

Создано: 20.11.2025 в 13:40

Обновлено: 11.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9286753581>

Нина Левашова, ONEPLACE

**79110102732**



## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 9/55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

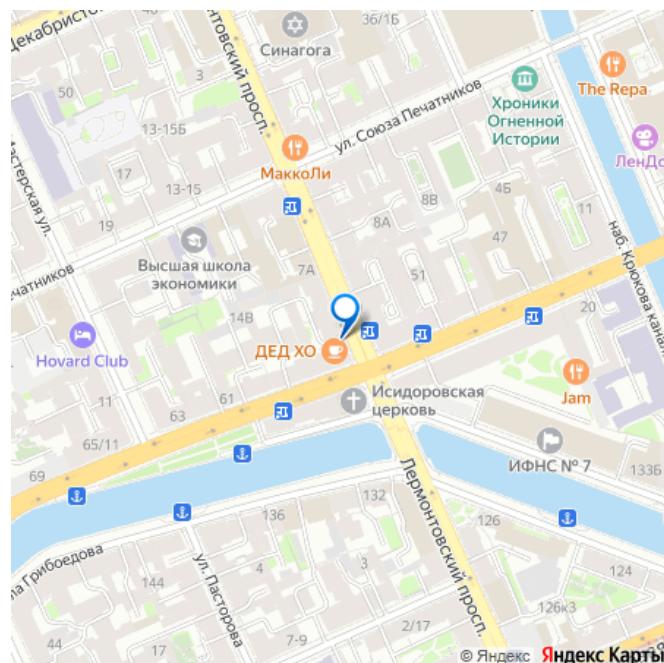
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

