

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 00:52

**Собственник**

**79118162677**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
34к1**

**22 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 34к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.13 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

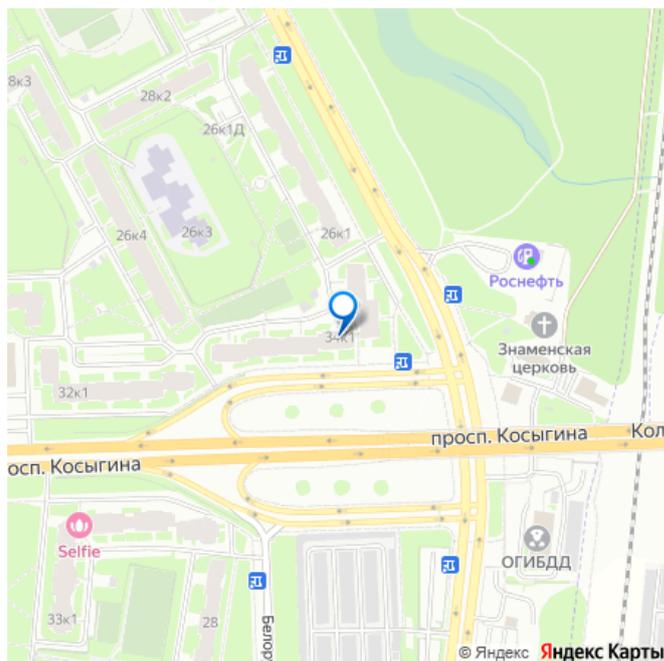
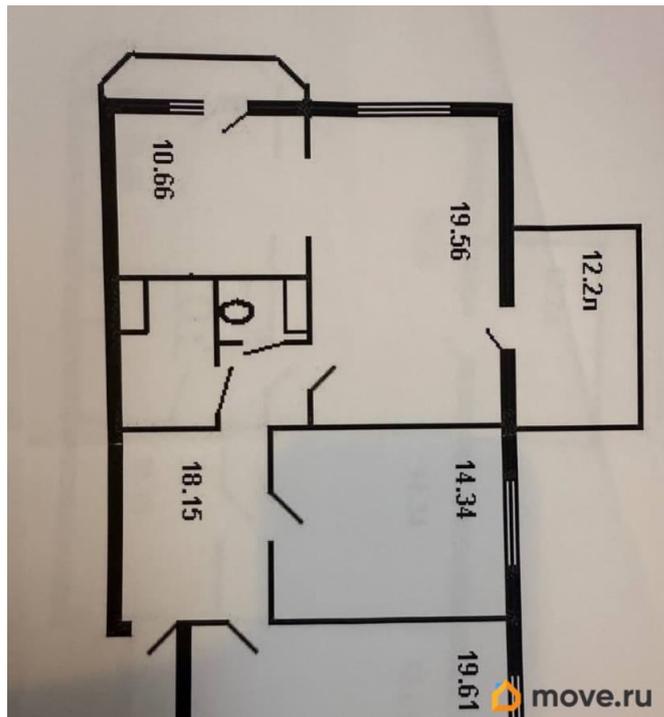
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная уютная трехкомнатная квартира с балконом и верандой в современном доме, построенном в 2007 году.

Общая площадь квартиры составляет 97,13 кв.м., жилая площадь — 53.6 кв.м. Кухня площадью 10.66 кв.м. с выходом на балкон площадью 2,83 кв.м отлично подойдет как для семейных обедов, так и для уютных вечеров с друзьями. Кухня совмещена с гостиной площадью 19,56 кв.м. Из гостиной выход на веранду площадью 12,2 кв.м, которая может стать великолепной четвертой комнатой в этой квартире.

Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Планировка включает в себя три светлые комнаты, отдельный санузел, гардеробную, веранду и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в любое время суток. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Метро «Ладожская» находится в 7 минутах езды на автомобиле, поэтому добраться до центра города будет удобно и быстро. Под окнами располагаются остановки общественного транспорта. Права собственности оформлены, обременений нет. Прямая продажа от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодного инвестирования. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время.

