

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:08

**Светлана Барбинова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
24к1**

**57 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

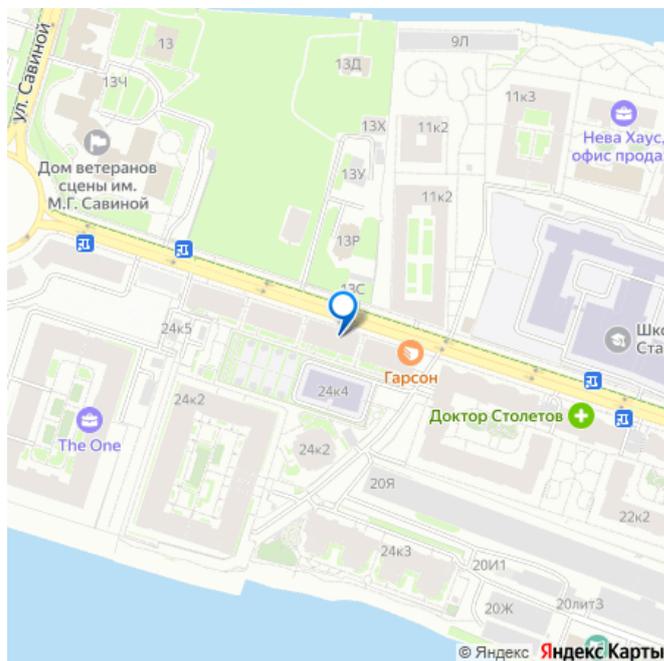
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21426 - назовите его оператору. Предлагаем Вашему вниманию квартиру в престижном ЖК «Петровский квартал на воде» с просторной кухней-гостиной. «Петровский квартал на воде» располагается прямо на берегу Малой Невы. Это одно из самых престижных мест города, которое привлекает своей близостью к историческому центру и уникальной водной перспективой. О доме: - консьерж-сервис, видеонаблюдение, закрытый двор, многоуровневый контроль доступа - приватный двор с зонами для отдыха - собственный выход на благоустроенную прогулочную набережную Малой Невы - свой детский сад во дворе - в доме установлены сплит-системы, обеспечена глубокая очистка воды - подземный паркинг - всего 5 квартир на этаже Уникальные преимущества квартиры: - двусторонняя квартира 3 евро -

просторная кухня-гостиная 45,7 с двумя большими окнами - 3 гардеробные комнаты - высокие потолки 3 м - теплая лоджия для круглогодичного использования - качественный ремонт в светлых тонах - в каждой комнате установлены бризеры, что обеспечивает свежий воздух в квартире - много солнечного света за счет больших окон. Инфраструктура: - уникальное расположение: тихий Петровский остров, первая береговая линия Малой Невы, близость к Петровскому парку и Крестовскому острову. Документы: - 1 взрослый собственник более 5 лет, материнский капитал не использовался. Покупателю поможем в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Звоните и записывайтесь на просмотр!

