

Создано: 24.10.2025 в 11:30

Обновлено: 02.01.2026 в 18:48

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

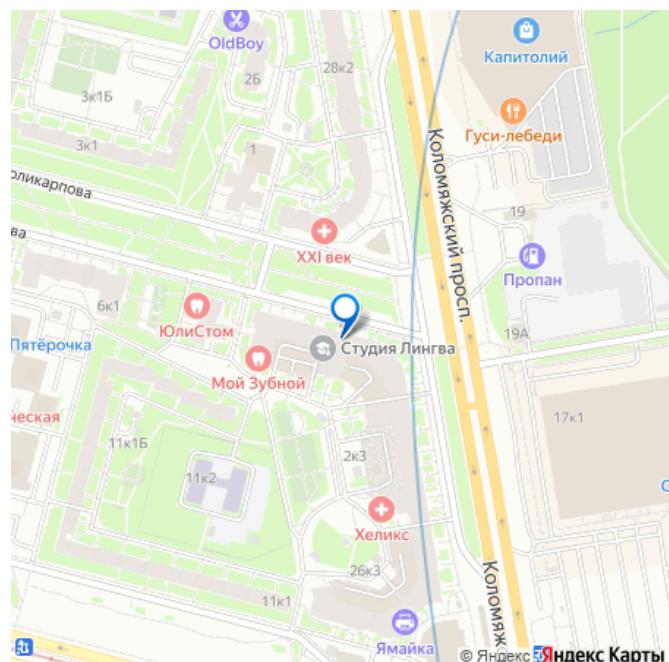
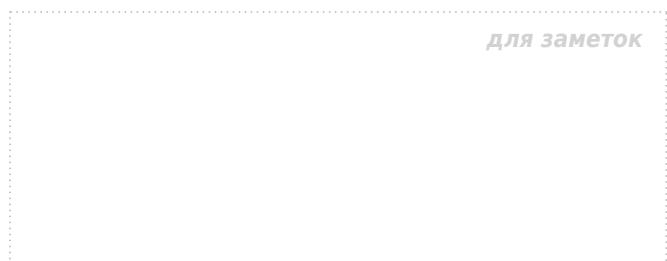
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9285999623>

