

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:44

Обновлено: 18.03.2026 в 20:32

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
32к1**

**23 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

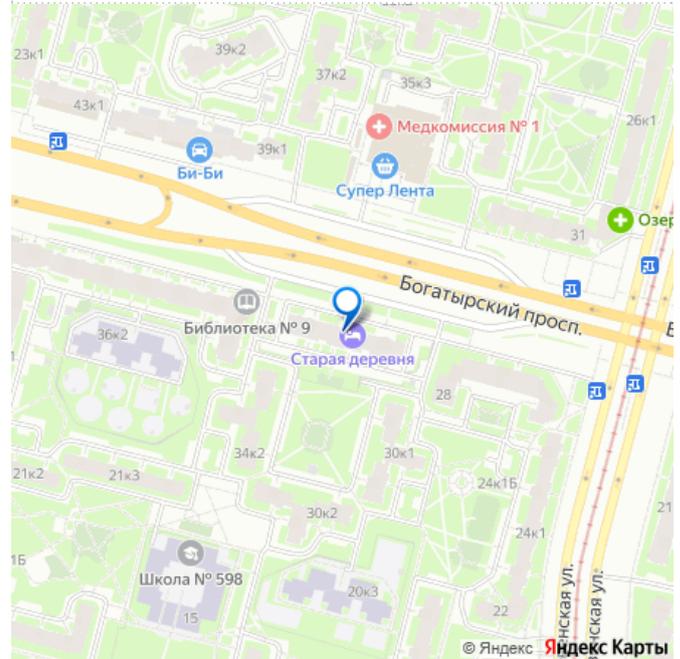
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

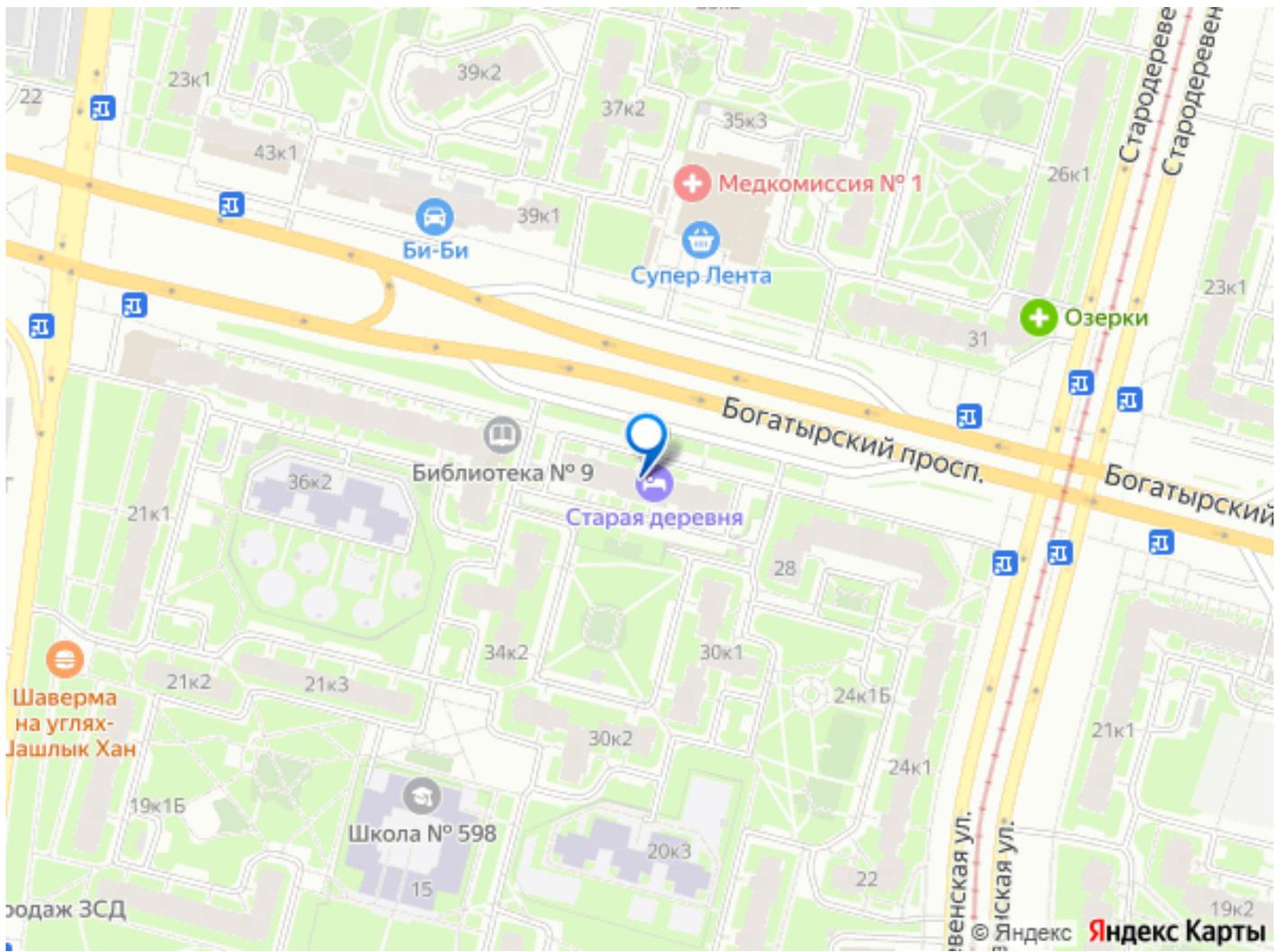
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная (по факту 4-х комнатная) квартира — 97 м<sup>2</sup>, расположенная на 5 этаже 15 этажного дома 2006 г. п. Метро: Комендантский пр-т, Старая деревня 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность, выезд на ЗСД!

КВАРТИРА: Общая площадь квартиры составляет 96.7 м<sup>2</sup>, Жилая площадь 54 м<sup>2</sup>, (все комнаты изолированные 15 м<sup>2</sup>, 15.5 м<sup>2</sup>, 12,9 м<sup>2</sup>), Большая кухня-столовая — 15 м<sup>2</sup>, В квартире остается кухонный гарнитур. Коридор 17,3 м<sup>2</sup> Большая гардеробная. Просторный раздельный санузел, ванная с гидромассажем Застекленная лоджия 3 м<sup>2</sup> совмещенная с кухней. 3-метровые потолки! Квартира светлая и тёплая. Сделан качественный ремонт. В жилой зоне квартиры ламинат. В не жилой кафельный пол с подогревом, с авторегулировкой. 3 кондиционера. Установлены все счетчики. Окна выходят на солнечную сторону. Установлены новые качественные стеклопакеты. Входная дверь — двойная, металлическая. Чистая парадная, лифты и

подъезд оборудованы видеокамерами. Два  
собственных Парковочных Места рядом с  
выходом из подъезда. Инфраструктура  
района очень развитая: магазины,  
поликлиники, детские сады, школы, аптеки,  
кафе, банки, супермаркеты в шаговой  
доступности: Окей, Магнит, Пятерочка,  
Отличная транспортная развязка, с выездом  
на Зсд и Кад. В районе много торгово-  
развлекательных центров. Юнтоловский  
парк, где можно погулять с семьей,  
покататься на роликах, велосипеде, погулять  
с собакой. В шаговой доступности парк  
ЦПКИО, до парка 300-летия Санкт-  
Петербурга 15 минут на транспорте.  
ДОКУМЕНТЫ: без обременений, взрослые  
собственники, помощь с ипотекой,  
юридическое сопровождение агентством  
недвижимости. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер  
объекта: #1/537451/24690



Move.ru - вся недвижимость России