

Создано: 13.02.2026 в 16:44

Обновлено: 13.02.2026 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9289960279>

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
32к1

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

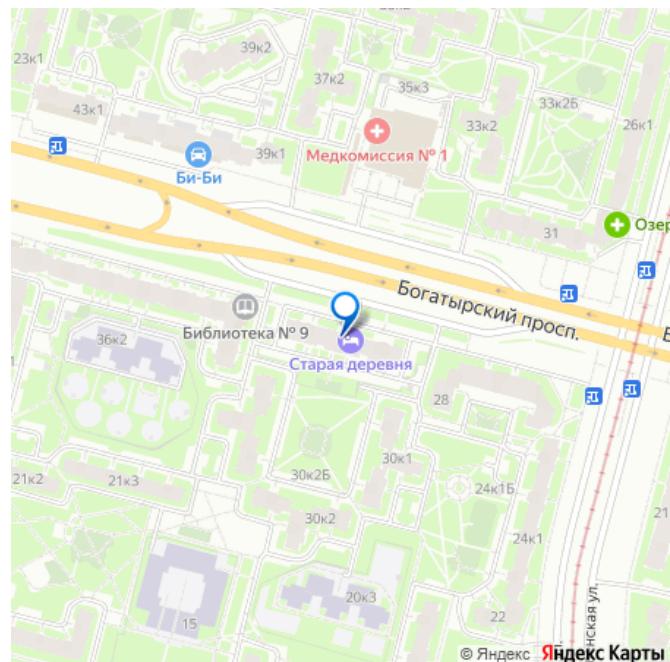
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт, парковка

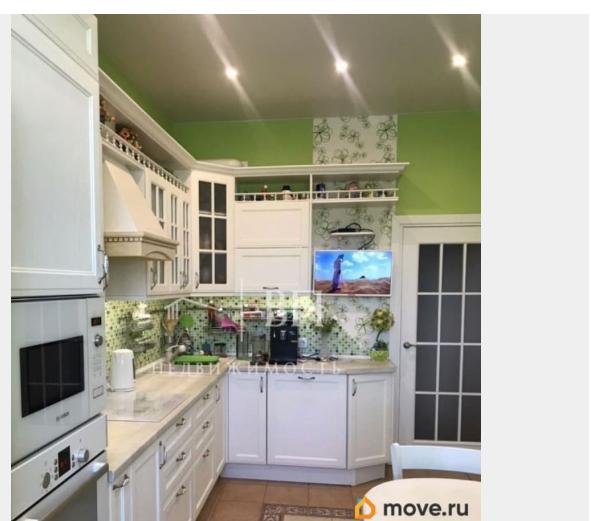
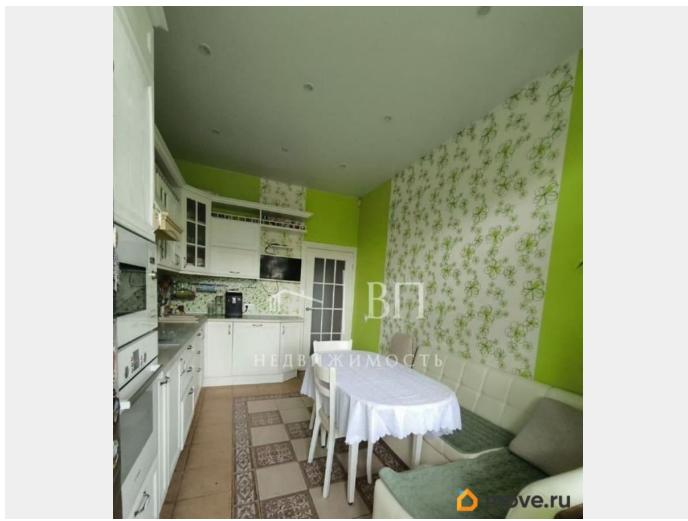
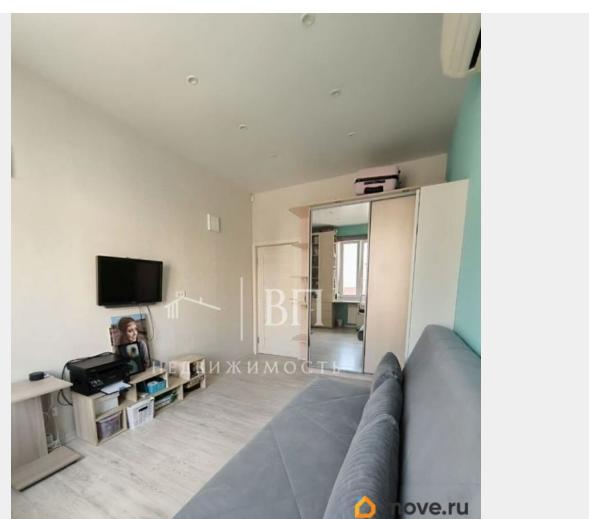
Описание

Просторная 3-комнатная (по факту 4-х комнатная) квартира — 97 м², расположенная на 5 этаже 15 этажного дома 2006 г. п. Метро: Комендантский пр-т, Старая деревня 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность, выезд на ЗСД!

КВАРТИРА: Общая площадь квартиры составляет 96.7 м², Жилая площадь 54 м², (все комнаты изолированные 15 м², 15.5 м², 12.9 м²), Большая кухня-столовая — 15 м², В квартире остается кухонный гарнитур. Коридор 17,3 м² Большая гардеробная. Просторный раздельный санузел, ванная с гидромассажем. За стекленная лоджия 3 м² совмещенная с кухней. 3-метровые потолки! Квартира светлая и тёплая. Сделан качественный ремонт. В жилой зоне квартиры ламинат. В не жилой кафельный пол с подогревом, с авторегулировкой. З кондиционера. Установлены все счетчики. Окна выходят на солнечную сторону.

Установлены новые качественные стеклопакеты. Входная дверь — двойная, металлическая. Чистая парадная, лифты и подъезд оборудованы видеокамерами. Два собственных Парковочных Места рядом с выходом из подъезда. Инфраструктура района очень развитая: магазины, поликлиники, детские сады, школы, аптеки, кафе, банки, супермаркеты в шаговой доступности: Окей, Магнит, Пятерочка, Отличная транспортная развязка, с выездом на Зсд и Кад. В районе много торгово-развлекательных центров. Юнтовский

парк, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде, погулять с собакой. В шаговой доступности парк ЦПКИО, до парка 300-летия Санкт-Петербурга 15 минут на транспорте. ДОКУМЕНТЫ: без обременений, взрослые собственники, помощь с ипотекой, юридическое сопровождение агентством недвижимости. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #1/537451/24690





ВП
Недвижимость

Комнат
3

Этаж
5/15

Общая площадь
97,0 м²

Высота потолков
3,0 м

Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 32к1



move.ru

