

🕒 Создано: 31.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:36

Лина Горнова, Лина Горнова

79819399823

Санкт-Петербург, Казанская улица, 43

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Казанская улица, 43

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

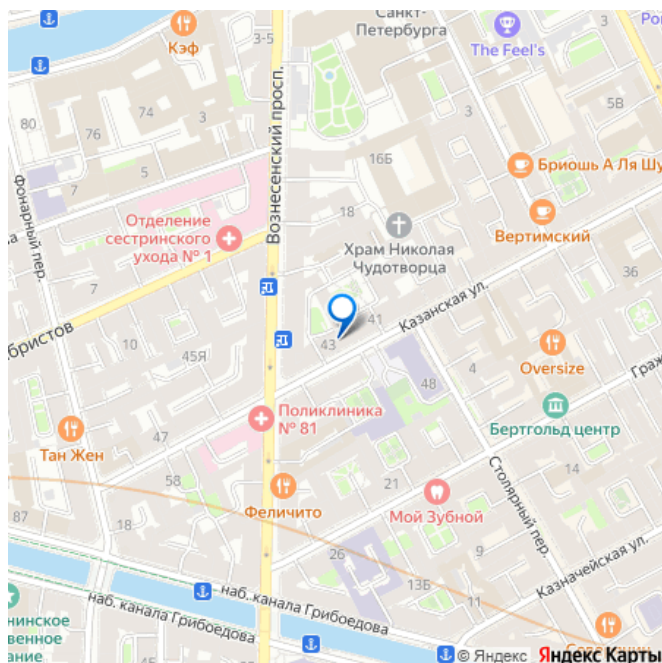
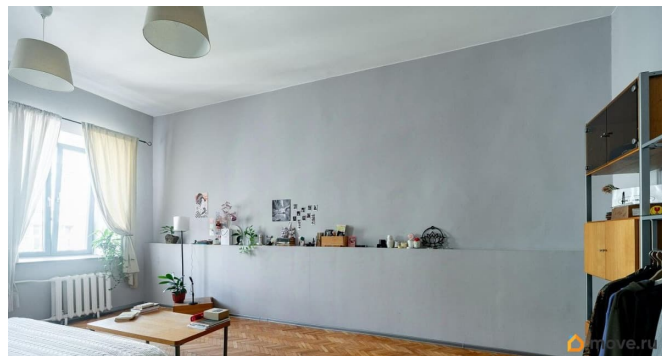
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Просторная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! В помощи АГЕНТА НЕ НУЖДАЮСЬ, сама являюсь агентом.

_____ • ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА: • Добротный дом 1826 года постройки, прошедший капитальный ремонт в 1971г. с заменой всех коммуникаций и перекрытий на железобетонные. Вода - теплоцентр; • Ухоженный закрытый двор с садом и детской площадкой; • Однородный интеллигентный состав соседей, нет коммуналок. Парадная чистая и отремонтированная, без подвала; • Квартира очень светлая и имеет интересную планировку не гребенка. Высота потолков 3,4 м; • Эргономичная планировка: квадратная кухня 10 кв.м, 3 просторных комнаты 28,3 кв.м, 27 кв.м и 12 кв.м; • Санузел отдельный. Просторная прихожая 14,3 кв.м можно организовать хранение; • В квартире выполнен косметический ремонт, в комнатах заменены стеклопакеты. _____ •

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Более 5 лет в собственности; • 2 совершеннолетних собственника; • Без обременений и мат.капитала; • Доступны любые формы расчетов: ипотека, материнский капитал, сертификаты. _____ •

ИНФРАСТРУКТУРА: Локация сердце Санкт-Петербурга: Исаакиевский собор 7 минут пешком, Казанский собор 15 мин., Мариинский театр 7 минут, самая удобная развязка метро - станция Сенная площадь 10 мин. пешком. Ст. Театральная 7 мин. •

Остановка общественного транспорта у дома. • Прописка в данном доме дает возможность учиться в одной из лучших школ Санкт-Петербурга - Гимназия 2, через дорогу!!; • Рядом все объекты социальной инфраструктуры: детские сады, поликлиники, центры детского развития, а также Лучшие ВУЗы города; • Огромное кол-

во сетевых магазинах, рестораны, кофейни, Бергольц центр и тд. • Вам будет обеспечен интересный досуг: кафе и рестораны, прогулки по Александровскому, Юсуповскому, Михайловскому саду, до Новой Голландии 15-20 мин. прогулочным шагом. • Квартира в центре не только меняет стиль жизни, но и всегда остается ликвидным активом в отличии от многочисленных новостроек, в том числе из-за постоянного спроса на аренду в данной локации. Позвоните, и мы организуем показ!

