

Создано: 29.01.2026 в 16:00

Обновлено: 29.01.2026 в 16:32

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
82к1**

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

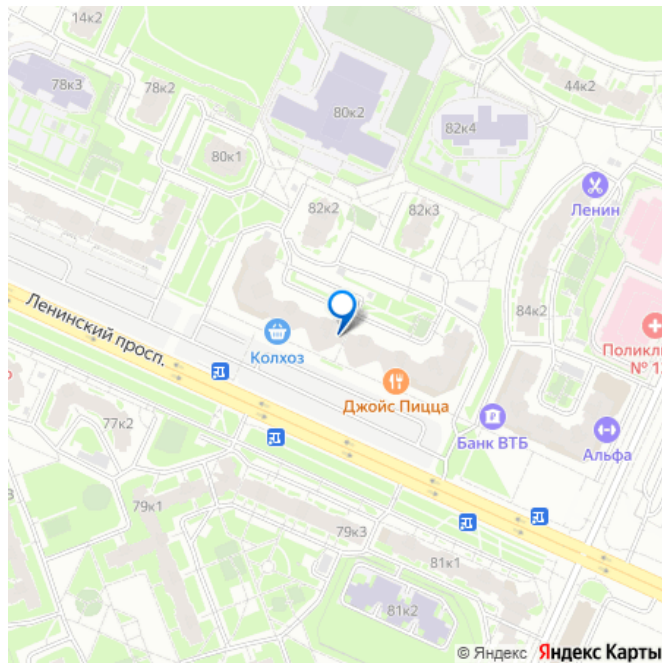
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288542530>

**Николай Гуляев, Красный кирпич**

**79119306374**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

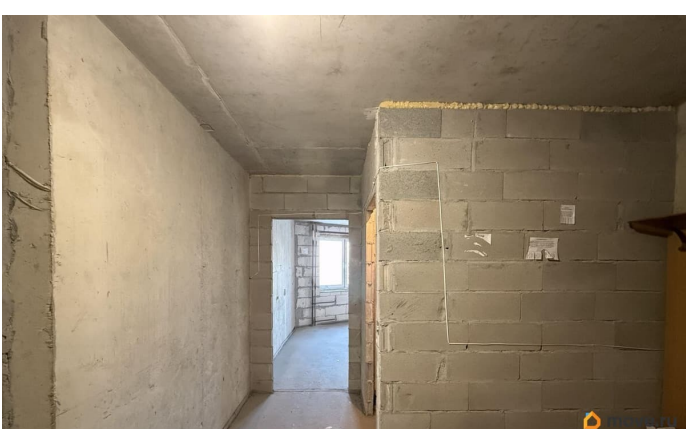
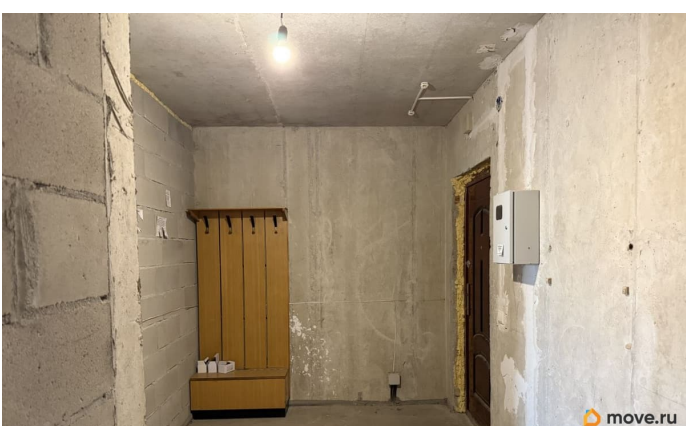
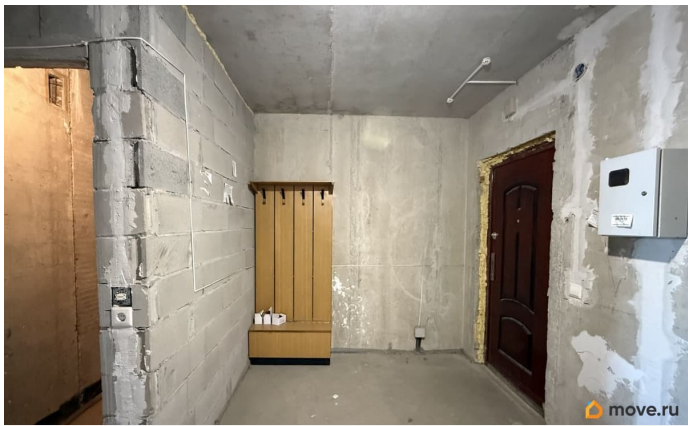
## Описание

