

Создано: 22.01.2026 в 16:01

Обновлено: 22.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9288298560>

Сергей Шепелев, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
22к2

71 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

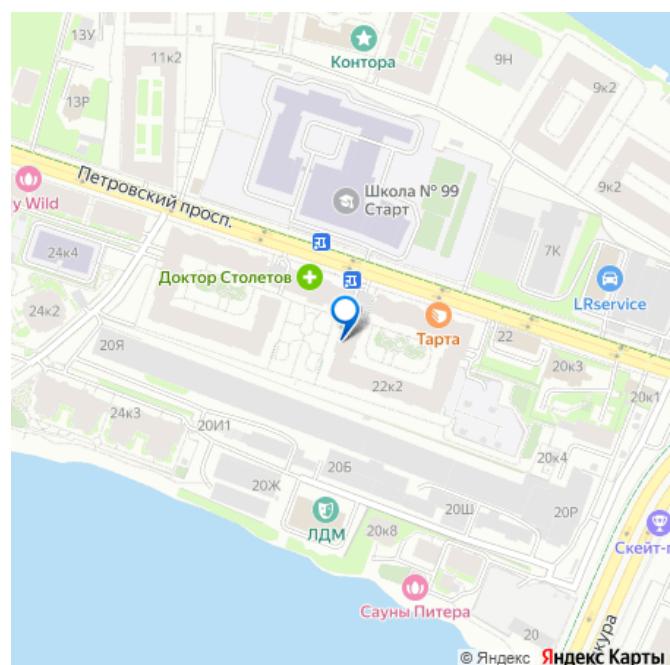
15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

