

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:58

Нина Левашова, ONEPLACE

79110102732

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 9/55**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

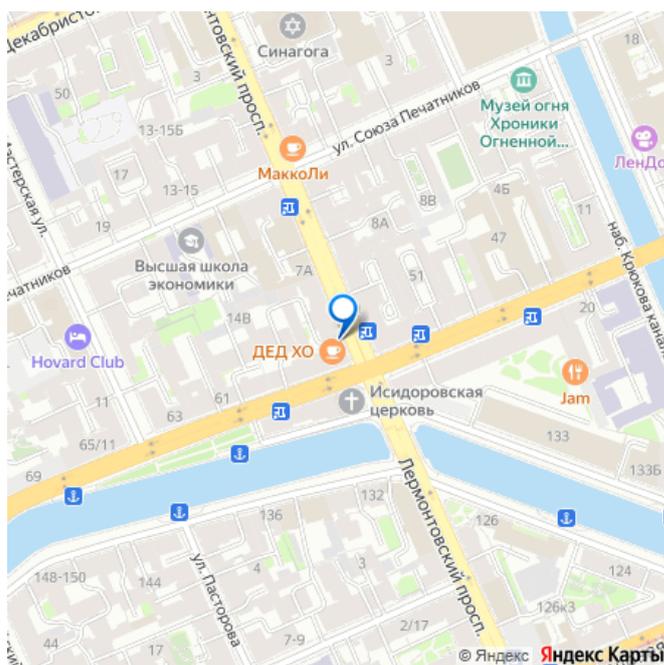
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

