

Константин Михайлов, Частный  
маклер

79817953904

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

31 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

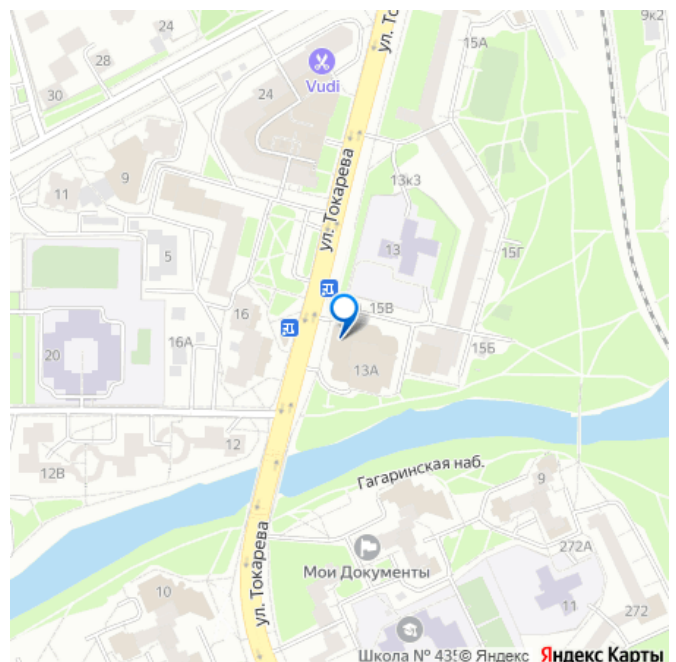
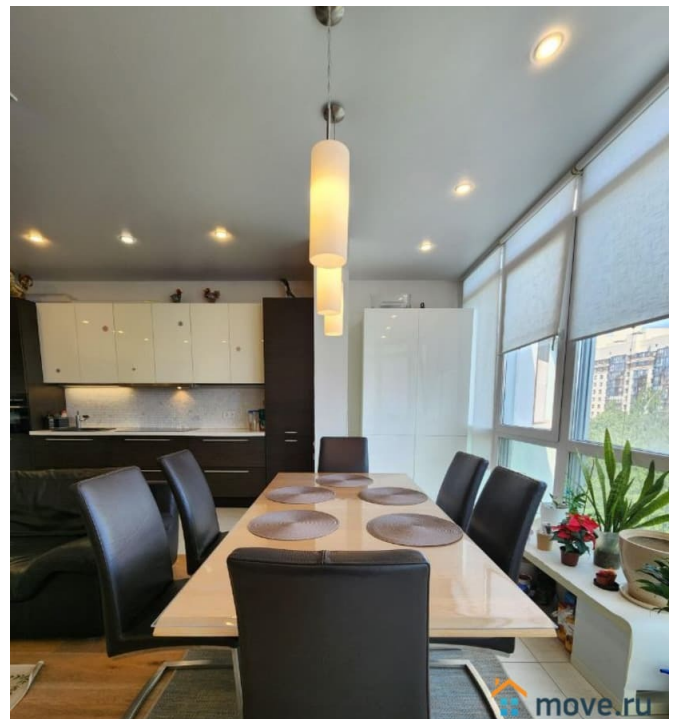
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире • Количество комнат: 3 • Общая площадь: 98 м² • Площадь кухни-гостиной: 43 м² • Жилая площадь: 35,7 м² • Этаж: 6 из 6 • Тип комнат: изолированные • Высота потолков: 3,0 м • 2 санузла • Окна: во двор • Ремонт: дизайнерский • Способ продажи: свободная • Вид сделки: возможна ипотека

Описание Отличная двусторонняя видовая квартира в ЖК Золотые пески с паркингом, индивидуальной планировки. Дом кирпично-монолитный 2007 года постройки. Вся техника и мебель остаётся! Большая кухня-гостиная 43 кв.м. с современной бытовой техникой и мебелью, большая прихожая, спальни 20,3 и 15,4 м., гардеробная и 2 санузла (один санузел с джакузи).

Панорамное остекление! Дополнительные плюсы по квартире: дизайнерский ремонт, теплый пол в санузлах и лоджии. В отделке использованы только дорогие и качественные материалы: итальянские обои и плитка, немецкая сантехника, дорогая паркетная доска. Интерьер в натуральных тонах это классический вариант дизайна квартиры. Все вместе придает помещению тепло и уют, создает расслабляющую и

успокаивающую домашнюю ауру. **БОНУС**  
**ПОКУПАТЕЛЮ** место в **ПАРКИНГЕ**! Только одна  
квартира на лестничной площадке! Дом  
расположен в живописном, зелёном месте  
рядом с рекой. В шаговой доступности  
детский сад, сетевые магазины, аптеки,  
салоны красоты, SPA, медцентр,  
стоматология, пекарня, кафе, пиццерия,  
детский центр. До парка Дубки 10 минут  
пешком. До пляжа 15 мин пешком или 5 на  
велосипеде. Маршрутное такси до метро  
Беговая и Старая деревня, и до Городской  
больницы 40 через Сестрорецк. Один  
собственник. Никто не прописан. Городская  
прописка в загородной квартире. Вся сумма в  
договоре! Полное юридическое  
сопровождение сделки. Помощь в одобрении  
ипотеки. Высокий % одобрений! От  
собственника! Без долгов! Торг! Показ в  
удобное для вас время. Звоните.

