

Создано: 13.10.2025 в 19:52

Обновлено: 12.04.2026 в 11:25

**Марина Николаевна Георгица,**

**Частный маклер**

**79816874018**

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
54к3**

**14 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 54к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2008 г.
Покупка в ипотеку	
	да

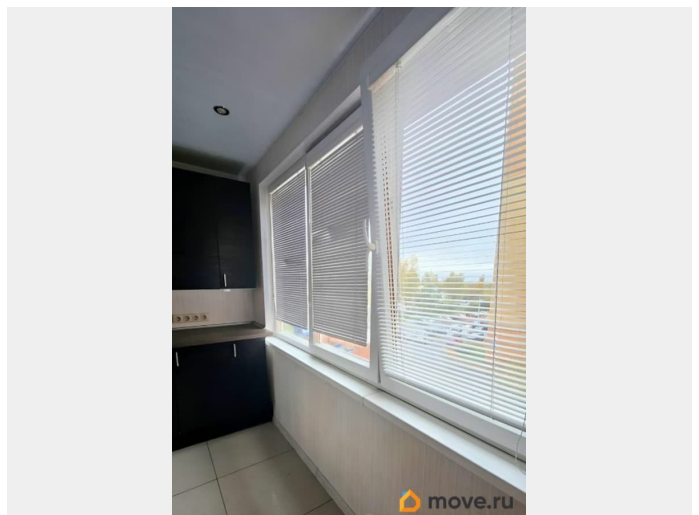
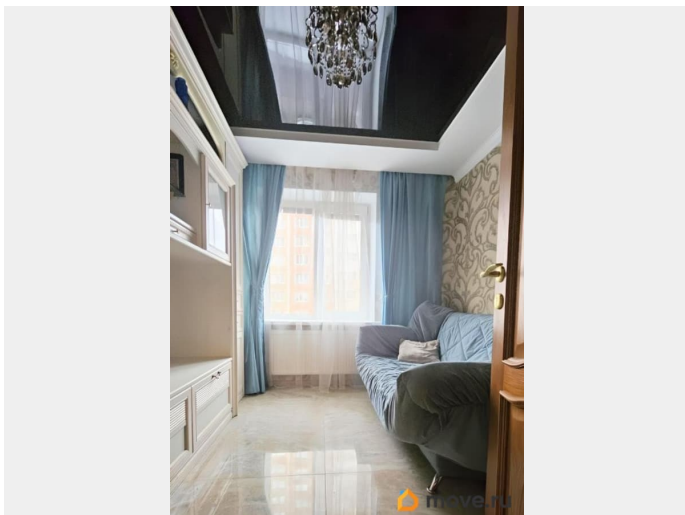


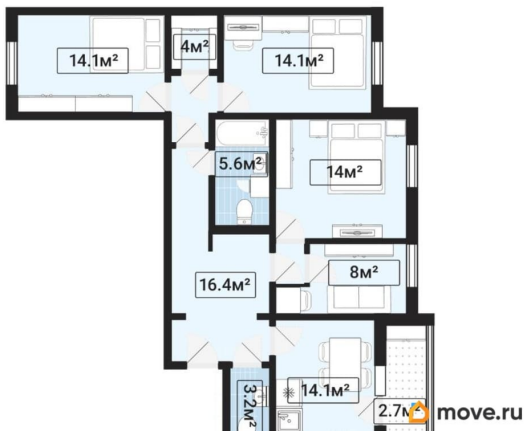
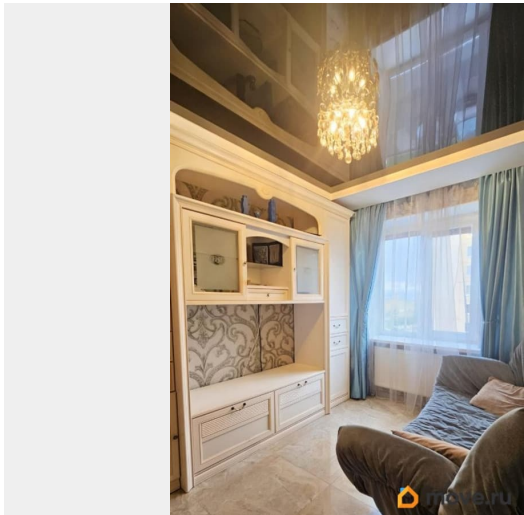
возможна ипотека, лифт, парковка

