

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
61к1**

38 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

97.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

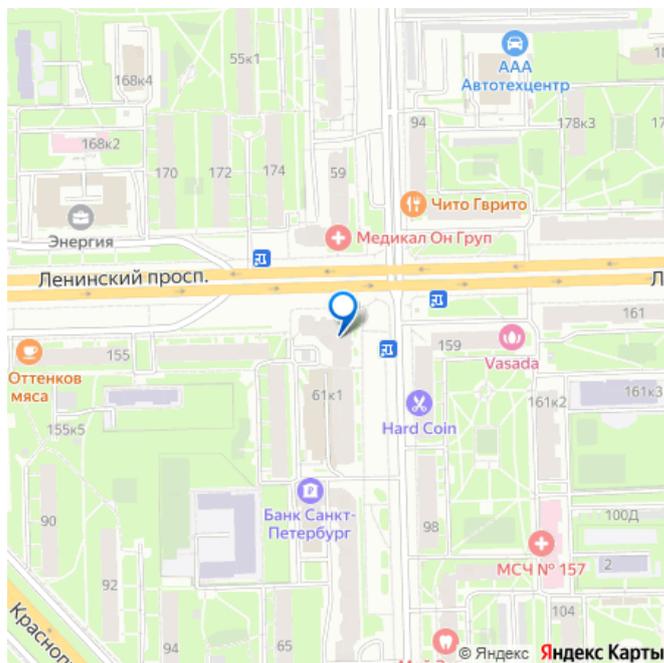
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухэтажная трехкомнатная квартира площадью 97,3 кв. м. в ЖК бизнес класса Олимп, расположенном в престижном Московском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Ленинского проспекта и Варшавской улицы. Квартира расположена на 16 этаже современного 24-этажного кирпичного дома. До станции метро «Московская» всего 6 минут пешком, что делает ее удобной для ежедневных поездок по городу. Планировка: 1-й этаж - Кухня-гостиная в панорамным остеклением, ванная комната с душевой кабиной, прихожая. 2-й этаж - Две спальни, лоджия, санузел с ванной, кладовая. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью меблирована и готова к комфортному проживанию. В квартире две ваннные комнаты: одна с ванной, другая с душевой кабиной, что удобно для семьи. Окна выходят на улицу, в квартире всегда светло и уютно. Из окон открывается

панорамный вид на город и Московскую площадь. Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что избавит от ожидания. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка - есть машиноместо за отдельную плату. Район очень удобен для жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До аэропорта Пулково всего 15 минут на транспорте. Более 5-ти лет в собственности.

