

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:09

Обновлено: 14.01.2026 в 12:52

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 54**

**23 760 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

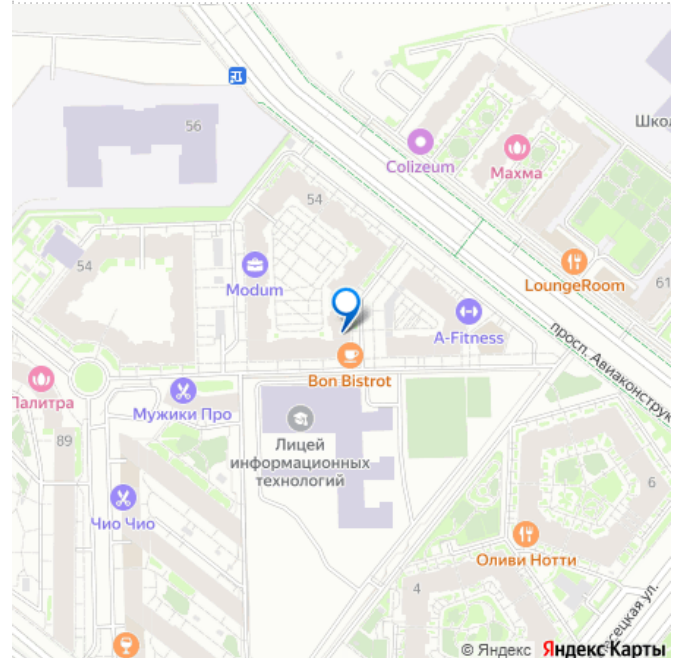
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

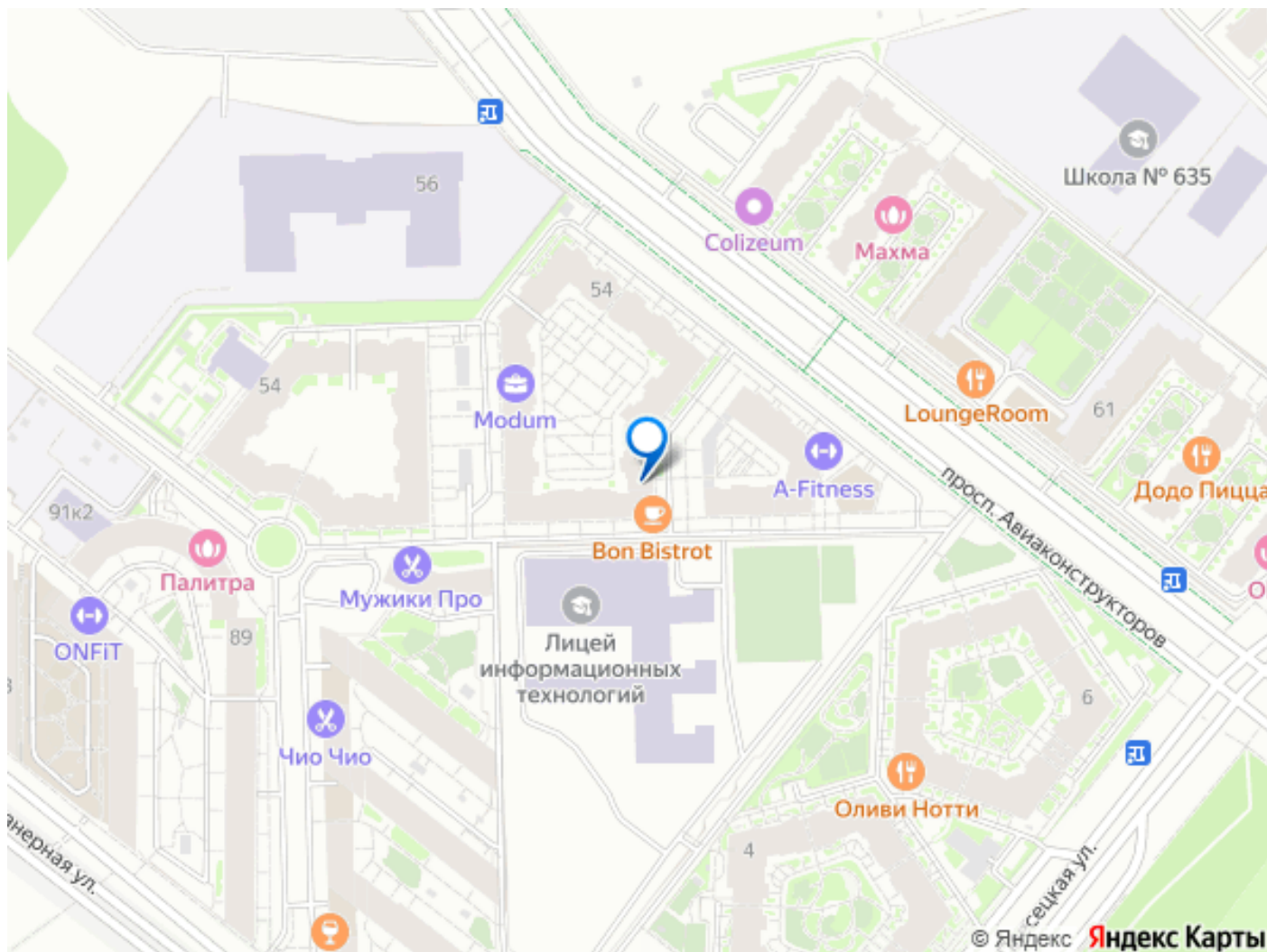
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся 4Е-квартира общей площадью 97,45 м2. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 97,45 м2 - Светлая спальня 12,45 м2 - Детская комната 14,60 м2 - Гостевая комната 16,00 м2 - Просторная кухня-гостиная 19,06 м2 - Раздельный санузел 5,34 м2 + 3,26 м2 - Две лоджии 1,45 м2 + 1,46 м2 PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины,

отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!



Move.ru - вся недвижимость России