

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:36

Обновлено: 26.12.2025 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9284775508>

Динар Шамшутдинов, 8 ЭТАЖ

79110281137

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
21к1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

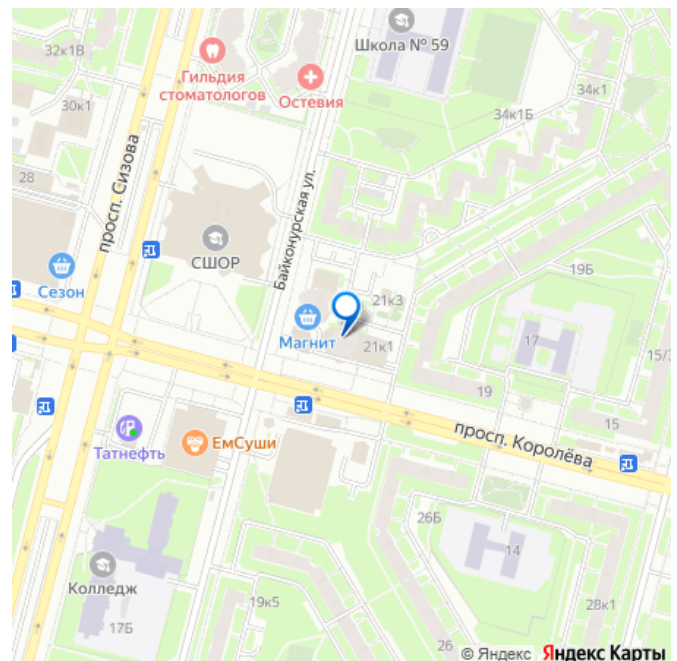
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

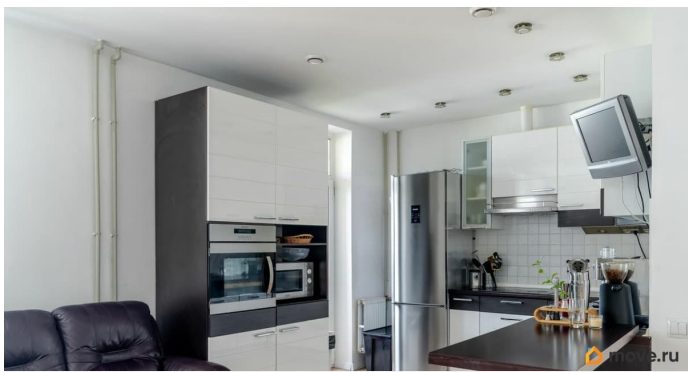
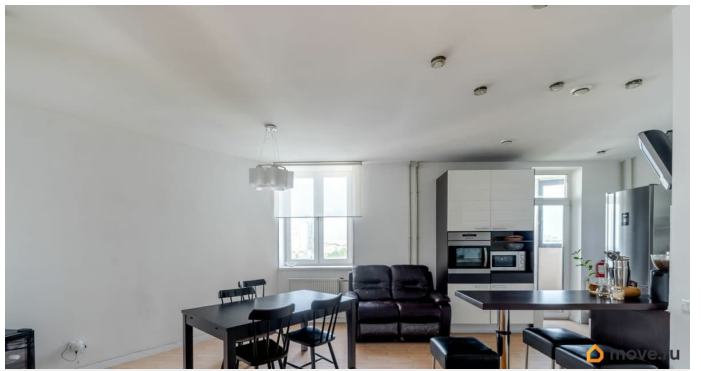
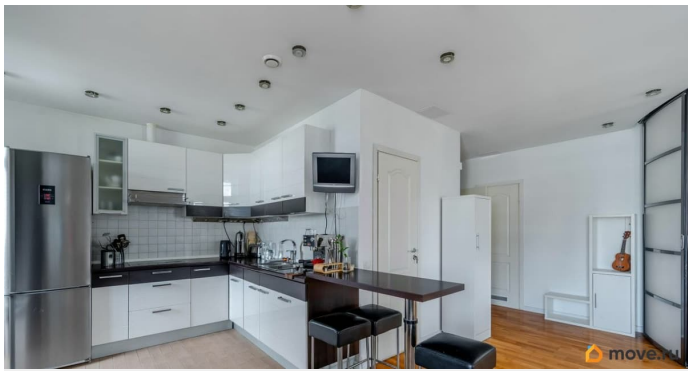
возможна ипотека, лифт, парковка