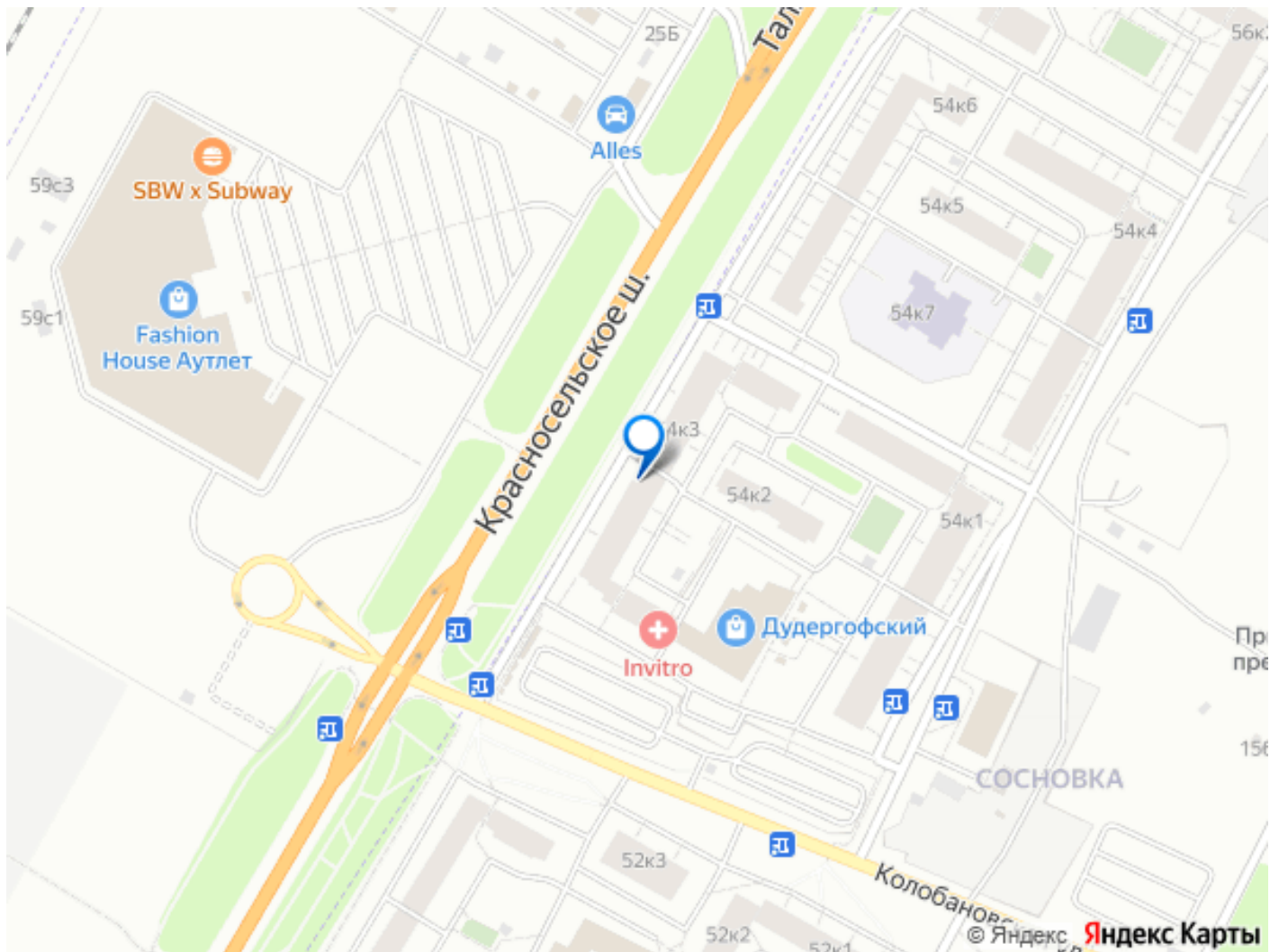
## Описание

В прямой продаже очень просторная, семейная квартира общ. пл.- 97.3 кв. м. с шикарной планировкой! Первая продажа с момента постройки дома. Два взрослых собственника, оба участвуют в сделке лично! Основание права ДДУ. Нет обременений и долгов. Материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Дом 2010 г. добротный и теплый. Метражи и технические характеристики: Квартира двусторонняя, с двумя санузлами и с изолированными комнатами. В квартире тёплые полы, в санузлах и кухне. Кухня - 14.1 кв. м. с выходом на застеклённую, утеплённую, широкую лоджию - 2.7 кв. м. Спальня - 14 кв.м. Комната - 14.1 кв. м. Большая комната - 25 кв. разделена стеной из гипсокартона на две комнаты спальню 14 кв. м. и кабинет 8 кв. м., что позволило с пользой использовать пространство. На одобрение ипотеки никак не влияет. При желании, стену можно демонтировать.

Роскошный коридор общ. пл.- 16.4 кв.м.  
Гардеробная - 4.4 кв.м. Два санузла: 1)  
санузел с ванной - 5.6 кв. м. 2) санузел - 3.2.  
кв. м. Высота потолков - 2.50 Оставляем  
новым жильцам кухонный гарнитур,  
встроенную технику: варочную панель,  
духовой шкаф, микроволновку. Возможно  
обсуждение другой мебели, если вас что-то  
сильно заинтересует. Уютный и  
благоустроенный двор. Инфраструктура  
района хорошо развита. Рядом с домом  
множество магазинов, ТЦ, банки, точки  
выдачи ПВЗ, салоны красоты, фитнес клубы и  
многое другое. На общественном транспорте  
до метро 20 мин. Остановка расположена в  
шаге от дома. Выезд на КАД в пяти минутах  
езды. ПРОПИСКА ГОРОДСКАЯ! Звоните, с  
удовольствием отвечу на вопросы и  
договоримся о просмотре. Быстрый выход на  
сделку. Полный комплект документов  
подготовлен.







Move.ru - вся недвижимость России