменноостровского проспекта монументальный красивый доходный дом на берегу Малой Невки. Квартира расположена на 4/6 этаже с новым лифтом, хорошая чистая лестница, приличные соседи, коммунальных квартир нет! Важно: во дворе дома организована парковка, у нас выделено закрепленное парковочное место. Квартира 96 кв. метров, интересной планировки: удобная прихожая с гардеробом, светлая кухня граничит с гостиной комнатой, откуда выход в 2 спальни. Одну из комнат украшает историческая отреставрированная печь с действующим прочищенным дымоходом. Окна квартиры выходят в разные стороны света, на 2 стороны: с одной стороны просторный сквер, с другой- светлый двор, что обеспечивает полную тишину. В квартире сделан новый дорогой ремонт, использован натуральный камень (подоконники, сан.узел, столешница на кухне), на полу паркетная доска, квартира продается укомплектованная мебелью и всей бытовой

техникой. Аналогов по качеству в этой локации просто нет! Присутствуют известные бренды, такие как Kuppersbusch, Miele, Duravit Высокие потолки - 3,40 м. и большие деревянные окна дополняют пространства. Красивый исторический фасад, круглосуточная охрана, однородный социум. Вблизи дома прекрасные прогулочные зоны - Лопухинский сад, набережные, Каменный остров. Пешая доступность к ст. метро Петроградская. Прямая продажа, без обременений, все документы готовы к сделке. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