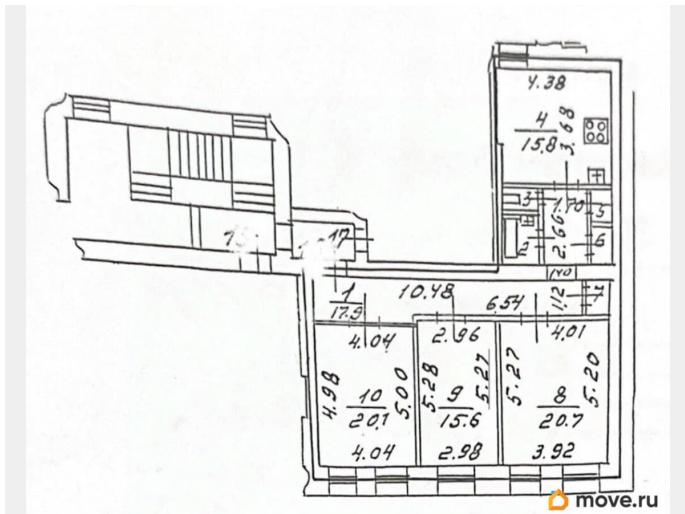
да

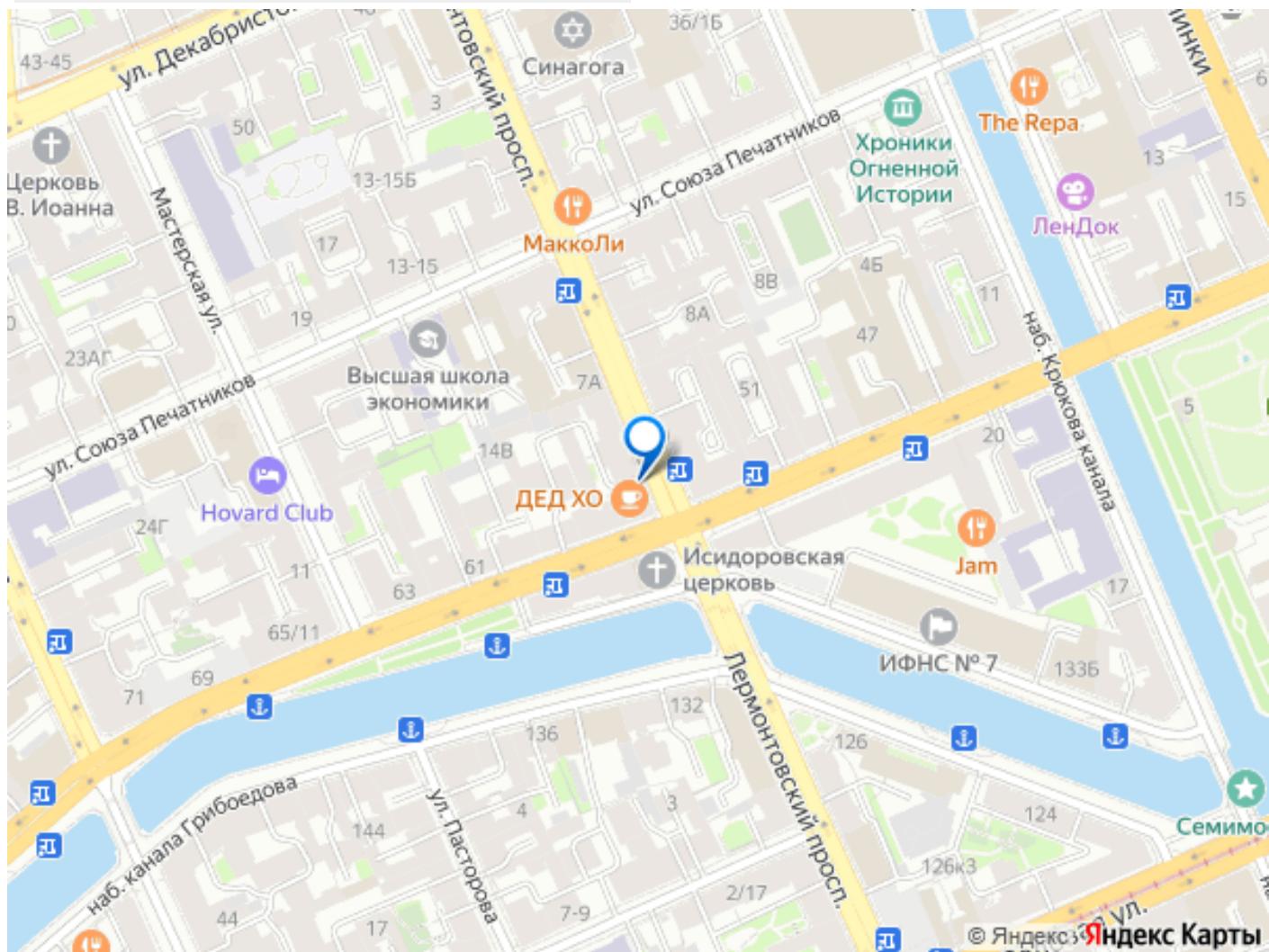
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 913935. Продается трекомнатная квартира двусторонней планировки на Лермонтовском проспекте. Дом после капитального ремонта, перекрытия железобетонные. В 2023 году произведен капремонт кровли. Чистая парадная. Закрытый двор с возможностью парковки автомобиля. Квартира принадлежит семье (НЕ коммуналка). 4 взрослых собственника. Планировка включает в себя 3 раздельных комнаты, просторную кухню, раздельный санузел и вместительные встроенные места для хранения в коридоре. Высота потолков составляет 3,2 м. В пешей доступности от дома: Мариинский театр, консерватория им. Римского-Корсакова, хоровое училище им. Глинки. Множество мест для отдыха на любой вкус: остров Новая Голландия, пространство Никольские Ряды, Никольский и Юсуповский сады. До основных достопримечательностей Петербурга можно легко добраться наземным транспортом или прогуляться вдоль Канала Грибоедова Прямо рядом с домом находится Исаидоровская церковь, чуть дальше по Лермонтовскому - Синагога. До метро Сennая/Садовая/Спасская - 15-20 минут пешком. До будущей станции

Театральная - 5 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России