

Создано: 22.03.2026 в 19:37

Обновлено: 22.03.2026 в 18:10

Собственник

79812207647

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1**

22 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

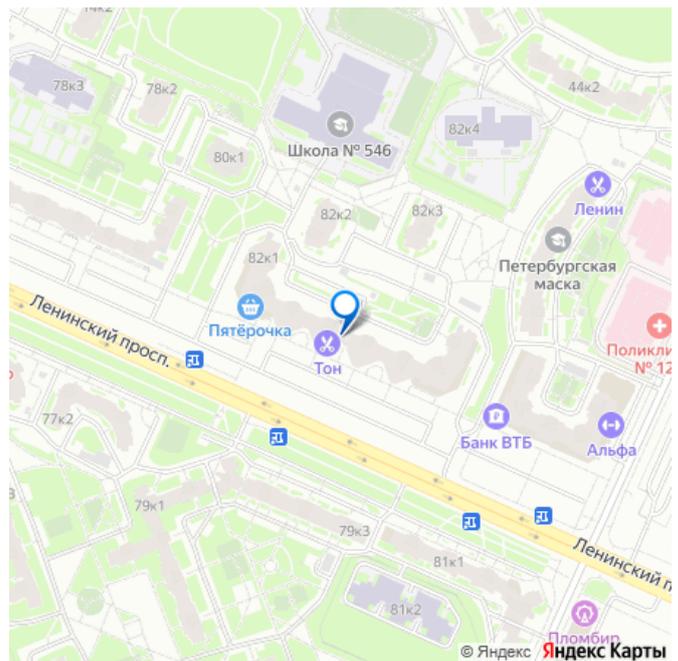
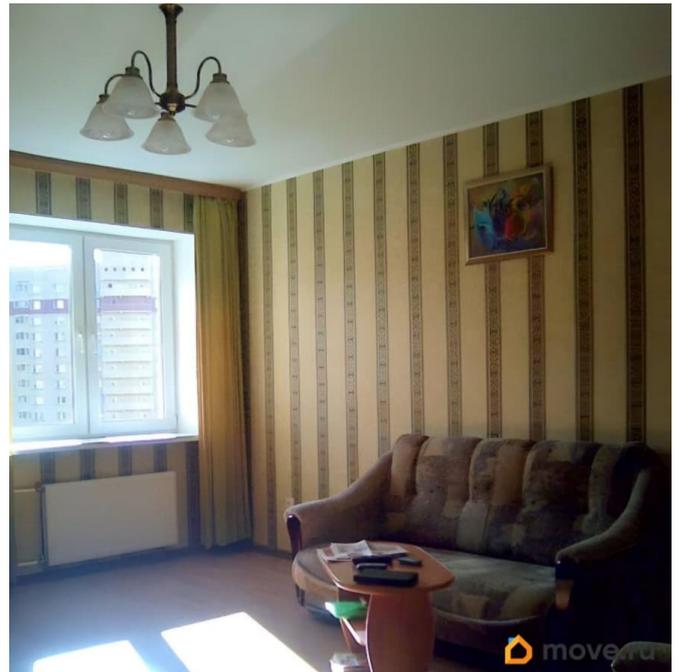
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира на 7 этаже 14-ти этажного кирпично-монолитного дома на Ленинском проспекте 82, к.1 Красносельского района. Общая площадь 97,1 кв.м, жилая 54,5 кв. м (18,6+17,4+18,5), планировка изолированная, кухня 13,6 кв. м. Большая застекленная лоджия, площадью 5 кв. м. Высота потолка 2,64 м. Год сдачи дома в эксплуатацию 2012. В квартире проведен стационарный телефон и проводной интернет. Имеется два санузла, в том числе ванная площадью 5 кв. м., большая прихожая, ламинат. В доме имеются два лифта (пассажирский и грузовой), видеонаблюдение, мусоропровод, есть подземный паркинг. Вид из окон на две стороны. В шаговой доступности Сбербанк, магазины (Магнит, Пятерочка, Верный, Дикси, Фермер), аптеки, взрослая и детская поликлиники, детский сад и школа с бассейном во дворе, ресторан, салоны красоты и пр. Хорошая транспортная

доступность, остановка общественного транспорта напротив дома, ближайшая станция метро Ленинский проспект, в перспективе метро Брестская в 5-7 минутах хода строящейся Путиловской линии метро (первая станция Юго-Западная сдана в декабре 2025 г.). Один взрослый собственник, покупали у застройщика. Сделка альтернативная (вариант подобран), документы готовы. Риэлтеров просим нас не беспокоить!!!