Павел Петрович Цыганов, Этажи

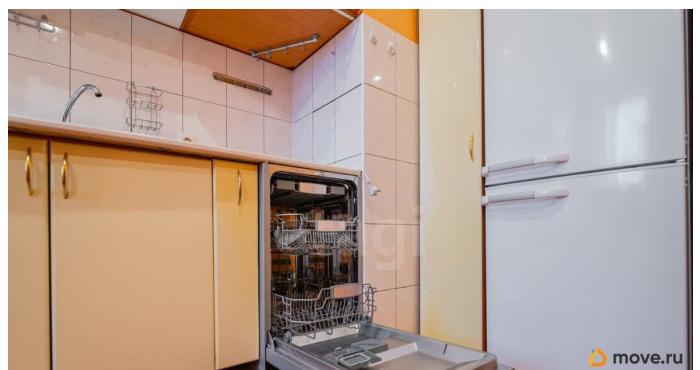
Санкт-Петербург

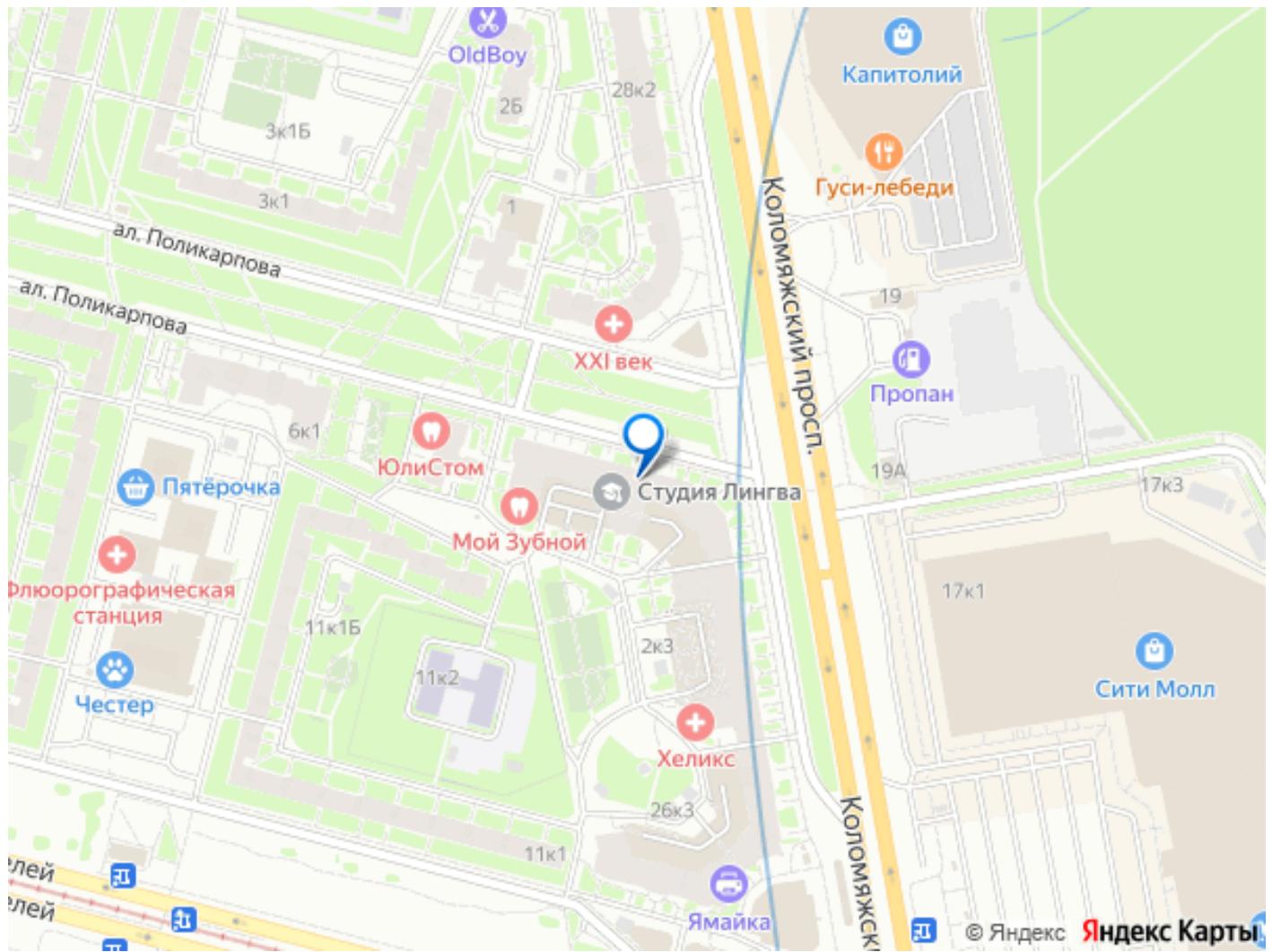
**79819114237**



## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 97.3 м<sup>2</sup> в надежном кирпичном доме 2002 года постройки с консьержем и круглосуточной охраной предлагает редкую возможность создать интерьер по собственному вкусу. КВАРТИРА: Планировка функциональна и комфортна: большой зал 30.2 м<sup>2</sup> можно объединить с кухней 17.3 м<sup>2</sup>, формируя светлое пространство около 50 м<sup>2</sup> для жизни и приема гостей, а две изолированные спальни 15.2 и 18.3 метра, одна из которых с гардеробной, обеспечивают уединение. Два санузла и дополнительная зона хранения дополняют картину идеального семейного гнезда. Застекленная большая лоджия выходит окнами во двор. Так же предусмотрена для хранения шин, лыж, санов, велосипедов и т.д. В квартире заменены все приборы отопления. Окна квартиры выходят в тихий двор. Это еще один плюс. Ключевым преимуществом является локация в двух минутах ходьбы от станции метро «Пионерская». Напротив дома расположен Удельный парк, в шаговой доступности — торговый центр «Сити-Молл» с фуд-кортом, поликлиники, детский садик, гимназии, спортивные объекты и бассейны. В квартире остаются вся мебель и техника. Обеспечены удобные выезды на ЗСД и КАД. Объект свободен: один взрослый собственник, отсутствуют зарегистрированные лица и обременения. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 10162047





Move.ru - вся недвижимость России