

Создано: 07.11.2024 в 11:05  
Обновлено: 08.12.2025 в 01:10

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

20 599 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к3

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

улица Руднева

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

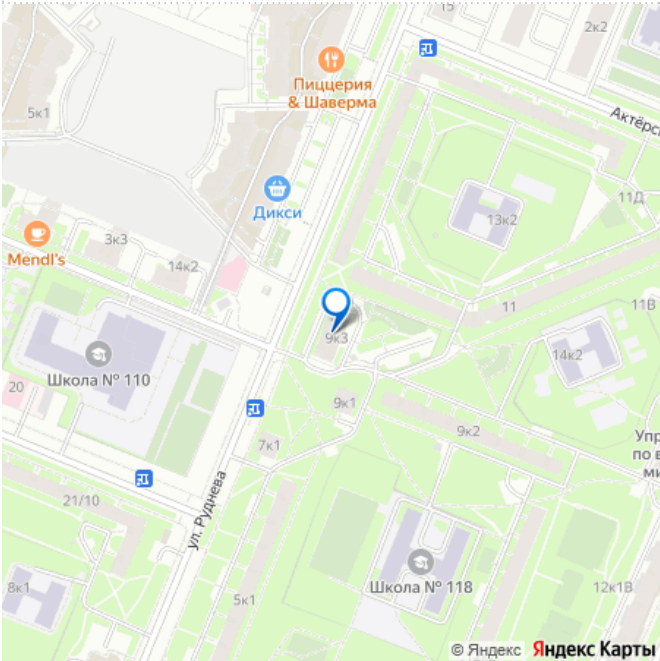
Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

лифт

## Описание

1700450 Продается роскошная трехкомнатная квартира в ЖК «Дом на Руднева» площадью 97,9 кв.м на 7 этаже 25-этажного дома. Наши преимущества: - потолки 2,75 м; - все комнаты отдельные -18,2, кв.м 15,4 кв.м и 13,8 кв.м; - окна выходят на три стороны кроме северной; - два санузла 4 кв.м и 3,9 кв.м; - две утепленные лоджии 5,5 кв.м и 4 кв.м; - разводка отопления в полу: - выполнен качественный ремонт; - закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и консьержем; - своя детская площадка и паркинг: - есть пандус. Стильная кухня с мебелью по индивидуальному проекту и встроенной бытовой техникой остаётся новым хозяевам. В коридоре остается огромный шкаф-купе. Остальная мебель производства Италии, Испании по договоренности. Квартира уютная, очень теплая, интересная удобная планировка. Дом построен ЛенСпецСму, кирпично-монолитный, год постройки 2008, расположен в развитом районе Санкт-Петербурга. Один подъезд, три лифта,

хорошие соседи. В доме собственная котельная, горячую воду не отключают. До метро проспект Просвещения пешком 20 минут, до выезда на КАД 5 минут. В непосредственной близости от дома есть школы, детский сад, поликлиника. В шаговой доступности магазины, торговые центры, рестораны, спортивный клуб 24 часа. Отличное состояние, красивый ремонт, наличие мебели и техники позволят сразу заехать в квартиру. Обременений нет, полная стоимость в договоре, два взрослых собственника. Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните и записывайтесь на просмотр!