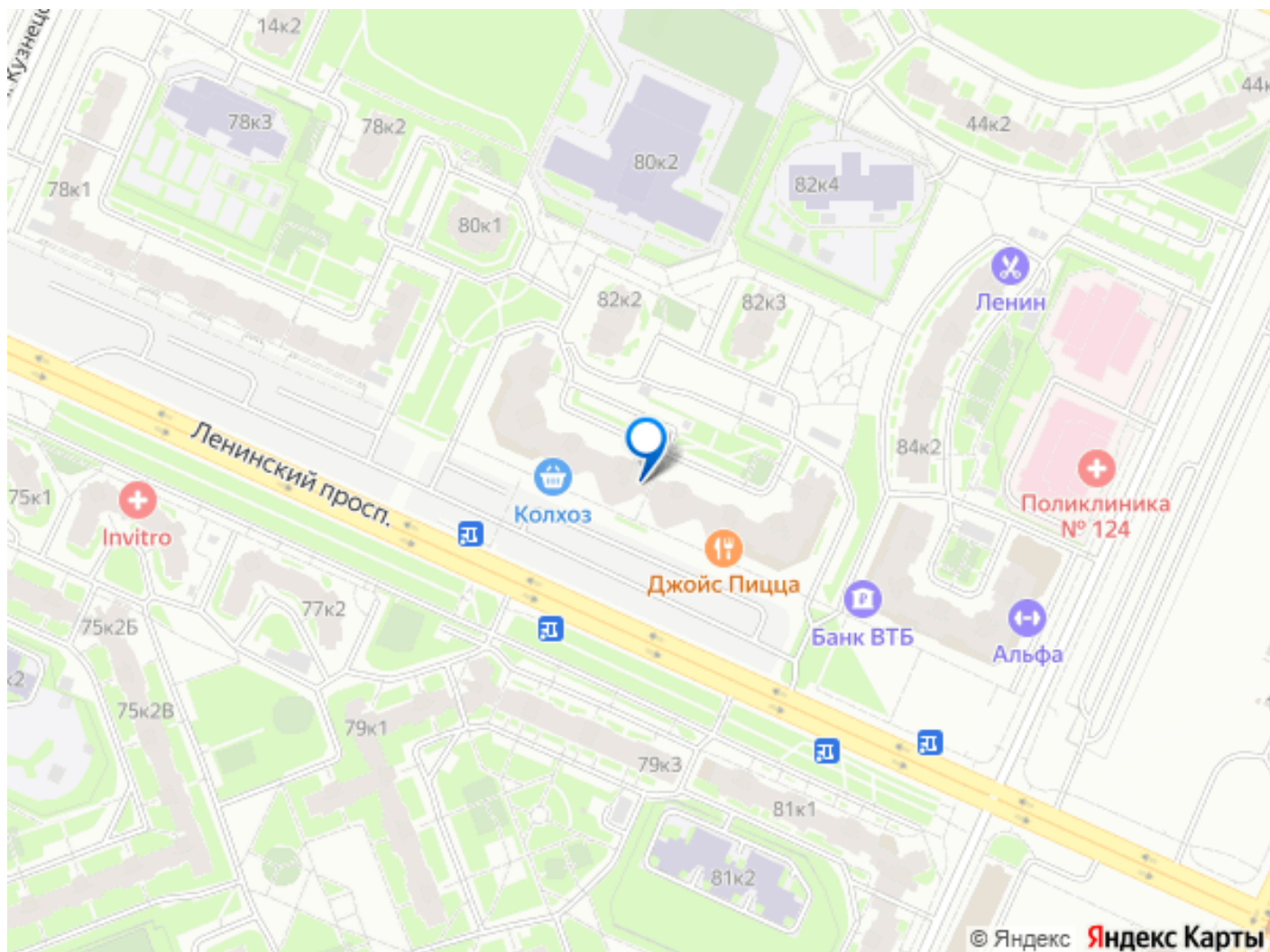
**ПРОДАЕТСЯ** просторная трёхкомнатная квартира с удачной двухсторонней планировкой Квартира расположена в современном кирпично-монолитном доме и предлагается в черновой отделке, что позволит вам реализовать собственный дизайн-проект без компромиссов.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** дома и локации: Подземный паркинг с доступными машино-местами  
Остановка общественного транспорта в шаговой доступности Надёжный дом с хорошей шумо- и теплоизоляцией

**ЮРИДИЧЕСКАЯ** информация: Собственник — ЗПИФ Квартира в собственности с 2013 года

**ПРЕИМУЩЕСТВА** собственника: ЗПИФ не является юридическим лицом, на фонд не распространяется процедура банкротства - это один из важных плюсов. Деятельность фонда находится под жёстким государственным контролем Работа фонда регулируется Банком России и ФЗ 156-ФЗ Об инвестиционных фондах **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ** возможность: В этом доме представлены несколько трёхкомнатных квартир разных планировок от одного собственника — вы сможете посмотреть сразу несколько вариантов и выбрать лучший. Звоните прямо сейчас. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение.





Move.ru - вся недвижимость России