

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:44

Обновлено: 13.02.2026 в 17:36

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
32к1**

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

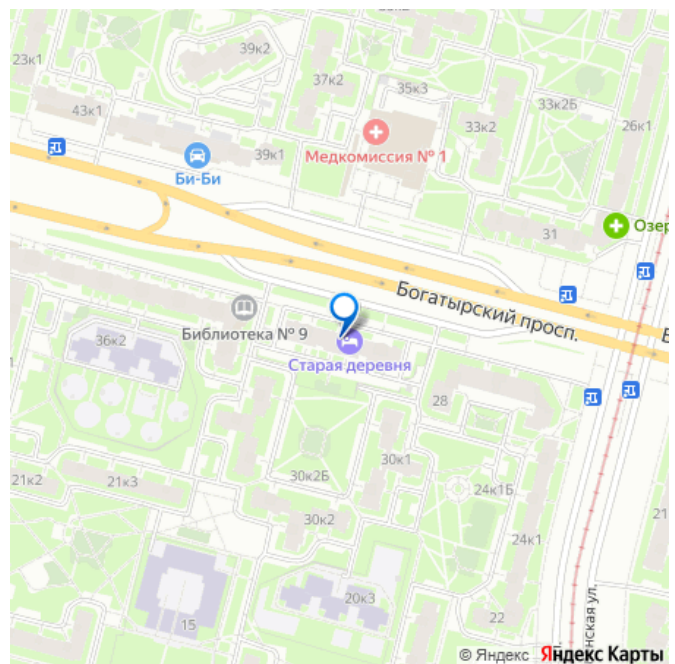
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289960279>

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

для заметок



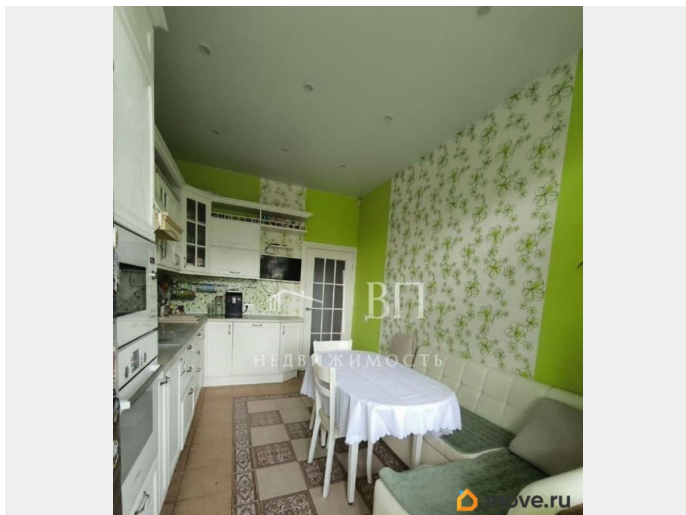
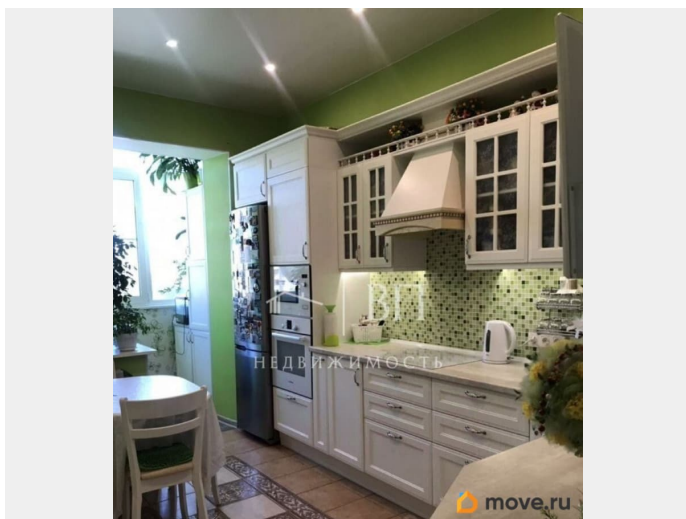
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная (по факту 4-х комнатная) квартира — 97 м², расположенная на 5 этаже 15 этажного дома 2006 г. п. Метро: Комендантский пр-т, Старая деревня 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность, выезд на ЗСД!

КВАРТИРА: Общая площадь квартиры составляет 96.7 м², Жилая площадь 54 м², (все комнаты изолированные 15 м², 15.5 м², 12,9 м²), Большая кухня-столовая — 15 м², В квартире остается кухонный гарнитур. Коридор 17,3 м² Большая гардеробная. Просторный раздельный санузел, ванная с гидромассажем Застекленная лоджия 3 м² совмещенная с кухней. 3-метровые потолки! Квартира светлая и тёплая. Сделан качественный ремонт. В жилой зоне квартиры ламинат. В не жилой кафельный пол с подогревом, с авторегулировкой. 3 кондиционера. Установлены все счетчики. Окна выходят на солнечную сторону. Установлены новые качественные стеклопакеты. Входная дверь — двойная, металлическая. Чистая парадная, лифты и подъезд оборудованы видеокамерами. Два собственных Парковочных Места рядом с выходом из подъезда. Инфраструктура района очень развитая: магазины, поликлиники, детские сады, школы, аптеки, кафе, банки, супермаркеты в шаговой доступности: Окей, Магнит, Пятерочка, Отличная транспортная развязка, с выездом на Зсд и Кад. В районе много торгово-развлекательных центров. Юнтоловский

парк, где можно погулять с семьей,
покататься на роликах, велосипеде, погулять
с собакой. В шаговой доступности парк
ЦПКИО, до парка 300-летия Санкт-
Петербурга 15 минут на транспорте.
ДОКУМЕНТЫ: без обременений, взрослые
собственники, помощь с ипотекой,
юридическое сопровождение агентством
недвижимости. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер
объекта: #1/537451/24690






 ВП
 НЕДВИЖИМОСТЬ
 Комнат
 3
 Этаж
 5/15
 Общая площадь
 97,0 м²
 Высота потолков
 3,0 м



move.ru

