

Создано: 17.09.2025 в 10:39

Обновлено: 17.01.2026 в 10:17

**Алина Львова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Раумская улица, 5**

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Раумская улица, 5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

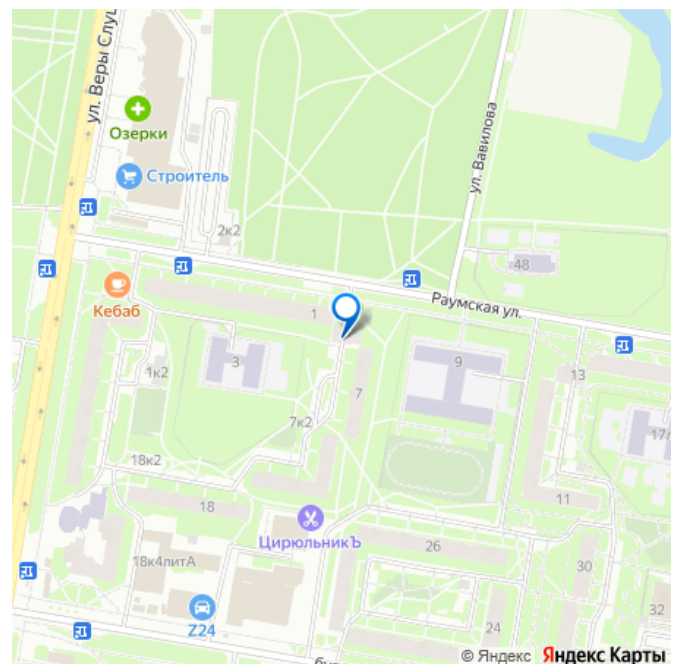
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1767437. Уникальная двухэтажная квартира в окружении зеленой зоны! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть и оценить квартиру вживую! О КВАРТИРЕ: -ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ, не через парадную; -Квартира занимает 1 и 2 этаж дома; -2 этажа: на первом - кухня-гостиная, с/у и кладовая, на втором - три комнаты и с/у. -Первый этаж без отделки (сделана полная разводка электрики), на втором этаже сделана предчистовая (оштукатурены стены, на полу стяжка, полная разводка электрики). -Окна - стеклопакеты. -Светлая лестница на второй этаж с окном! -Общий метраж 97,1 метр (по помещениям см. планировку в фото). - Потолки 2,6 м на первом этаже, на втором - 2,59 м, на лестнице до 6 метров! О ДОМЕ: - Кирпичный дом 1980 года постройки; -Дом на одну парадную! -Около дома много парковочных мест; -В шаговой доступности находятся детский сад, школа, колледжи и институт; ИНФРАСТРУКТУРА: -В 5-ти минутах находятся «КрасноеБелое», «Пятерочка», «Магнит», и фермерские продукты; -В 7-ми минутах находится большой ТЦ, со всеми необходимыми магазинами и кофейнями, ресторанами; -В 5-ти минутах находятся поликлиника, аптеки, лаборатории; -В 5-ти

минутах находятся ПВЗ, Почта России, отделения банков и банкоматы; -В 7-ми минутах находится фитнес центр и бассейн; Дом окружен парками, скверами с местами для отдыха и развлечений. В шаговой доступности выходы на набережные. Обустроенные пляжи, причалы и водные аттракционы. ТРАНСПОРТ: -В шаговой доступности автобусная остановка, автобус едет через весь город; -На электричке за 33 минуты можно доехать до центра Санкт-Петербурга; Не упустите возможность жить в эксклюзивной квартире, сделав ремонт по вашему вкусу! Звоните и записывайтесь на просмотр!

