

Создано: 10.12.2025 в 16:09

Обновлено: 14.01.2026 в 12:52

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

# 23 760 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

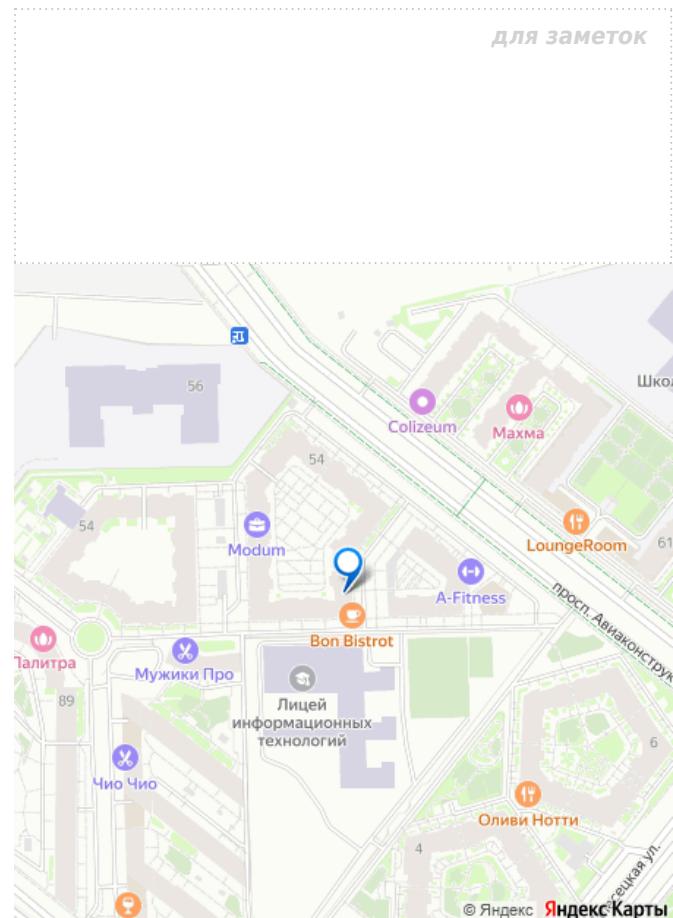
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 4Е-квартира общей площадью 97,45 м<sup>2</sup>. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 97,45 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 12,45 м<sup>2</sup> - Детская комната 14,60 м<sup>2</sup> - Гостевая комната 16,00 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 19,06 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел 5,34 м<sup>2</sup> + 3,26 м<sup>2</sup> - Две лоджии 1,45 м<sup>2</sup> + 1,46 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины,

отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтовский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

