

Создано: 05.07.2025 в 23:59

Обновлено: 05.04.2026 в 23:14

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

**16 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

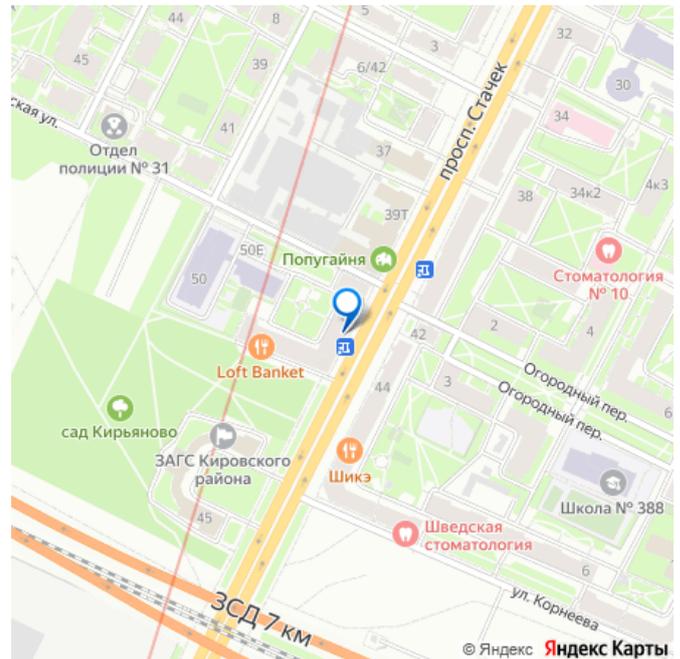
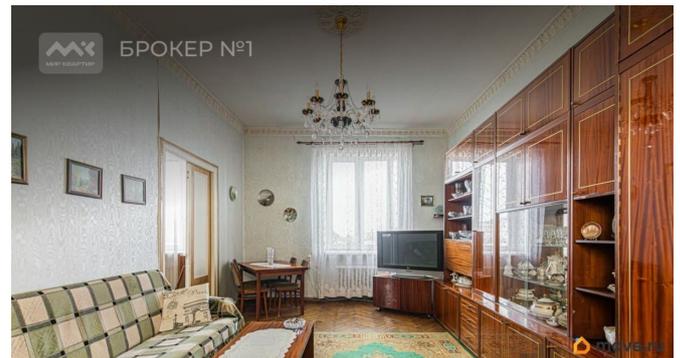
<https://spb.move.ru/objects/9282422116>

Татьяна Богаткина, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 109067302 Величественная квартира в сердце культурного Петербурга В жемчужине сталинского неоклассицизма, где каждый камень дышит историей, открывается дверь в мир аристократической жизни. Представляется вашему вниманию поистине генеральская трёхкомнатная квартира, где каждая деталь говорит о достоинстве и комфорте. Благородное соседство Дом, удостоенный признания в советские времена, хранит традиции сталинской эпохи. На этаже всего две квартиры, что создаёт атмосферу уединённости и спокойствия. Парадная, утопающая в зелени сквера, приглашает в уютное камерное пространство. Детская площадка и парковочные места дополняют картину идеального места для жизни. Величественное расположение Всего семь-восемь минут неспешным шагом отделяют вас от великолепной станции метро «Кировский завод» — настоящего произведения искусства подземного зодчества. В непосредственной близости раскинулись магазины, школы и детские сады, спортивные клубы и торгово-развлекательные центры. Исторический центр города покорится вам за пятнадцать минут пути, а загородные просторы — за

полчаса. Величественные пропорции Простор и воздух — вот что отличает эту квартиру от прочих. Три светлые комнаты, каждая из которых дышит свободой, располагаются на площади почти сто квадратных метров. Потолки высотой 3,2 метра создают ощущение парадного зала, а окна, выходящие на проспект и Новоовсянниковскую улицу, дарят захватывающие виды на город. Царственная прихожая площадью 19,8 квадратных метров включает в себя входную группу, кладовые помещения, которые можно превратить в роскошную гардеробную, холл в 13 квадратных метров встречает гостей с подобающим величием. Безупречная сделка Более тридцати лет квартира находилась в заботливых руках одной семьи. Пакет документов готов к оперативному выходу на сделку, Приглашаем вас погрузиться в атмосферу благородной жизни и оценить все достоинства этого уникального объекта. Здесь каждый день будет наполнен комфортом и достоинством, а каждая минута — радостью обладания настоящим произведением архитектурного искусства. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

