

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:13

Алена Бойко, BrokerPro

79818181278

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 11**

22 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

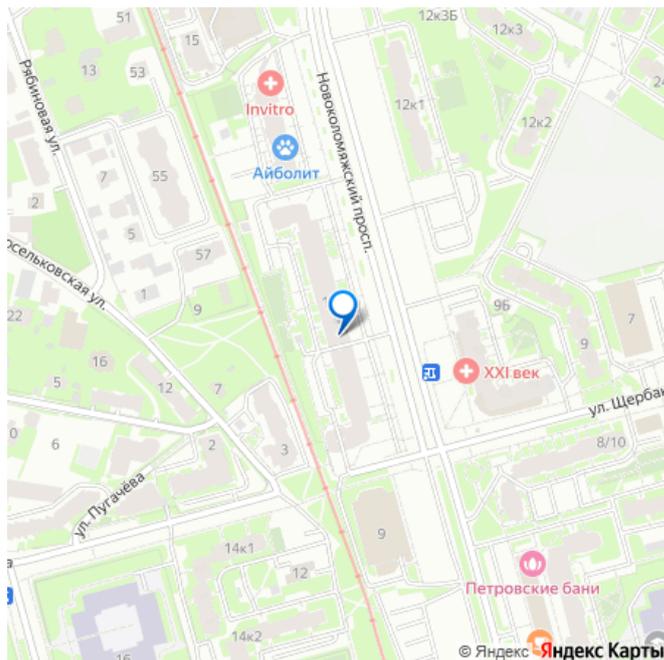
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира в тихом спальном районе с продуманной планировкой. Квартира полностью готова к комфортному проживанию — качественный ремонт, вся мебель и техника остаются, можно заезжать хоть завтра. По всей квартире установлен теплый пол, в том числе на лоджиях.

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, но при этом вдали от шумных магистралей. Окна выходят на две стороны, открывается красивый вид на перспективу с Лахта Центром - красивые закаты. Рядом (2,53 км) находятся сразу две станции метро. Остановка автобуса прямо у дома — отличная транспортная доступность.

В квартире сделан хороший ремонт, установлена качественная сантехника. На кухне вся техника премиум-сегмента Bosch (варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка). В комнатах установлены кондиционеры Panasonic, стиральная машина Ariston. Вся мебель и техника остается — вам не потребуется тратить время и деньги на обустройство.

Инфраструктура (все пешком): Детские сады, Школы, Поликлиника, Магазины, Аптеки, пекарни, Фитнес-клубы Рядом живописный парк Усадьбы Орловых-Денисовых с прудом для прогулок. В 10 минутах езды — Большой Удельный парк и Суздальские озера. Для шопинга и развлечений рядом современные ТЦ Голливуд и Сити Молл. 1 взрослый собственник (юридическая чистота). Без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, договоримся о просмотре!

