

Создано: 07.12.2025 в 10:36

Обновлено: 05.01.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

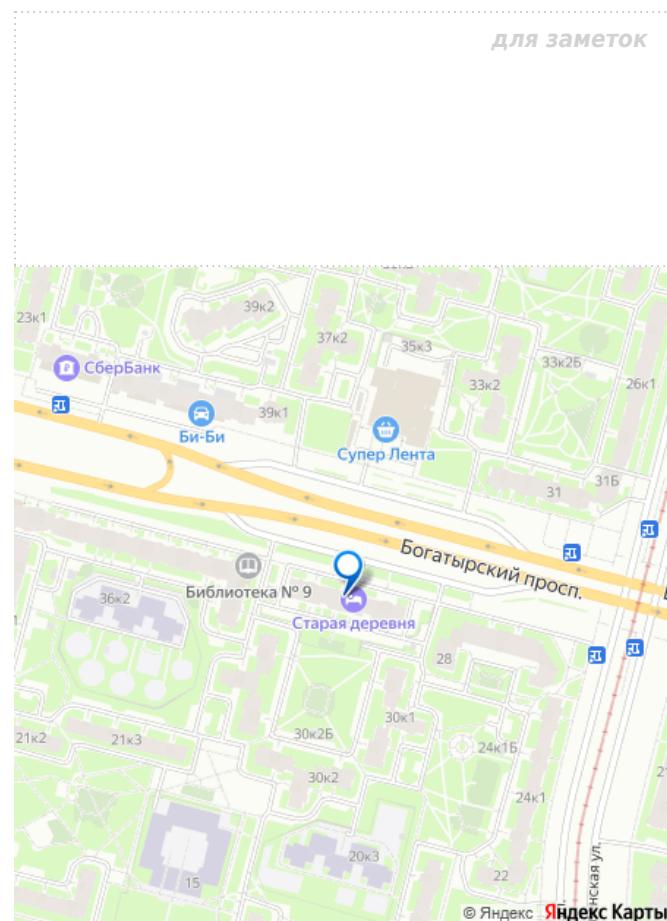
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ (по факту 4-х комнатная) КВАРТИРА - 97 КВ.М . В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, БОЛЕЕ 3 ЛЕТ 5 этаж 15 этажного панельного (трехслойные наружные) дома 2006 г.п. Метро:

Комендантский пр-т, Старая деревня 10 минут транспортом. Общая площадь квартиры составляет 96.7 кв.м, Жилая площадь 54 кв.м, (все комнаты изолированные 15+15.5+12+9), Кухня - 15 м.кв., Коридор 17,3 кв.м. Большая гардеробная. Санузел раздельный.

Застекленная лоджия 3 кв.м. Совмещенная с кухней. З-метровые потолки! Квартира светлая и тёплая. Сделан качественный косметический ремонт. В жилой зоне квартиры ламинат. В не жилой кафельный пол с подогревом, с авторегулировкой. З кондиционера. Большая кухня-столовая. Просторный раздельный санузел, ванная с гидромассажем. Квартира оборудована кондиционерами. Установлены все счетчики. В квартире остается кухонный гарнитур.

Окна выходят на солнечную сторону. Установлены новые качественные стеклопакеты. Входная дверь - двойная, металлическая. Чистая парадная, лифты и подъезд оборудованы видеокамерами. ДВА собственных ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА рядом с выходом из подъезда. Инфраструктура

района очень развитая: магазины, поликлиники, аптеки, кафе, банки, супермаркеты в шаговой доступности: Окей, Магнит, Пятерочка, Отличная транспортная развязка, с выездом на ЗСД и КАД. В районе много торгово-развлекательных центров. Юнтоловский парк, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде или на роликах, погулять с собакой.