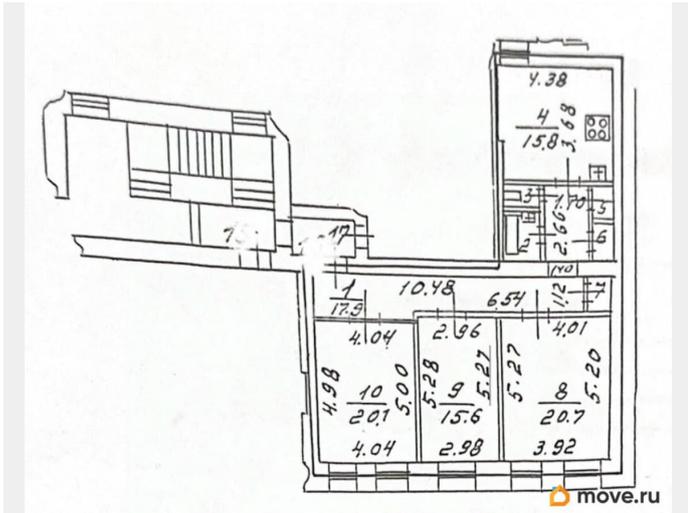
возможна ипотека, парковка

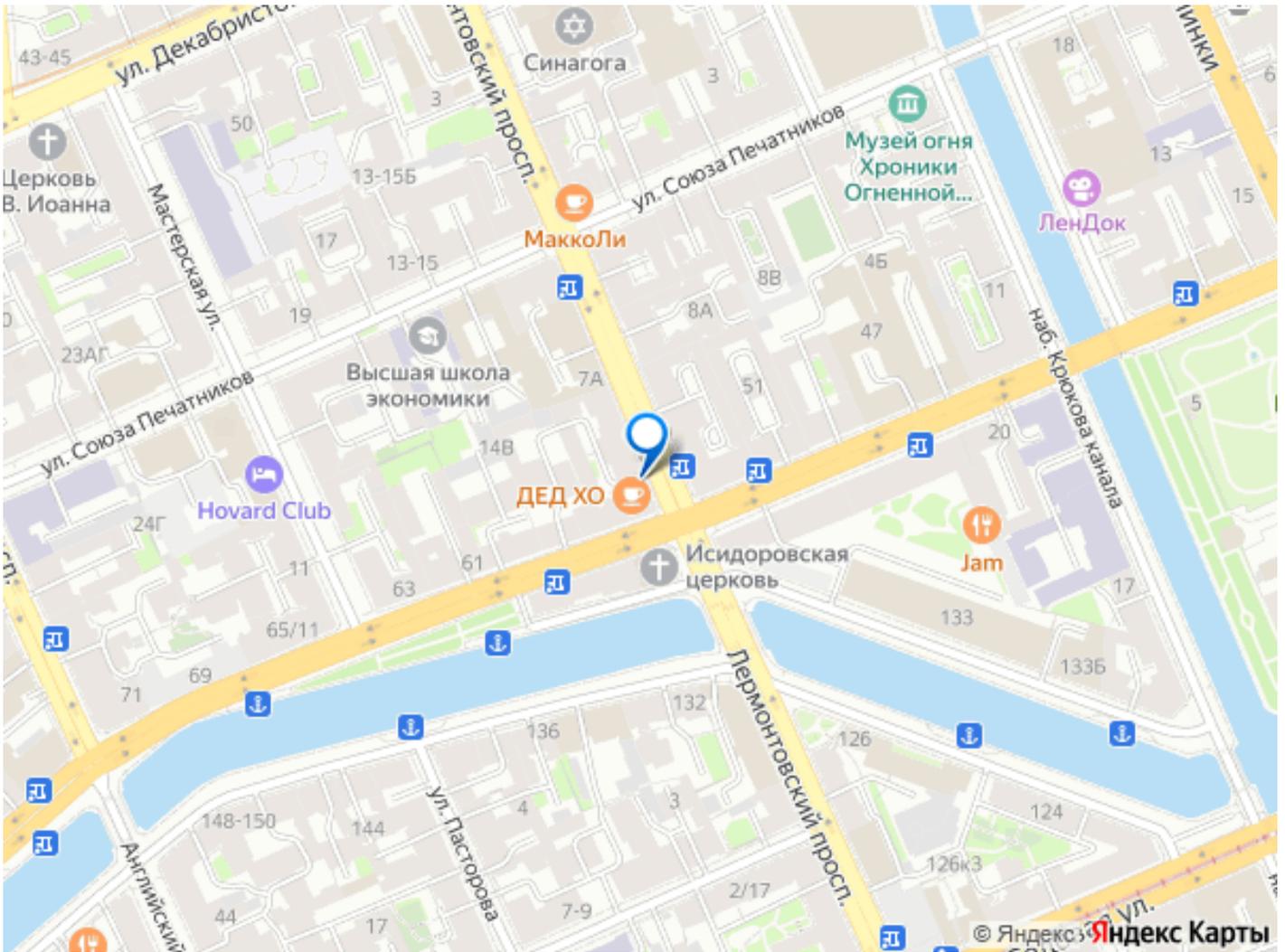
Описание

Код объекта: 913935. Объект актуален.

Продается трехкомнатная квартира двусторонней планировки на Лермонтовском проспекте. Дом после капитального ремонта, перекрытия железобетонные. В 2023 году произведен капремонт кровли. Чистая парадная. Закрытый двор с возможностью парковки автомобиля. Квартира принадлежит семье (НЕ коммуналка). 4 взрослых собственника. Планировка включает в себя 3 отдельных комнаты, просторную кухню, отдельный санузел и вместительные встроенные места для хранения в коридоре. Высота потолков составляет 3,2 м. В пешей доступности от дома: Мариинский театр, консерватория им. Римского-Корсакова, хоровое училище им. Глинки. Множество мест для отдыха на любой вкус: остров Новая Голландия, пространство Никольские Ряды, Никольский и Юсуповский сады. До основных достопримечательностей Петербурга можно легко добраться наземным транспортом или прогуляться вдоль Канала Грибоедова. Прямо рядом с домом находится Исидоровская церковь, чуть дальше по Лермонтовскому - Синагога. До метро Сенная/Садовая/Спасская - 15-20 минут пешком. До будущей станции

Театральная - 5 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России