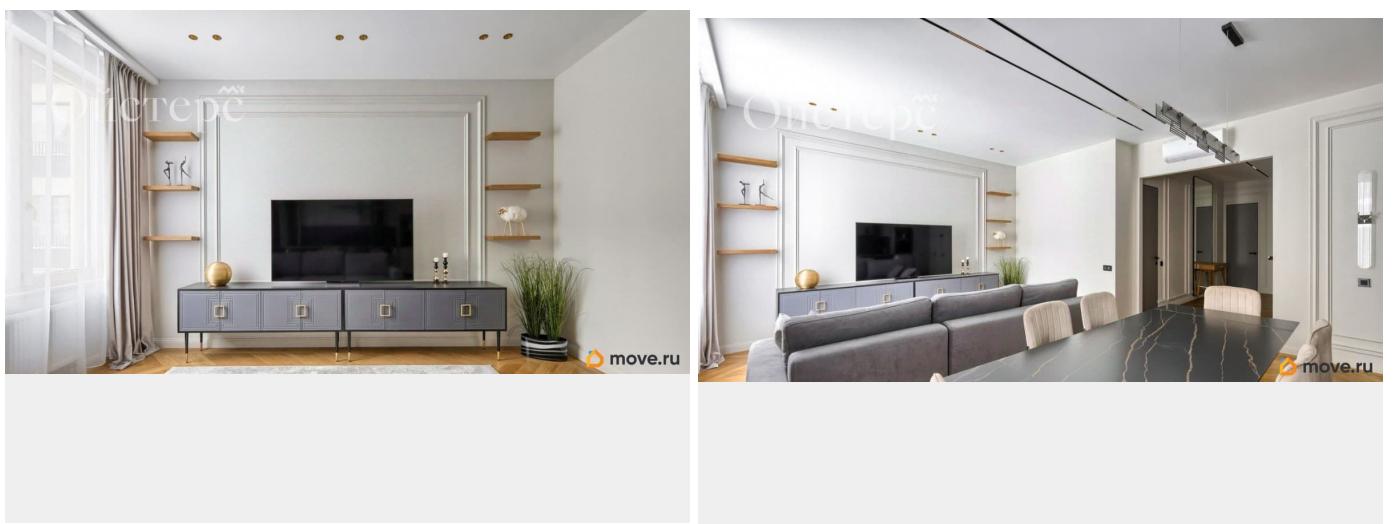
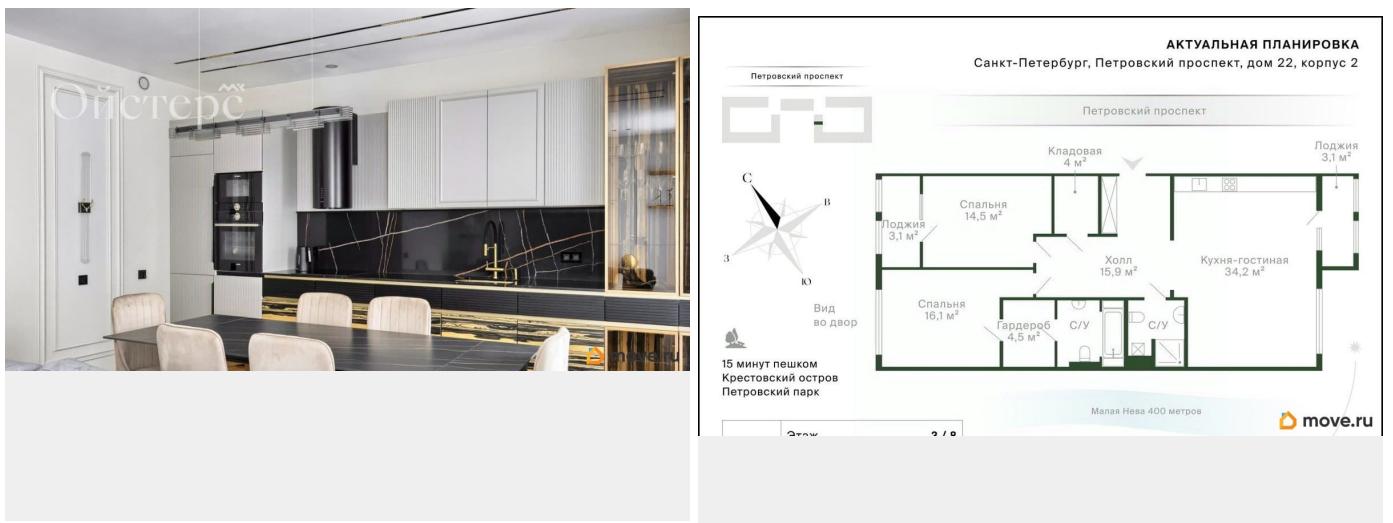
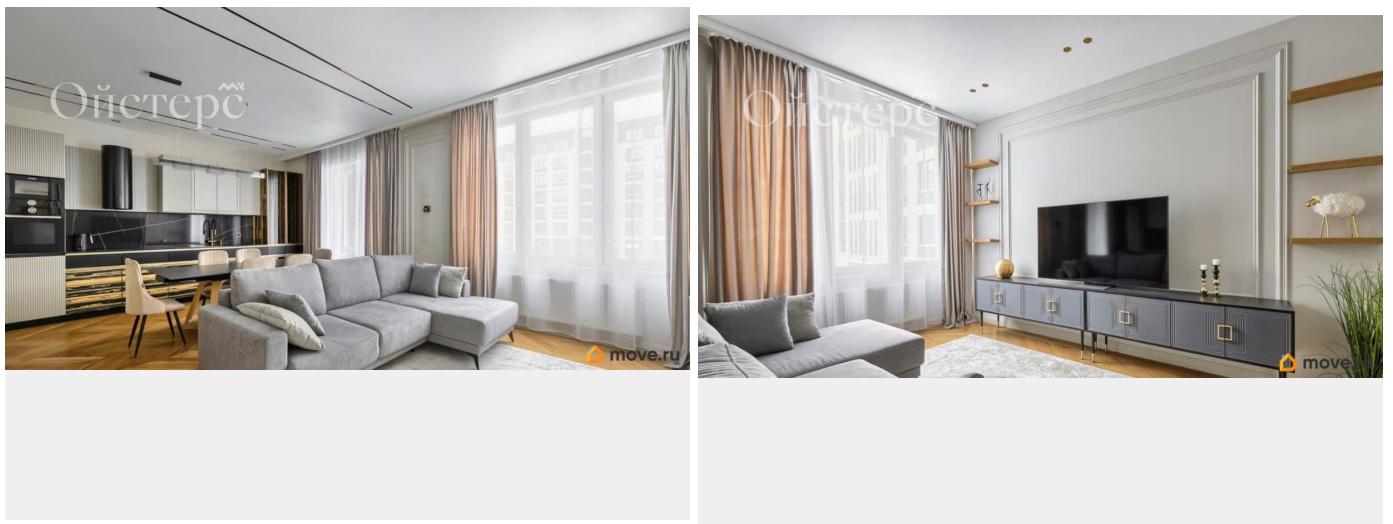
да

