

Создано: 03.07.2025 в 21:43

Обновлено: 21.12.2025 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9287559456>

Собственник

79118347524

Санкт-Петербург, улица Мира, 9

44 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мира, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

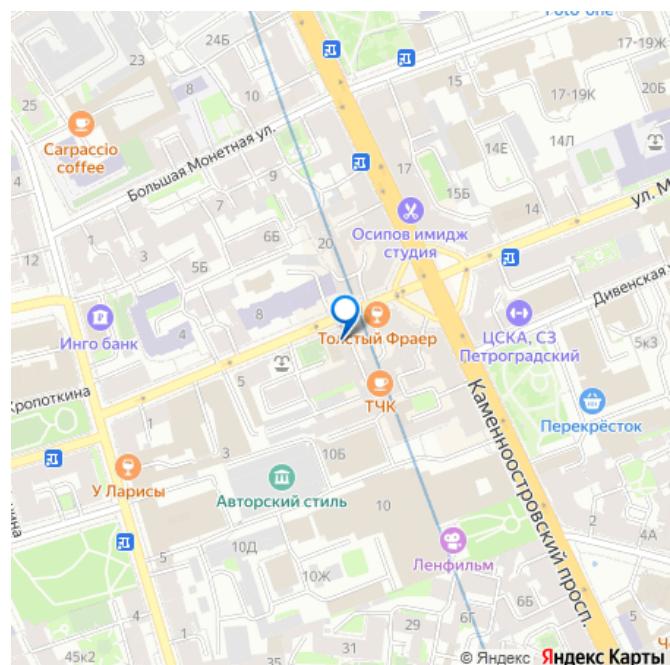
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

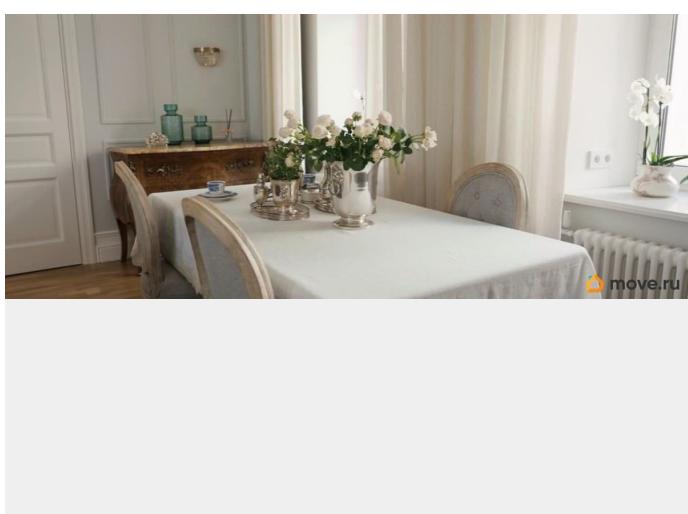
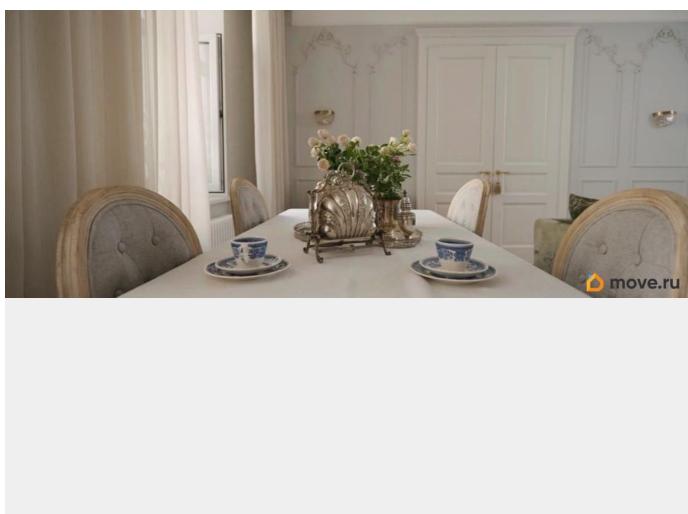
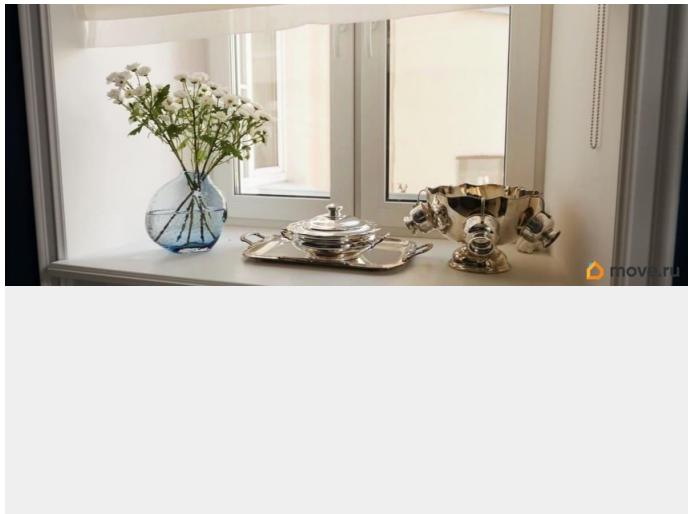
Описание

