

Создано: 20.11.2025 в 13:40

Обновлено: 11.02.2026 в 13:40

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 9/55**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

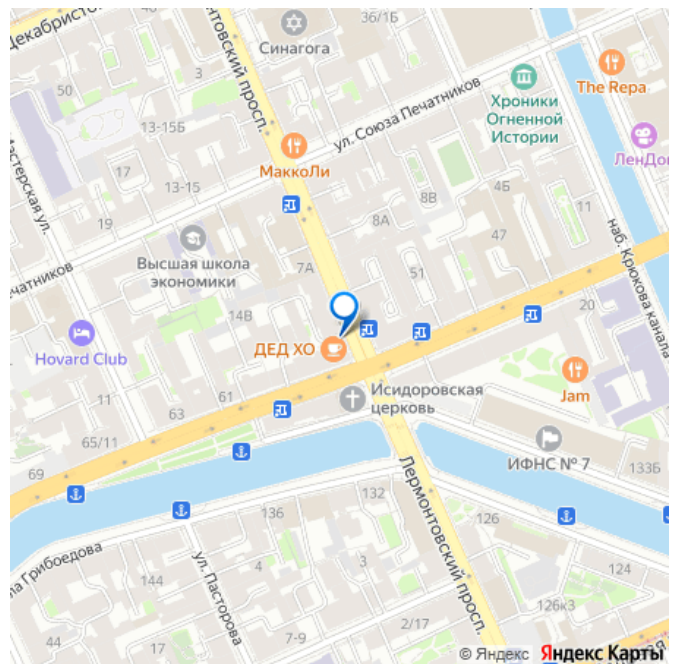
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286753581>

