

Создано: 19.11.2025 в 08:19

Обновлено: 02.12.2025 в 09:19

<https://spb.move.ru/objects/9286694045>

Собственник

79111527213

для заметок

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

31 628 742 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

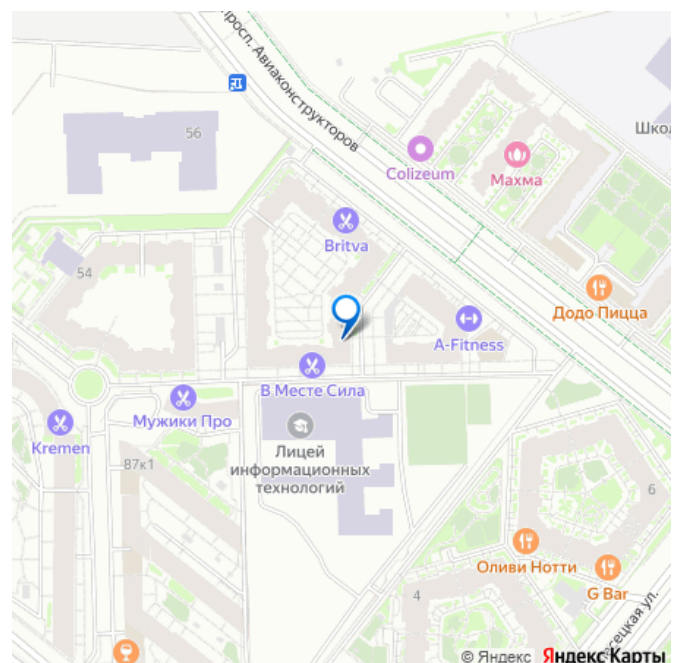
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

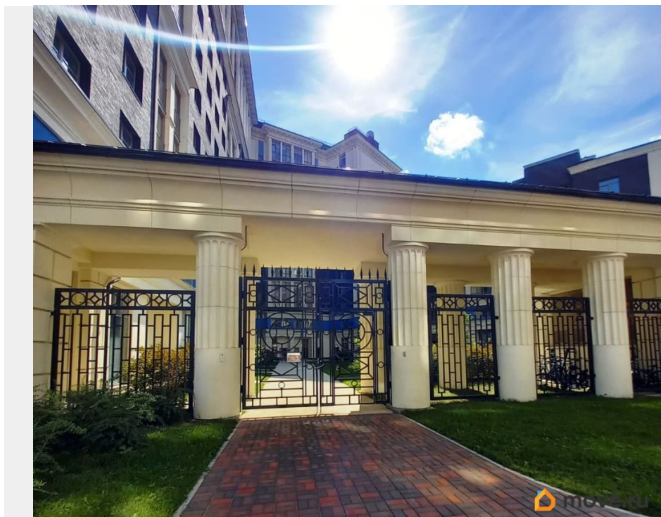
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира продается по договору купли-продажи ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Никаких занижений в договоре, никаких пожилых продавцов! Чистая, юридически прозрачная сделка. А самое главное - возможна государственная семейная ипотека, ставка 6%!!! 1. Описание комплекса: - Жилой комплекс включает в себя три корпуса высотой от 6 до 12 этажей. - Фасады выполнены в стиле конструктивизма и античной эстетики. - На каждом этаже расположено не более четырех квартир. 2. Инфраструктура: - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. - Территория свободна от автомобилей. - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 места. - Во дворах спроектированы уникальные ландшафтные решения: один двор оформлен в теме леса,

другой в теме поля, третий - в теме луга. 3. Расположение: - Жилой квартал расположен в Приморском районе с развитой инфраструктурой. - В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. - Напротив дома расположен Юнтоловский лесопарк. - Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах. - Метро «Комендантский проспект» находится в 10 минутах транспортом. 4. Квартира: - Расположена на 6 этаже. - Кухня-гостиная 22 кв.м - Мастер-спальня с гардеробной комнатой. - Две просторные детские. - Два санузла и две лоджии. - Предчистовая отделка! Идеальная квартира для большой и дружной семьи!!!





move.ru