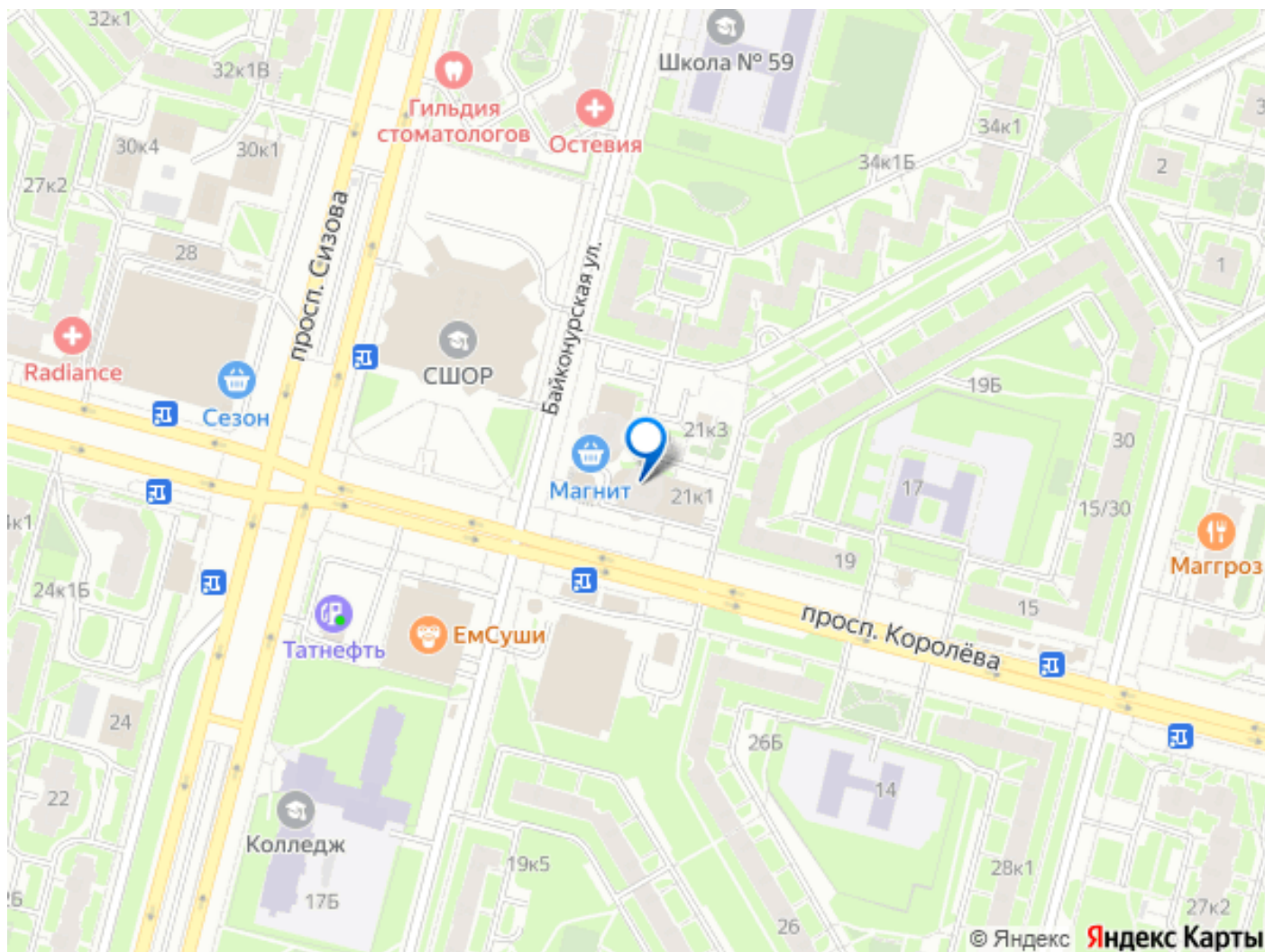
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В
ДКП ВЗРОСЛЫЕ СОБСТВЕННИКИ БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ
Предлагается трехкомнатная квартира с
большой гостиной в ЖК «Новая высота».
Отлично подойдет для семьи или пары, а
также как инвестиция для дальнейшей сдачи
(сдаётся быстро и дорого). Квартира
приобретался от застройщика, далее в ней
производился ремонт «под себя» для
проживания. В квартире сделана САУНА,
которая согреет вас в любое время года. В
шаговой доступности расположена
спортивная школа олимпийского резерва
Приморского района! ОСОБЕННОСТИ
КВАРТИРЫ: + 97.5 кв.м. + плита:
электрическая. + в квартире солнечно и
тепло. + Хорошее ТСЖ, относительно
небольшая квартплата. + Интеллигентные
состоятельные соседи. + В квартире есть
САУНА! + Также в наличии есть свое место в
паркинге ИНФРАСТРУКТУРА: + 1 мин. пешком

до остановок наземного общественного транспорта. + 5 мин. на машине до метро Пионерская и Комендантский проспект. + 15 мин. на машине до центра города. + Рядом современные ТЦ Сити Молл и ТЦ Атмосфера со всеми магазинами. + В пешей доступности находятся: продуктовые магазины (Лента, Окей), рестораны, булочные, пекарни, кофейни, салоны красоты, пункты выдачи (Озон, Вайлдберриз, Боксберри), аптеки, медицинские центры, детские развивашки и многое другое. О ДОМЕ: + ЖК «Новая высота» - жилой комплекс комфорт-класса, выполненный качественно и стильно. + Благоустроенный двор. + Детские спортивные и развивающие секции на любой вкус. + Школы, детсады рядом с домом. + Поликлиники, больницы и стоматологии. + Много продуктовых и хозяйственных магазинов вокруг дома, в том числе и 24 часа. + Кафе, аптеки, банки, салоны красоты в пешей доступности. Отличная квартира! Звоните, договоримся на просмотр! Бонус для тех, кто дочитал до конца: в наличии есть паркинг, который отдаем бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России