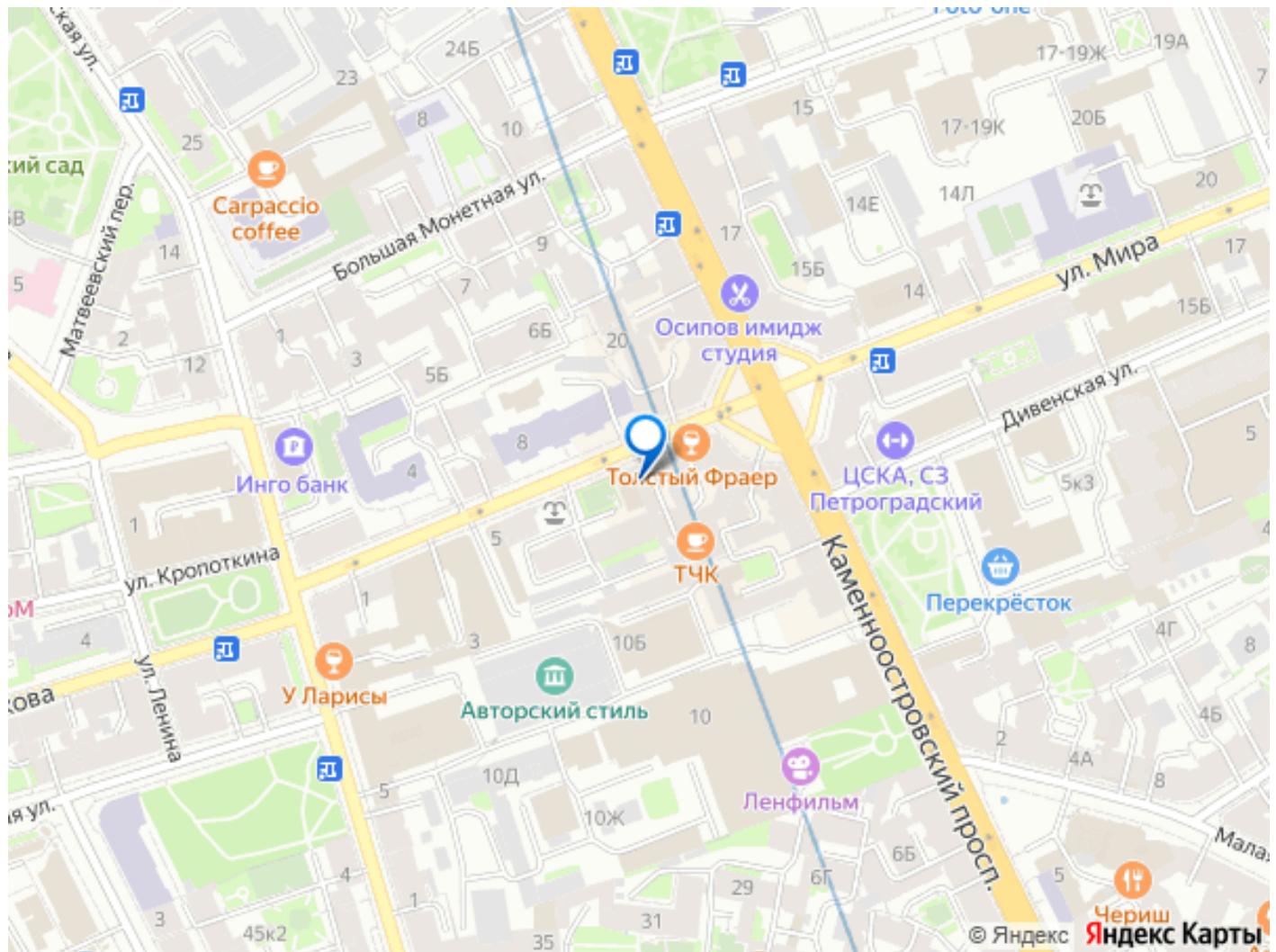
АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ, ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! Особенно Мир квартир!!! В АРЕНДУ НЕ СДАЕТСЯ! Уникальное предложение для ценителей исторического Петербурга! О ЛОКАЦИИ: В Петроградском районе, рядом с австрийской площадью в доходном доме Елизарова Н.Я. Рядом в шаговой доступности есть абсолютно все для жизни детские сады и школы, коммерческая и социальная инфраструктура! Рядом много парков и скверов для неспешных ежедневных прогулок. До главных достопримечательностей города можно добраться за 10 минут прогулочным шагом: Петропавловская крепость, Александровский сад, сквер Андрея Петрова, Ботанический сад, Аврора, зоопарк, набережные реки Невы с невероятными видами, киностудия Ленфильм, а также ТЦ с кинотеатрами, театр Балтийский дом и Мьюзик Холл! До станции метро Горьковская 5 минут пешком. О ДОМЕ: кирпичный дом с смешанными перекрытиями по металлическим балкам, построен в 1911 году по проекту архитектора Долгинова И.И. В 1966 году в доме был проведён полный капитальный ремонт. В 2021 году отреставрирован фасад дома, а годом ранее произведён ремонт парадных. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 4-м этаже с окнами в тихий благоустроенный двор. В самой квартире выполнен эксклюзивный ремонт по дизайн проекту. Для