Нина Левашова, ONEPLACE

79110102732

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

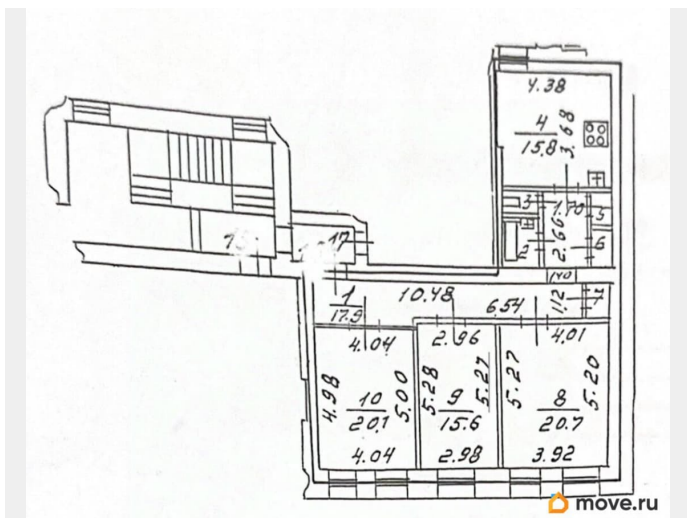
да

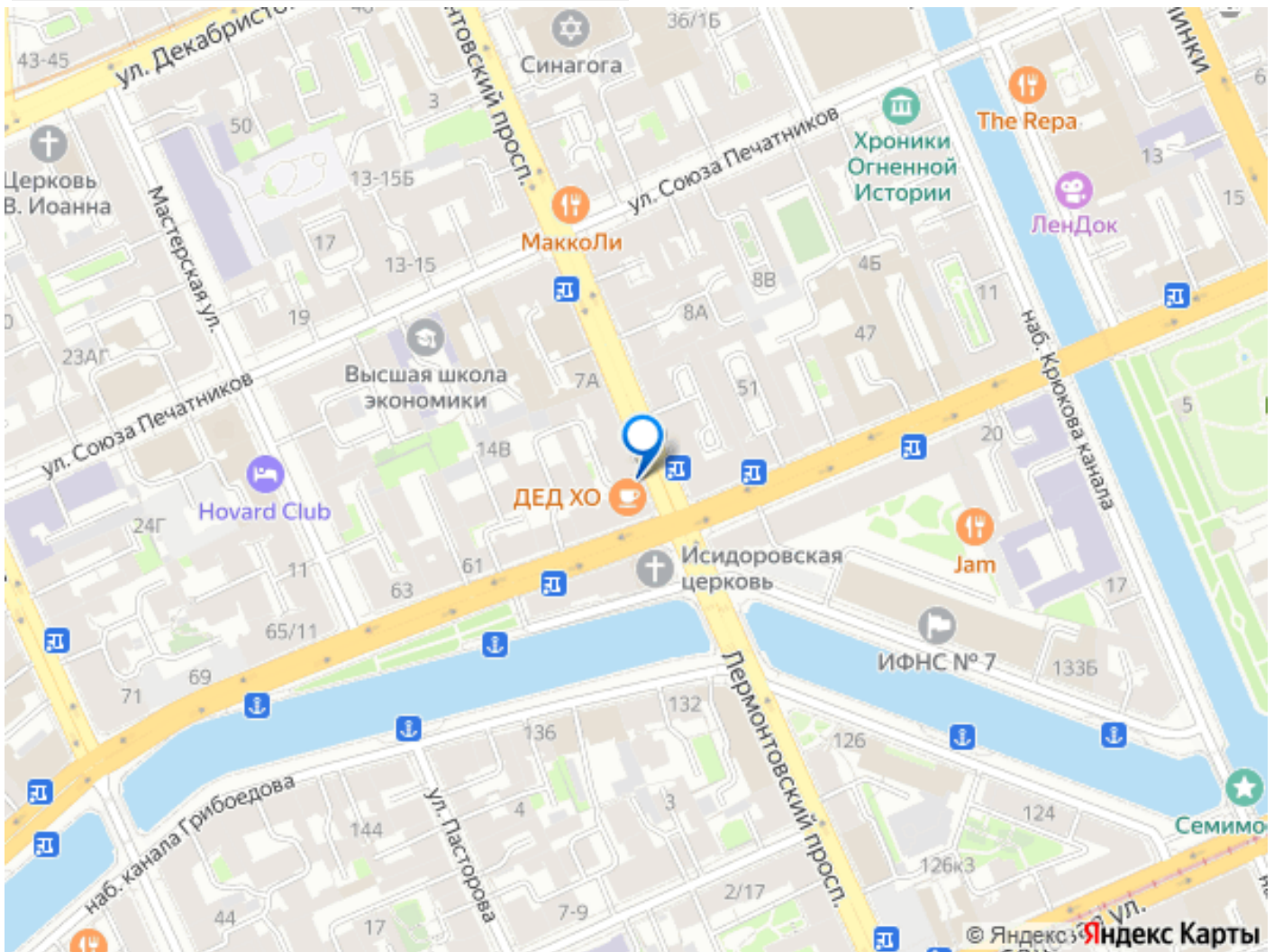
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 913935. Продается
трекомнатная квартира двусторонней
планировки на Лермонтовском проспекте.
Дом после капитального ремонта,
перекрытия железобетонные. В 2023 году
произведен капремонт кровли. Чистая
парадная. Закрытый двор с возможностью
парковки автомобиля. Квартира
принадлежит семье (НЕ коммуналка). 4
взрослых собственника. Планировка
включает в себя 3 раздельных комнаты,
просторную кухню, раздельный санузел и
вместительные встроенные места для
хранения в коридоре. Высота потолков
составляет 3,2 м. В пешей доступности от
дома: Мариинский театр, консерватория им.
Римского-Корсакова, хоровое училище им.
Глинки. Множество мест для отдыха на
любой вкус: остров Новая Голландия,
пространство Никольские Ряды, Никольский и
Юсуповский сады. До основных
достопримечательностей Петербурга можно
легко добраться наземным транспортом или
прогуляться вдоль Канала Грибоедова Прямо
рядом с домом находится Исидоровская
церковь, чуть дальше по Лермонтовскому -
Синагога. До метро Сенная/Садовая/Спаская
- 15-20 минут пешком. До будущей станции

Театральная - 5 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России