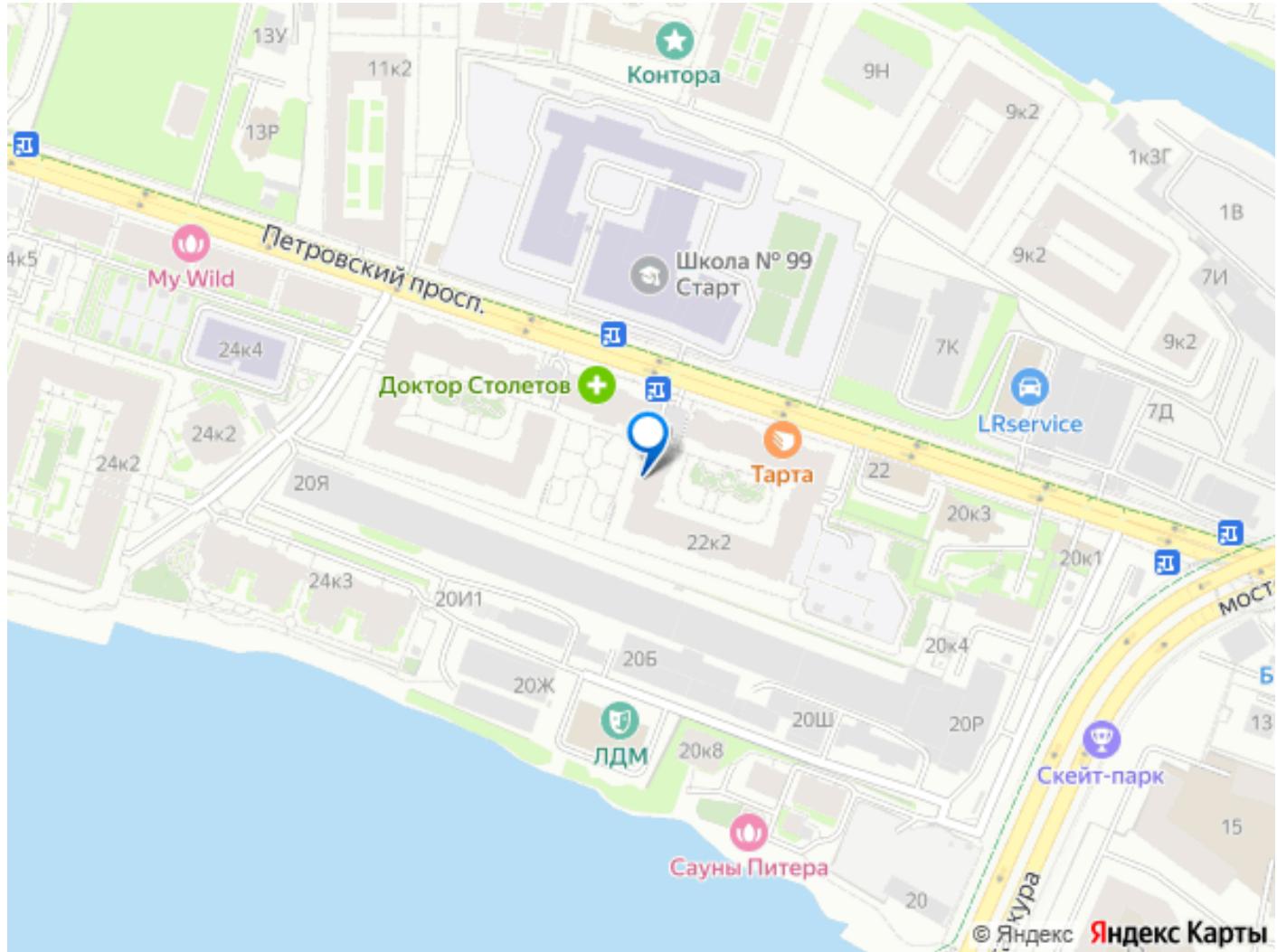
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107037689 Стильная 3-комнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в премиальном жилом комплексе Familia на Петровском острове в нескольких минутах от ЦПКиО и Крестовского острова. Жилой комплекс отличается приватной атмосферой: элегантное лобби с рестораном, закрытая территория, прогулочные зоны, детские площадки, круглосуточная охрана и подземный паркинг с прямым доступом из парадной. Квартира абсолютно новая — никто не проживал. Панорамные окна ориентированы на восток и запад, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная площадью 34,16 м², мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, вторая спальня, санузел с душевой, кладовая и две уютные лоджии. Отделка выполнена из качественных материалов: натуральный паркет «французская ёлка», потолки — гипрок с точечной подсветкой. Установлена система кондиционирования во всех комнатах. Оснащение квартиры включает в себя встроенную технику Bosch, Samsung и Liebherr, а также дизайнерскую мебель. За квартирой закреплено арендуемое машино-место в подземном паркинге. В шаговой доступности — Крестовский остров, школа, частный детский сад, кафе, бутики и салоны красоты. Удобный выезд на ЗСД обеспечивает быстрое сообщение с деловыми

районами, аэропортом и Курортным районом.
Квартира полностью готова к заселению —
идеальный выбор для тех, кто ценит стиль,
комфорт и безупречную локацию.





Move.ru - вся недвижимость России