ремонта использовались материалы класса люкс, европейских производителей.

Произведена полная замена всех инженерных сетей, установлены радиаторы arbonia. Также в квартире Проведены три зоны тёплого пола с индивидуальным включением. Планировочное решение квартиры полностью переработано и при этом создано максимально удобное и функциональное пространство. Изюминка и центр притяжения этого изысканного проекта огромная кухня-гостиная с разделенной гостевой и рабочей зоной! В гостиной прекрасная обеденная зона, где вы будите наслаждаться вкусными обедами и ужинами. Кухня оснащена гарнитуром выполненным по индивидуальному проекту и качественной современной бытовой техникой. В квартире имеется две спальни , одна из них с гардеробной зоной. В этой квартире все создано для удобной и комфортной жизни полноценной семьи.

Квартира светлая за счёт большого количества окон с портьерами выполненными по индивидуальному заказу. О ДОКУМЕНТАХ: одни взрослый собственник, быстрый выход на сделку. ПЕРЕПЛАНИРОВКА СОГЛАСОВАНА! Подходит под ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр! Остается вся мебель, кроме антикварной или обговаривается отдельно! АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ, ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!! ПРОДАМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!!! Если не отвечаю, пишите в сообщения- обязательно перезвоню!





Move.ru - вся недвижимость России